



The Ontario Gazette

La Gazette de l'Ontario

Vol. 150-19
Saturday, 13 May 2017

Toronto

ISSN 00302937
Le samedi 13 mai 2017

Parliamentary Notice Avis parlementaire

NOTICE OF ELECTION

A Provincial By-Election will be held to choose a representative for the Legislative Assembly of Ontario on Thursday, June 1, 2017.

Qualified Electors in the Electoral District of **SAULT STE. MARIE** should take note of the following information:

ADDITIONS TO THE LIST OF ELECTORS

Qualified electors whose names are not on the List of Electors may be added to the List by making a statutory declaration and providing proof of identity and proof of residence to receive a **Certificate to Vote**:

- before 8 p.m., Wednesday, May 31, 2017, at their electoral district's Returning Office;

OR

- during voting hours at an Advance Poll in the Electoral District;

OR

- apply to have their name added to the List during voting hours at their voting location on Election Day.

OFFICIAL NOMINATION OF CANDIDATES CLOSES
Thursday, May 18, 2017 at 2 p.m. in the Returning Office.

ADVANCE POLLS will be held at locations* chosen for ease of access:
– in the electoral district Returning Office from **Sunday, May 21 to Friday, May 26** from **10 a.m. until 8 p.m.**

– and from **Saturday, May 20 to Friday, May 26** from **10 a.m. until 8 p.m.**

* Advance poll locations will be advertised at a later date

AVIS D'ÉLECTION

Une élection partielle provinciale aura lieu pour choisir un représentant ou une représentante à l'Assemblée législative de l'Ontario le jeudi 1 juin 2017.

Les personnes ayant qualité d'électeur dans la circonscription électorale de **SAULT STE. MARIE** devraient prendre note des renseignements suivants :

ADDITIONS À LA LISTE DES ÉLECTEURS

Les personnes ayant qualité d'électeur et dont le nom ne figure pas sur la Liste des électeurs peuvent faire ajouter leur nom à la Liste en faisant une déclaration solennelle et en fournissant une preuve d'identité et une preuve de résidence afin d'obtenir un **Autorisation de voter** :

- avant 20 h le mercredi 31 mai 2017 au bureau de la directrice du scrutin

OU

- durant les heures du scrutin à un bureau de vote par anticipation dans la circonscription électorale

OU

- faire ajouter leur nom à la Liste électorale pendant les heures du scrutin à leur lieu de vote le jour du scrutin

LA PRÉSENTATION OFFICIELLE DES CANDIDATURES DOIT ÊTRE FAITE AU PLUS TARD
le jeudi 18 mai 2017 à 14 h au bureau du directrice du scrutin.

LES BUREAUX DE VOTE PAR ANTICIPATION seront ouverts dans des lieux* choisis en fonction de leur accessibilité :

– au bureau de la directrice du scrutin du **dimanche 21 mai au vendredi 26 mai 2017** de **10 h à 20 h**

– et du **samedi 20 mai au vendredi 26 mai** de **10 h à 20 h**.

*Les adresses des bureaux de vote par anticipation seront annoncées à une date ultérieure.

BY-ELECTION DAY, THURSDAY, June 1, 2017**Voting Hours from 9 a.m. until 9 p.m.**

Office Hours: 10 a.m. to 8 p.m. Monday to Saturday
 12 p.m. to 5 p.m. Sunday*
 *10 a.m. to 8 p.m. on all Advance Poll days

Dated this 3rd day of May, 2017

www.elections.on.ca

GREG ESSENSA
 Chief Electoral Officer

(150-G188E)

JOUR DE L'ÉLECTION PARTIELLE – LE JEUDI 1 JUIN 2017**Les bureaux de vote seront ouverts de 9 h à 21 h.**

Heures du bureau : 10 h à 20 h (lundi à samedi)
 12 h à 17 h (dimanche)*
 *10 h à 20 h pendant les jours de vote par anticipation

Daté ce 3^e jour de mai 2017

www.elections.on.ca

GREG ESSENSA
 Directeur Général Des Élections

(150-G188F)

Government Notices Respecting Corporations Avis du gouvernement relatifs aux compagnies

Notice of Default in Complying with the Corporations Tax Act Avis de non-observation de la Loi sur l'imposition des sociétés

The Director has been notified by the Minister of Finance that the following corporations are in default in complying with the *Corporations Tax Act*.

NOTICE IS HEREBY GIVEN under subsection 241(1) of the *Business Corporations Act*, that unless the corporations listed hereunder comply with the requirements of the *Corporations Tax Act* within 90 days of this notice, orders will be made dissolving the defaulting corporations. All enquiries concerning this notice are to be directed to Ministry of Finance, Corporations Tax, 33 King Street West, Oshawa, Ontario L1H 8H6.

Le ministre des Finances a informé le directeur que les sociétés suivantes n'avaient pas respecté la *Loi sur l'imposition des sociétés*.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, conformément au paragraphe 241(1) de la *Loi sur les sociétés par actions*, si les sociétés citées ci-dessous ne se conforment pas aux prescriptions énoncées par la *Loi sur l'imposition des sociétés* dans un délai de 90 jours suivant la réception du présent avis, lesdites sociétés se verront dissoutes par décision. Pour tout renseignement relatif au présent avis, veuillez vous adresser à l'Imposition des sociétés, ministère des Finances, 33, rue King ouest, Oshawa ON L1H 8H6.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-13	ACCESS HEALTHCARE TRAINING INSTITUTE INC.	001496057
2017-05-13	ALTIM LTD.	001503800
2017-05-13	ANTARES INFORMATION TECHNOLOGY LTD.	001497056
2017-05-13	ARTIST LAUNCH INTERNATIONAL INC.	001483755
2017-05-13	AVALA NETWORK INC.	001496290
2017-05-13	BABUSHKA INC.	001489528
2017-05-13	BEACHFRONT REALTY INC.	001759768
2017-05-13	BIZ MATTERS INC.	001497710

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-13	BLUE WATERS INC.	001499378
2017-05-13	BREAKAWAY ENTERPRISEZ CORP.	001496341
2017-05-13	BRIMAR BUILDING SYSTEMS LTD.	001497400
2017-05-13	CASPEAN BUSINESS CONSULTING CORP.	001509520
2017-05-13	CLARE'S CULINARY CREATIONS INC.	001508131
2017-05-13	CONCEPT.CA INC.	001504555
2017-05-13	D & J BRATHWAITE HOLDINGS INC.	001496241
2017-05-13	DIGITAL NETWORK SERVICES INC.	002007368
2017-05-13	DOUBLE EDGED ENTERTAINMENT LIMITED	002007515
2017-05-13	E. O. E. BUSINESS INTERIORS LTD.	001497401
2017-05-13	ECHO MARKETING SOLUTIONS INC.	001536397
2017-05-13	EJC MED CORP.	001498797
2017-05-13	ERIK THERKELSEN & SONS LTD.	000382341
2017-05-13	EURO-ASIA TRADE LINK INC.	001499379
2017-05-13	FLOWER HOUSE MUSIC LTD.	001504202
2017-05-13	FOR THE DOGS INC.	002007911
2017-05-13	FRAMING SQUARE INC.	001500840
2017-05-13	GROUNDWORKS EXCAVATING LTD.	001495792
2017-05-13	GTF TAEKWON-DO LTD.	001498200
2017-05-13	HEATWORKS CONTRACTING CO. LTD.	001501701
2017-05-13	HUMANS IN TRAINING INC.	001497155
2017-05-13	HUMBERVIEW BUILDERS & RENOVATORS, INC.	001502112
2017-05-13	INTERNATIONAL LINGERIE DISTRIBUTORS INC.	001509268
2017-05-13	J.A.I.P. INC.	002006690
2017-05-13	JEFFREYS TECHNICAL SERVICES INC.	002007569
2017-05-13	KELLY GOODROW EXECUTIVE SEARCH INC.	001509665
2017-05-13	KINGSDALE LEASING INC.	001510103
2017-05-13	LOVE MORTGAGES LTD.	001494987

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-13	MAPLE HILLS NUTRACEUTICALS LTD.	002007523
2017-05-13	MAX DOUTRE PROFESSIONAL CORPORATION	001489533
2017-05-13	MEHAN HOLDINGS LTD.	001509656
2017-05-13	MYSTORYFRIEND.COM INC.	001507486
2017-05-13	NEW MOGUL EMPIRE EXOTIC INDIAN CUISINE INC.	001501836
2017-05-13	NRS GRAPHICS INC.	001502887
2017-05-13	O & C PANELLING LTD.	002059073
2017-05-13	ON THE WALL INC.	002007692
2017-05-13	OOF SPORTS INC.	001505046
2017-05-13	ORTHOSTEP MANAGED SERVICES INC.	001494290
2017-05-13	P. PENGUIN DESIGN GROUP INC.	001486770
2017-05-13	PASHAS INTERNATIONAL TRADING INC.	001510649
2017-05-13	PUSH PAINTBALL INC.	001502429
2017-05-13	QUALIMARK INC.	001508118
2017-05-13	RAAK HOLDINGS INC.	001505274
2017-05-13	ROYAL CANADIAN FLASK CORPORATION	002006609
2017-05-13	ROYAL CENTRAL AMERICA INC.	002007889
2017-05-13	SELECTA FOODS INC.	001501236
2017-05-13	SERIES EAST (2001) LTD.	002006634
2017-05-13	SORNAM AUTO SERVICES INC.	001499218
2017-05-13	SOUTHWEST MASONRY CONSTRUCTION INC.	001483299
2017-05-13	SPRINGSIDE SOUTH PAVING & INTERLOCK LIMITED	001492059
2017-05-13	STARBENE IMPORTING INC.	002006685
2017-05-13	THINK TRADES INC.	001498404
2017-05-13	TONY DIMARIA LANDSCAPES INC.	001494244
2017-05-13	TRAIL RIDGE HOLDINGS INC.	001497013
2017-05-13	TRANSCAPITAL MANAGEMENT LTD.	001504327
2017-05-13	TRIMAX CONSTRUCTION INC.	001509589
2017-05-13	TRIUMPH PLASTICS INC.	001495614
2017-05-13	TWIN PRO INCORPORATED	001483345
2017-05-13	VENTURE MORTGAGE & LOANS INC.	001200800
2017-05-13	VINTNERS WINERY LTD.	001461410
2017-05-13	WEGNER HOLDINGS LTD.	001497336
2017-05-13	WORLD ACCOUNTANTS INC.	001486727
2017-05-13	1366281 ONTARIO INC.	001366281
2017-05-13	1414583 ONTARIO INC.	001414583
2017-05-13	1476243 ONTARIO INC.	001476243
2017-05-13	1483301 ONTARIO INC.	001483301
2017-05-13	1483315 ONTARIO LIMITED	001483315
2017-05-13	1483316 ONTARIO INC.	001483316
2017-05-13	1489414 ONTARIO LTD.	001489414
2017-05-13	1489466 ONTARIO LTD.	001489466
2017-05-13	1489516 ONTARIO LTD.	001489516
2017-05-13	1496571 ONTARIO LTD.	001496571
2017-05-13	1496736 ONTARIO LIMITED	001496736
2017-05-13	1497356 ONTARIO INC.	001497356

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-13	1498527 ONTARIO LTD.	001498527
2017-05-13	1498537 ONTARIO INC.	001498537
2017-05-13	1499802 ONTARIO INC.	001499802
2017-05-13	1500094 ONTARIO INC.	001500094
2017-05-13	1500406 ONTARIO LIMITED	001500406
2017-05-13	1500611 ONTARIO LTD.	001500611
2017-05-13	1500785 ONTARIO LIMITED	001500785
2017-05-13	1501279 ONTARIO LIMITED	001501279
2017-05-13	1502011 ONTARIO INC.	001502011
2017-05-13	1502173 ONTARIO INC.	001502173
2017-05-13	1502325 ONTARIO LTD.	001502325
2017-05-13	1502437 ONTARIO INC.	001502437
2017-05-13	1502869 ONTARIO INC.	001502869
2017-05-13	1502896 ONTARIO LIMITED	001502896
2017-05-13	1504806 ONTARIO INC.	001504806
2017-05-13	1505108 ONTARIO LIMITED	001505108
2017-05-13	1505171 ONTARIO LIMITED	001505171
2017-05-13	1505381 ONTARIO LIMITED	001505381
2017-05-13	1505398 ONTARIO INC.	001505398
2017-05-13	1505497 ONTARIO INC.	001505497
2017-05-13	1505855 ONTARIO LIMITED	001505855
2017-05-13	1507651 ONTARIO LTD.	001507651
2017-05-13	1510165 ONTARIO INC.	001510165
2017-05-13	1510618 ONTARIO CORPORATION	001510618
2017-05-13	2006272 ONTARIO INC.	002006272
2017-05-13	2006425 ONTARIO LIMITED	002006425
2017-05-13	2006480 ONTARIO INC.	002006480
2017-05-13	2006972 ONTARIO LIMITED	002006972
2017-05-13	2007214 ONTARIO INC.	002007214
2017-05-13	2007560 ONTARIO INC.	002007560
2017-05-13	2007700 ONTARIO INC.	002007700
2017-05-13	2007709 ONTARIO INC.	002007709
2017-05-13	2008358 ONTARIO INC.	002008358
2017-05-13	2031432 ONTARIO INC.	002031432

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G189)

**Cancellation of Certificate of Incorporation
(Corporations Tax Act Defaulters)
Annulation de certificat de
constitution (Non-observation de la
Loi sur l'imposition des sociétés)**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under subsection 241(4) of the *Business Corporations Act*, the Certificate of Incorporation of the corporations named hereunder have been cancelled by an Order for default in complying with the provisions of the *Corporations Tax Act*, and the said corporations have been dissolved on that date.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, conformément au paragraphe 241(4) de la *Loi sur les sociétés par actions*, le certificat de constitution de la société sous-nommé a été annulée par Ordre pour non-observation des dispositions de la *Loi sur l'imposition des sociétés* et que la dissolution de la société concernée prend effet à la date susmentionnée.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-17	ALFA CONSUMERS ELECTRONICS LTD.	001134004
2017-04-17	ARGYLE ROOFING WORKS INC.	000910132
2017-04-17	AUTO SHINE CLINIC INC.	001128708
2017-04-17	BAYAKAN INC.	001134068
2017-04-17	BENECAR AUTOMOTIVE SERVICES INC.	001073296
2017-04-17	BIRCHPARK CONSTRUCTION INC.	000815531
2017-04-17	BNA TECHNOLOGIES INC.	001095728
2017-04-17	BRIDGEPORT COLLECTABLES LTD.	001080400
2017-04-17	CANADA CONCEPTS INC.	000939208
2017-04-17	CANADDITION CONSTRUCTION LTD.	001019828
2017-04-17	CANE REALTY INC.	001091720
2017-04-17	CHAPEL HILL PET STUDIO INC.	001085180
2017-04-17	CHARMINAR MOVIE RENTAL INC.	001132476
2017-04-17	CYCLE FILM PRODUCTIONS INC.	000986148
2017-04-17	DASHMESH AUTO REPAIR AND SERVICE INC.	000931240
2017-04-17	DECORATIVE INTERIORS LIMITED	000973600
2017-04-17	DJK PLASTIC SOLUTIONS INC.	001062100
2017-04-17	DOVE TEC SYSTEMS LTD.	001029292
2017-04-17	DON-LOR MAID INC.	000918848
2017-04-17	ENGERCO ELECTRIC SERVICES LTD.	000966644
2017-04-17	ENVIROTECH MECHANICAL SERVICES INC.	001132880
2017-04-17	EXTEC DEVELOPMENT CORPORATION	001020876
2017-04-17	GEMINI COMMUNICATIONS INC.	001123948
2017-04-17	GOLDCHAMP DEVELOPMENT LTD.	000960948
2017-04-17	GOLDEN GARDEN RESTAURANT INC.	000933520
2017-04-17	HANIC COMMUNICATION & SECURITY LIMITED	000918140
2017-04-17	HEALTH INDUSTRY CONSULTANTS LIMITED	000987680
2017-04-17	HINCAR CONTRACTING LTD	001002232
2017-04-17	HORANPHIL SYSTEMS INC	000994028
2017-04-17	INNOVATIVE OFFICE SOLUTIONS INC.	001123364
2017-04-17	JACK SPRATT FRANCHISE CORP.	001123528
2017-04-17	JESTAR TOURS LTD.	001127496
2017-04-17	JIT LEARNING PRODUCTS INC	001065988
2017-04-17	JS LEASING CO. LTD.	001119852
2017-04-17	L.H.G.H. LEASE SERVICES INC.	001122648
2017-04-17	LANDSCAPESTONE LTD.	001025720
2017-04-17	LASER ENVIRONMENT CANADA INC.	001088992
2017-04-17	LITTLEFIELD CREATIVE INC.	000927104
2017-04-17	LOCAL INVESTMENT LIMITED	001059520

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-17	LONDON FOR RENT INC.	001058280
2017-04-17	LOW "N" SHOW RIDER LTD.	001122092
2017-04-17	MILLENNIUM GROUP INTERNATIONAL LTD.	001083168
2017-04-17	MMK TECHNOLOGY CANADA INC.	001030280
2017-04-17	MUMTAZ GROCERIES INC.	001122328
2017-04-17	NATIONWIDE DRYWALL & ACOUSTICS LTD.	001037356
2017-04-17	NEW HEIGHTS ENTERTAINMENT INC.	001003672
2017-04-17	NORTH BEACH DEVELOPMENTS (OLD ORCHARD GROVE) LIMITED	001132548
2017-04-17	PARADIGM ENGINEERING GROUP INC.	000992360
2017-04-17	PATH SUPPORT SERVICES INC.	001014816
2017-04-17	PERFORMANCE INC.	001078080
2017-04-17	QUALITY INTERIORS(WINDSOR) INC.	001118536
2017-04-17	R & R BROS. FRUIT MARKET INC.	001135444
2017-04-17	REGAN-GRANT CORP.	001134752
2017-04-17	SHARPLINE DESIGN SERVICE INC.	000916840
2017-04-17	SHIRJAM SALES INC.	001030540
2017-04-17	SKYLARK CONSTRUCTION(OTTAWA) INC.	000951180
2017-04-17	SPIRITUAL CAPITALISM LTD.	001122448
2017-04-17	STERLING DENTAL SUPPLY INC.	001080292
2017-04-17	TECHNOPAC 2000 INC.	001131852
2017-04-17	TELELECT CANADA INC.	001026524
2017-04-17	TER-JEF BRACO INC.	000943908
2017-04-17	THE JOSOL GROUP LTD.	001121788
2017-04-17	THRG E3 INC.	001051632
2017-04-17	TIMBERLAND MANAGEMENT CORPORATION	001043156
2017-04-17	TRI-COUNTY CONTROLS INC.	000997188
2017-04-17	TRIPLE SSS SNOW REMOVAL LTD.	001015004
2017-04-17	WALZACK MECHANICAL INC.	000911476
2017-04-17	WIN VENTURE CLUB INC.	001134612
2017-04-17	1.99 DRY CLEANING LTD.	001127100
2017-04-17	1004984 ONTARIO LIMITED	001004984
2017-04-17	1012592 ONTARIO INC.	001012592
2017-04-17	1031732 ONTARIO LTD.	001031732
2017-04-17	1033296 ONTARIO INC.	001033296
2017-04-17	1039028 ONTARIO INC.	001039028
2017-04-17	1040032 ONTARIO LIMITED	001040032
2017-04-17	1040192 ONTARIO INC.	001040192
2017-04-17	1041684 ONTARIO LIMITED	001041684
2017-04-17	1047276 ONTARIO INC.	001047276
2017-04-17	1062760 ONTARIO LIMITED	001062760
2017-04-17	1070024 ONTARIO LIMITED	001070024
2017-04-17	1071320 ONTARIO LTD.	001071320
2017-04-17	1074956 ONTARIO LIMITED	001074956
2017-04-17	1078500 ONTARIO INC.	001078500
2017-04-17	1080232 ONTARIO INC.	001080232
2017-04-17	1092040 ONTARIO INC.	001092040
2017-04-17	1100928 ONTARIO INC.	001100928

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-17	1104444 ONTARIO LIMITED	001104444
2017-04-17	1105828 ONTARIO INC.	001105828
2017-04-17	1108412 ONTARIO LIMITED	001108412
2017-04-17	1117004 ONTARIO INC.	001117004
2017-04-17	1121700 ONTARIO INC.	001121700
2017-04-17	1123472 ONTARIO INC.	001123472
2017-04-17	1125544 ONTARIO LIMITED	001125544
2017-04-17	1125908 ONTARIO INC.	001125908
2017-04-17	1178218 ONTARIO INC.	001178218
2017-04-17	1638521 ONTARIO INC.	001638521
2017-04-17	2132800 ONTARIO LTD.	002132800
2017-04-17	418563 ONTARIO LIMITED	000418563
2017-04-17	924732 ONTARIO LIMITED	000924732
2017-04-17	931272 ONTARIO INC.	000931272
2017-04-17	943432 ONTARIO INC.	000943432
2017-04-17	944828 ONTARIO LIMITED	000944828
2017-04-17	957316 ONTARIO INC.	000957316
2017-04-17	963768 ONTARIO INC.	000963768
2017-04-17	966064 ONTARIO LIMITED	000966064
2017-04-17	968996 ONTARIO LIMITED	000968996
2017-04-17	972564 ONTARIO LIMITED	000972564
2017-04-17	981404 ONTARIO LTD.	000981404
2017-04-17	992348 ONTARIO INC.	000992348
2017-04-17	996560 ONTARIO INC.	000996560

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G190)

Certificate of Dissolution Certificat de dissolution

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a certificate of dissolution under the *Business Corporations Act*, has been endorsed. The effective date of dissolution precedes the corporation listings.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, conformément à la *Loi sur les sociétés par actions*, un certificat de dissolution a été inscrit pour les compagnies suivantes : la date d'entrée en vigueur précède la liste des compagnies visées.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-03-06	CERTIFIED HEALTHCARE TECHNOLOGIES INC.	001709427
2017-03-13	BEBA MARTINI LOUNGE INC.	001600113
2017-03-13	LAMPLIGHTER REALTY LIMITED	000259200

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-03-13	LANE'S CABINETS & INTERIOR RENOVATIONS LTD.	002156238
2017-03-13	ONSITE INDUSTRIAL SERVICES INC.	001297162
2017-03-13	ROGER'S AUTOCARE CENTRE LTD.	001214717
2017-03-13	WOOD MART LTD.	002306203
2017-03-13	1366734 ONTARIO LIMITED	001366734
2017-03-13	654001 ONTARIO INC.	000654001
2017-03-14	A. & I. FULFORD ENTERPRISES LTD.	000860555
2017-03-14	BRENT MCDEVITT OCCUPATIONAL THERAPY PROFESSIONAL CORPORATION	002269153
2017-03-14	ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP LTD.	002253858
2017-03-14	ETRA TECHNOLOGIES INC.	002305556
2017-03-14	GIFTED QUALITY CLEANING SERVICES INC.	001903485
2017-03-14	IDEAS.BIZ INC.	002283473
2017-03-14	MU RESEARCH INC.	002276250
2017-03-14	NANCY HOME SERVICE INC.	002322509
2017-03-14	PINNACLE INDUSTRIAL AUTOMATION INC.	001383541
2017-03-14	PORTLAND HOUSE INC.	001123982
2017-03-14	TERNOWAY CONSULTING INC.	001426193
2017-03-14	U-AND-ME STABLES INC.	000898624
2017-03-14	1233264 ONTARIO LIMITED	001233264
2017-03-14	1497004 ONTARIO INC.	001497004
2017-03-14	1534158 ONTARIO LTD.	001534158
2017-03-14	1656712 ONTARIO LIMITED	001656712
2017-03-14	1935402 ONTARIO LIMITED	001935402
2017-03-14	2112885 ONTARIO INC.	002112885
2017-03-14	2202504 ONTARIO LTD.	002202504
2017-03-14	2214088 ONTARIO INC.	002214088
2017-03-14	2295471 ONTARIO LIMITED	002295471
2017-03-14	2295899 ONTARIO LTD.	002295899
2017-03-14	2323982 ONTARIO LTD.	002323982
2017-03-14	2391669 ONTARIO INC.	002391669
2017-03-14	2448694 ONTARIO INC.	002448694
2017-03-14	2532163 ONTARIO INC.	002532163
2017-03-15	ADAM GROSSMAN DENTISTRY PROFESSIONAL CORPORATION	001870490
2017-03-15	ALLAN WAUGH BUILDING SERVICES INC.	002307641
2017-03-15	ALLIANCE COMPUTER SYSTEMS INC.	002066876
2017-03-15	AMBIENCE DIGITAL TECHNOLOGIES INC.	002499772
2017-03-15	BIEDA FARMS LIMITED	000279354
2017-03-15	CARLISLE CAPITAL MORTGAGE CORPORATION	002315749
2017-03-15	CHER-WAY TRUCKING INC.	000918169
2017-03-15	DERRICK C. JONES GOLF INC.	000533618
2017-03-15	HONEYWOOD DEVELOPMENTS INC.	002084788
2017-03-15	JIM'S TAXI LTD.	002471453
2017-03-15	KARBRIIT INC.	001205483
2017-03-15	KONCAN HOLDINGS INC.	001805781

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario	Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-03-15	LA BELLE COSMETICS STUDIO LTD.	001310811	2017-03-21	SHAMROCK INTERNATIONAL INC.	001302460
2017-03-15	MAPLE WEST HOLDINGS CORPORATION	000270985	2017-03-21	SWIFT GENERAL CONTRACTING & RENOVATING INC.	001329824
2017-03-15	MARATHON NEON SIGN & DISPLAY CO. LIMITED	000293382	2017-03-21	TUTORIAL SERVICES OF ONTARIO INC.	001323725
2017-03-15	MATRAK TRADE INC.	001523744	2017-03-21	WAVE PRODUCTIONS INC.	002199487
2017-03-15	OTTAWA ORGANICS INC.	002024725	2017-03-21	1824387 ONTARIO LIMITED	001824387
2017-03-15	SCHEEL INTERNATIONAL INC.	001433742	2017-03-21	2104992 ONTARIO INC.	002104992
2017-03-15	SEDONYX INC.	001777001	2017-03-21	2147031 ONTARIO INC.	002147031
2017-03-15	SUPER DEAL DOLLAR STORE INC.	001747110	2017-03-21	2207899 ONTARIO INC.	002207899
2017-03-15	TRAK ELECTRICAL INC.	001107764	2017-03-21	2252309 ONTARIO INC.	002252309
2017-03-15	VG TECHNOLOGY INC.	001893893	2017-03-21	2291902 ONTARIO LTD.	002291902
2017-03-15	W.I.Z. TRADING INC.	002284589	2017-03-21	2387919 ONTARIO INC.	002387919
2017-03-15	WELDING & CUTTING SOLUTIONS INC.	002067027	2017-03-21	2543481 ONTARIO LTD.	002543481
2017-03-15	ZEPHYR'S ADVENTURES INC.	001919673	2017-03-21	934613 ONTARIO LTD.	000934613
2017-03-15	1040873 ONTARIO LTD.	001040873	2017-03-22	1042607 ONTARIO LTD.	001042607
2017-03-15	1112339 ONTARIO INC.	001112339	2017-03-22	747335 ONTARIO LIMITED	000747335
2017-03-15	1162214 ONTARIO INC.	001162214	2017-03-28	SECCO ENGINEERING LTD.	001930001
2017-03-15	1472753 ONTARIO LIMITED	001472753	2017-03-29	SUN SUN INVESTMENT INC.	002080893
2017-03-15	1650923 ONTARIO LIMITED	001650923	2017-04-07	FIVE EAGLE RESTORATIONS INC.	002173925
2017-03-15	1849726 ONTARIO INC.	001849726	2017-04-10	CANLAND CORPORATION	001048655
2017-03-15	1910153 ONTARIO INC.	001910153	2017-04-10	DTS ADVANCE CANADA INC.	002286469
2017-03-15	2259447 ONTARIO INC.	002259447	2017-04-10	HEALTH FIRST DIET CLINIC LTD.	002255791
2017-03-15	2414929 ONTARIO INC.	002414929	2017-04-10	SELL HOMES 4 LESS INC.	002267993
2017-03-15	2429525 ONTARIO LTD.	002429525	2017-04-11	2395984 ONTARIO INC.	002395984
2017-03-15	2473120 ONTARIO INC.	002473120	2017-04-11	2493577 ONTARIO INC.	002493577
2017-03-15	2534915 ONTARIO LTD.	002534915	2017-04-12	NICKEL ALLOY TECHNOLOGY INC.	001540896
2017-03-15	5MAN ENTERPRISES INC.	002195902	2017-04-13	MANDER TRANSPORT INC.	000997591
2017-03-16	BE FREE BY SHAWNA THIBODEAU INC.	002433557	2017-04-13	1213414 ONTARIO INC.	001213414
2017-03-16	CHANDI FREIGHT CORP.	001542589	2017-04-13	2444543 ONTARIO INC.	002444543
2017-03-16	JS SODHI TRANSPORT INC.	001615006	2017-04-18	ALFA CARPET AND RUGS INC.	001071587
2017-03-16	PRINTFINITY, INC.	002393969	2017-04-18	AVIVA TRANS LINE LTD.	001884939
2017-03-16	STELLAR HOME AND ART PROJECTS (SHAP) INC.	001634778	2017-04-18	CAISTOR COMMUNICATIONS INC.	001631186
2017-03-16	TMAC COMMUNICATIONS INC.	002048056	2017-04-18	2144656 ONTARIO INC.	002144656
2017-03-16	2259442 ONTARIO INC.	002259442	2017-04-19	ADSA GLOBAL COMMUNICATIONS INC.	002127004
2017-03-16	2284475 ONTARIO INC.	002284475	2017-04-19	ANNIE 'N POOCHES DOG WALKING & PET VISIT SERVICES INC.	002421112
2017-03-16	2307274 ONTARIO LTD.	002307274	2017-04-19	AUDEX MANAGEMENT SERVICES INC.	001626473
2017-03-16	2339012 ONTARIO INC.	002339012	2017-04-19	BUDEVELYN INVESTMENTS LTD.	001036898
2017-03-16	538506 ONTARIO LIMITED	000538506	2017-04-19	LAWRENCE JAMES DIGITAL INC.	002268251
2017-03-21	BINDIGGIN ONLINE INCORPORATED	002171093	2017-04-19	M. RAHMAN EXPORT IMPORT LTD.	002188212
2017-03-21	FLORA GROUP INC.	002151085	2017-04-19	NORTH SHORE BEVERAGES LTD.	002382123
2017-03-21	IP DREAM TEAM INC.	002101696	2017-04-19	RAWN TELECOMMUNICATIONS INC.	001271392
2017-03-21	LEIGHLYNN INVESTMENTS LTD.	000750800	2017-04-19	1535396 ONTARIO LIMITED	001535396
2017-03-21	PARS DESIGN AIR INC.	002465233	2017-04-19	1841848 ONTARIO INC.	001841848
2017-03-21	RICHMOND HILL PLASTERING, CONSTRUCTION AND MACHINERY LIMITED	000247368	2017-04-19	2274854 ONTARIO INC.	002274854
2017-03-21	SATINDER DHILLON CERTIFIED GENERAL ACCOUNTANT PROFESSIONAL CORPORATION	002309086	2017-04-20	ABERDEEN CONSULTING LIMITED	001780786
			2017-04-20	AL ANAQAH INC.	002115927
			2017-04-20	CAMXIN INC.	001765671
			2017-04-20	GSCNE INC.	000858680

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario	Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-20	LCDIGITAL ELECTRONICS INC.	001632922	2017-04-21	904457 ONTARIO INC.	000904457
2017-04-20	REAL X-PERTISE GENERAL CONTRACTING INC.	002488998	2017-04-24	DHMCO INC.	002488721
2017-04-20	THE HICKS PARTNERSHIP INC.	001012957	2017-04-24	ENTERPRISES ON DEMAND INC.	001909071
2017-04-20	THINK FOR SOLUTIONS INC.	002498776	2017-04-24	GOLDEN OPPORTUNITY REALTY INC.	001196546
2017-04-20	TORONTO LAND SURVEYS INC.	001866896	2017-04-24	HAMMER BROS. CARPENTRY INC.	002414551
2017-04-20	WINDSOR BENEFIT PLANS INC.	002446375	2017-04-24	MAC RESEARCH INC.	000998180
2017-04-20	1077247 ONTARIO LTD.	001077247	2017-04-24	MARCHAND POTATOES LIMITED	000214028
2017-04-20	2154726 ONTARIO INC.	002154726	2017-04-24	MARSHALL EXCELSIOR CANADA LTD.	001483334
2017-04-20	2329445 ONTARIO LTD.	002329445	2017-04-24	MAYFAIR CORNERSTONE LIMITED	000943720
2017-04-20	2381493 ONTARIO INC.	002381493	2017-04-24	NORTH STONE FILM INC.	002453034
2017-04-20	2390827 ONTARIO INC.	002390827	2017-04-24	RAINIER FINANCIAL CORPORATION	001088857
2017-04-20	424608 ONTARIO LIMITED	000424608	2017-04-24	TORLI CORPORATION LIMITED	001720538
2017-04-20	664837 ONTARIO LIMITED	000664837	2017-04-24	TORLI PROPERTIES HOLDINGS INC.	001702076
2017-04-21	AURA DIRECT CORPORATION	001789992	2017-04-24	USOR CONSULTING INC.	002460548
2017-04-21	CLUNYGROUP CHINA INVESTMENT FUND #2 INC.	002520960	2017-04-24	1#1 GOL INC.	002140210
2017-04-21	CODETEK LTD.	001921229	2017-04-24	1266030 ONTARIO LIMITED	001266030
2017-04-21	DAHNERT FLOWERS LIMITED	000144672	2017-04-24	1308258 ONTARIO INC.	001308258
2017-04-21	DEMON DETAIL LTD.	002256332	2017-04-24	1320992 ONTARIO LTD.	001320992
2017-04-21	GOLDEN STAR INTERNATIONAL INC.	002354147	2017-04-24	1796554 ONTARIO INC.	001796554
2017-04-21	GRABTHESALE INC.	002380394	2017-04-24	1941497 ONTARIO INC.	001941497
2017-04-21	IDZON INTERIOR DESIGN INC.	001527236	2017-04-24	2262210 ONTARIO INC.	002262210
2017-04-21	MASTER MODELS INC.	001118583	2017-04-24	2331740 ONTARIO INC.	002331740
2017-04-21	NATURAL SOLUTIONS HEALTH FOODS INC.	001307574	2017-04-24	955018 ONTARIO LIMITED	000955018
2017-04-21	ONE TRADITIONAL CHINESE MEDICINE (CANADA) INC.	002362995	2017-04-25	BLAIR DAVIDSON DISTRIBUTION INC.	000929994
2017-04-21	OTTAWA VALLEY LOCATE INC.	001816005	2017-04-25	BLAIR DAVIDSON INVESTMENTS INC.	000774278
2017-04-21	RIO TILES CONTRACTING LTD.	000837923	2017-04-25	DULUTH EXPLORATION LIMITED	002225330
2017-04-21	RKR FINANCING INC.	001557973	2017-04-25	FERAWANA CONSULTING GROUP INC.	002507692
2017-04-21	SHAYNE TROSCINSKI SALES LTD.	002204864	2017-04-25	GREGORY P. HUTTON DENTISTRY PROFESSIONAL CORPORATION	001644361
2017-04-21	SPRAYBOX INC.	002491460	2017-04-25	GT PORT HOPE HOLDING INC.	002324485
2017-04-21	SPY COMPUTER CONSULTATNS LTD.	001336139	2017-04-25	HOLLINGTON REHABILITATION CONSULTING INC.	001760551
2017-04-21	STAVELEY ENTERPRISES INC.	002316489	2017-04-25	JKR & ASSOCIATES INC.	001757459
2017-04-21	SUPER LOADS INC.	002369116	2017-04-25	KAR-MAD HOLDINGS INC.	001014854
2017-04-21	THANDA RESOURCES INC.	002215631	2017-04-25	RELATIVE EASE INC.	002071464
2017-04-21	UB6IB9 PRODUCTIONS INC.	001371297	2017-04-25	ROBERT CHARETTE MOTORS LIMITED	000229587
2017-04-21	VARICHEV CONSULTING LTD.	001682280	2017-04-25	RPM EQUITY INC.	001418596
2017-04-21	WAYNE CLAUS DIESEL SERVICE LIMITED	000420296	2017-04-25	VITAG INITIATIVE INC.	000694476
2017-04-21	1054571 ONTARIO LIMITED	001054571	2017-04-25	WUSHOFT CONSULTING INC.	002214686
2017-04-21	1314587 ONTARIO INC.	001314587	2017-04-25	2079034 ONTARIO INC.	002079034
2017-04-21	1593158 ONTARIO INC.	001593158	2017-04-25	2403557 ONTARIO INC.	002403557
2017-04-21	1734966 ONTARIO INC.	001734966	2017-04-25	2487278 ONTARIO INC.	002487278
2017-04-21	1754749 ONTARIO INC.	001754749	2017-04-25	677508 ONTARIO INC.	000677508
2017-04-21	1757170 ONTARIO LIMITED	001757170	2017-04-26	ALLIED TIRE WAREHOUSE INC.	000538690
2017-04-21	2034190 ONTARIO CORPORATION	002034190	2017-04-26	BUSINESS DRIVEN SOFTWARE INC.	002400471
2017-04-21	2342750 ONTARIO INC.	002342750	2017-04-26	DOMLON LIMITED	000346928
2017-04-21	2356674 ONTARIO INC.	002356674	2017-04-26	J. E. YORSTON MEDICINE PROFESSIONAL CORPORATION	002266250
2017-04-21	2475183 ONTARIO INC.	002475183			
2017-04-21	2484253 ONTARIO INC.	002484253			

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-26	KEELE HOLDINGS INC.	001502190
2017-04-26	RAISED DRAGON BIOSCIENCE INC.	001899004
2017-04-26	ROBIN FARMS LTD.	001837765
2017-04-26	TASTE OF LIFE TRADING INC.	001234728
2017-04-26	1132694 ONTARIO INC.	001132694
2017-04-26	1259659 ONTARIO LIMITED	001259659
2017-04-26	1260214 ONTARIO LIMITED	001260214
2017-04-26	2275596 ONTARIO LTD.	002275596
2017-04-26	2367355 ONTARIO INC.	002367355
2017-04-26	2474724 ONTARIO LIMITED	002474724

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G191)

**Notice of Default in Complying with the
Corporations Information Act
Avis de non-observation de la
Loi sur les renseignements exigés
des personnes morales**

NOTICE IS HEREBY GIVEN under subsection 241(3) of the *Business Corporations Act* that unless the corporations listed hereunder comply with the filing requirements under the *Corporations Information Act* within 90 days of this notice orders dissolving the corporation(s) will be issued. The effective date precedes the corporation listings.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, conformément au paragraphe 241(3) de la *Loi sur les sociétés par actions*, si les sociétés mentionnées ci-dessous ne se conforment pas aux exigences de dépôt requises par la *Loi sur les renseignements exigés des personnes morales* dans un délai de 90 jours suivant la réception du présent avis, des ordonnances de dissolution seront délivrées contre lesdites sociétés. La date d'entrée en vigueur précède la liste des sociétés visées.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-04-28	M V VALLE & ASSOCIATES INC.	1746866
2017-04-28	1825094 ONTARIO LIMITED	1825094

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G192)

**Cancellation of Certificate of Incorporation
(Business Corporations Act)
Annulation de certificat de
constitution en personne morale
(Loi sur les sociétés par actions)**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that by orders under subsection 241(4) of the *Business Corporations Act*, the certificates of incorporation set out hereunder have been cancelled and corporation(s) have been dissolved. The effective date of cancellation precedes the corporation listing.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, conformément au paragraphe 241(4) de la *Loi sur les sociétés par actions*, les certificats présentés ci-dessous ont été annulés et les sociétés ont été dissoutes. La dénomination sociale des sociétés concernées est précédée de la date de prise d'effet de l'annulation.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-01	CANADA CRICKET CLUB INC.	2275441
2017-05-01	M.R. WRIGHT AND ASSOCIATES CO. LTD.	414876
2017-05-01	RDPOS INC.	1509454
2017-05-01	S & A METALS INC.	1879106
2017-05-01	STARCROWN COACH LTD.	2156280
2017-05-01	SYSTEMATECH CONSULTING INC.	2017861
2017-05-01	THOMPSON HOWE BUILDING COMPANY LTD.	2179648
2017-05-01	VISTECH MANUFACTURING (ONTARIO) INC.	1725020
2017-05-01	1691409 ONTARIO INC.	1691409
2017-05-01	2312043 ONTARIO INC.	2312043
2017-05-01	2372466 ONTARIO INC.	2372466

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G193)

**Cancellation for Cause
(Business Corporations Act)
Annulation à juste titre
(Loi sur les sociétés par actions)**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that by orders under section 240 of the *Business Corporations Act*, the certificates set out hereunder have been cancelled for cause and in the case of certificates of incorporation the corporations have been dissolved. The effective date of cancellation precedes the corporation listing.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, par des ordres donnés en vertu de l'article 240 de la *Loi sur les sociétés par actions*, les certificats indiqués ci-dessous ont été annulés à juste titre et, dans le cas des certificats de constitution, les sociétés ont été dissoutes. La dénomination sociale des sociétés concernées est précédée de la date de prise d'effet de l'annulation.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-01	PEPPERBERRY HOSPITALITY AND ENTERTAINMENT SERVICES LIMITED	2396562
2017-05-01	STEALTH AUTO CUSTOMZ LTD.	2475485
2017-05-01	YORK AUTO PARTS & SALVAGE YARD LTD.	1954232
2017-05-01	1533633 ONTARIO INC.	1533633
2017-05-01	1872886 ONTARIO INC.	1872886

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G194)

**Cancellation for Filing Default
(Corporations Act)
Annulation pour omission de se
conformer à une obligation de dépôt
(Loi sur les personnes morales)**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that orders under Section 317(9) of the *Corporations Act* have been made cancelling the Letters Patent of the following corporations and declaring them to be dissolved. The date of the order of dissolution precedes the name of the corporation.

AVIS EST DONNÉ PAR LA PRÉSENTE que, les décrets émis en vertu de l'article 317 (9) de la *Loi sur les personnes morales* ont été émis pour annuler les lettres patentes des personnes morales suivantes et les déclarer dissoutes. La date du décret de la dissolution précède le nom de la personne morale.

Date	Name of Corporation Dénomination sociale de la société	Ontario Corporation Number Numéro de la société en Ontario
2017-05-01	CENTRE EDUCATIF A PETITS PAS	1917258

WILLIAM D. SNELL
Director, Ministry of Government
and Consumer Services
Directeur, Ministère des Services
gouvernementaux et des Services aux
consommateurs

(150-G195)

**Co-operative Corporations Act
Certificate of Amendment Issued
Loi sur les sociétés coopératives
Certificat de Modification Délivré**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Co-operative Corporations Act*, a certificate of amendment has been effected as follows:

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ qu'en vertu de la *Loi sur les sociétés coopératives* un certificat de modification a été apporté au statut de la compagnie mentionnée ci-dessous:

Name of Co-operative: Nom de la coopérative	Date of Incorporation Date de constitution	Effective date Date d'entrée en vigueur
Ottawa Renewable Energy Co-operative Inc.	September 3, 2010	January 17, 2017

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G196)

**Co-operative Corporations Act
Cancellation of Certificate
of Incorporation Issued
Loi sur les sociétés coopératives
Annulation du certificat de
constitution Délivré**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Co-operative Corporations Act*, an order to cancel the certificate of incorporation and hereby dissolve the co-operative has been issued for:

AVIS EST DONNÉ PAR LES PRÉSENTS qu'en vertu de la *Loi sur les sociétés coopératives* un décret pour annuler le certificat de constitution et par la présente dissoudre la coopérative a été délivré à :

Name of Co-operative: Nom de la coopérative	Date of Incorporation Date de constitution	Effective date Date d'entrée en vigueur
Solartek Renewable Energy Co-operative Inc.	September 27, 2011	January 13, 2017
Solartek Powergen Co-operative Ltd.	December 9, 2011	January 13, 2017
Association of Co-operative Housing Employees of Eastern Ontario Inc.	March 10, 1993	February 1, 2017
Simcoe District Co-operative Services	September 27, 1998	February 9, 2017

Name of Co-operative: Nom de la coopérative	Date of Incorporation Date de constitution	Effective date Date d'entrée en vigueur
Countryside Energy Co-operative Inc.	August 3, 2005	February 17, 2017

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G197)

**Co-operative Corporations Act
Certificate of Dissolution Issued
Loi sur les sociétés coopératives
Certificat de Dissolution Délivré**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Co-operative Corporations Act*, a certificate of dissolution has been issued to:

AVIS EST DONNÉ PAR LES PRÉSENTES qu'en vertu de la *Loi sur les sociétés coopératives* un certificat de dissolution a été délivré à:

Name of Co-operative: Nom de la coopérative	Date of Incorporation Date de constitution	Effective date Date d'entrée en vigueur
Fitzroy Beef Farmers Co-operative Inc.	March 27, 2006	February 13, 2017
Golden Beef Producers Co-operative Inc.	August 13, 2008	March 6, 2017
Murphy Ridge Housing Co-operative Inc.	July 28, 2011	March 6, 2017
Peel Seed Co-operative Inc.	September 12, 1947	March 10, 2017
Meaford Co-operative Preschool Inc.	November 27, 1987	March 27, 2017

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G198)

**Co-operative Corporations Act
Certificate of Incorporation Issued
Loi sur les sociétés coopératives
Certificat de Constitution Délivré**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Co-operative Corporations Act*, a certificate of incorporation has been issued to:

AVIS EST DONNÉ PAR LES PRÉSENTES qu'en vertu de la *Loi sur les sociétés coopératives* un certificat de constitutions a été délivré à:

Name of Co-operative: Nom de la coopérative	Date of Incorporation Date de constitution	Head Office Siège Social
Evolutionary Music Co-operative Inc.	January 13, 2017	Toronto
The Assembly Gallery Co-operative Inc.	January 13, 2017	Hamilton
Sunnidale Co-operative Development Corporation	January 19, 2017	Toronto
REFOCUS Sustainability Co-operative Inc.	February 9, 2017	Cambridge
Ontario Organic Grocery Delivery Co-operative Inc.	February 24, 2017	Oakville
CheckPoint Travel Co-operative Inc.	March 7, 2017	Toronto
Canal District Co-operative Inc.	March 22, 2017	Brighton
The York University Faculty and Graduate Co-operative Corporation	March 28, 2017	Toronto

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G199)

**Credit Unions and Caisses Populaires Act,
1994 Dissolution Order Issued
Loi de 1994 sur les caisses populaires et
les credit unions Ordre de Dissolution**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Credit Unions and Caisses Populaires Act*, 1994 a Dissolution Order has been issued to:

AVIS EST DONNÉ PAR LES PRÉSENTES qu'en vertu de la *Loi de 1994 sur les caisses populaires et les credit unions*, un ordre de dissolution a été délivré à:

Name of Corporation: Nom de la compagnie	Date of Incorporation Date de constitution	Effective date Date d'entrée en vigueur
Peterborough Community Credit Union Limited	February 22, 1941	January 17, 2017
Dunnville and District Credit Union Limited	March 13, 1945	February 23, 2017

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G200)

**Credit Unions, Caisses Populaires Act
Certificate of Amalgamation Issued
Loi sur les credit unions et caisses
populaires Certificat de Fusion Délivré**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that, under the *Credit Unions and Caisses Populaires Act*, a certificate of amalgamation has been issued to:

AVIS EST DONNÉ PAR LES PRÉSENTES qu'en vertu de la *Loi sur les credit unions et caisses populaires* un certificat de fusion a été délivré à:

Date	Name of Amalgamated Corporation Amalgamating Corporations Dénomination sociale de la Compagnie issue de fusion : Compagnies qui fusionnent	Ontario Corporation Number Numéro matricule de l'Ontario
2017-01-01	CAISSE POPULAIRE SUD-OUEST ONTARIO INC. (Caisse Populaire Welland Limitée and Caisse Populaire Pointe-Aux- Roches-Técumseh Inc.)	1907847
2017-01-01	QUINTE FIRST CREDIT UNION LIMITED (Bayshore Credit Union Ltd. and Quintessential Credit Union Limited)	1970838

ANATOL MONID
Executive Director
Directeur administratif
Licensing and Market Conduct Division
Financial Services Commission of Ontario
by delegated authority from the Minister of
Finance
Division de la délivrance des permis et
de la surveillance pratiques de l'industrie
Commission des services financiers de
l'Ontario en vertu des pouvoirs délégués
par le Ministre des Finances

(150-G201)

Mining Act Loi sur les mines

GOVERNMENT NOTICE—UNDER THE *MINING ACT* LIST OF LANDS AND/OR MINING RIGHTS OPEN FOR STAKING JUNE 01, 2017

Note that some of these lands may be subject to Section 27 of the *Mining Act* and may be subject to withdrawal by any Act, order in council, or other competent authority from prospecting, location or sale, or declared by any such authority to be not open to prospecting, staking out or sale as mining claims. You are strongly advised to reference mining claim maps and contact the Provincial Recording Office if you have any questions, prior to conducting field activities. Mining claim maps are available on-line at <http://www.ontario.ca/claimaps> or by calling 1-888-415-9845 ext. 5781.

PURSUANT to the provisions of Sections 197(7), 184(2), 81(13), 82(8), 183(5) and 41(3) of the *Mining Act*, the following lands shall be open for prospecting, staking out, sale or lease at and after 8:00 A.M. standard time on the 1st day of June, 2017.

Note that some of the lands listed below may have mine hazards within their boundaries. Please conduct your mineral exploration activities accordingly.

CHRISTINE KASZYCKI
Assistant Deputy Minister
Mines and Minerals Division
Ministry of Northern Development and
Mines

For inquiries please contact:
Senior Tax Administrator
933 Ramsey Lake Road, 3rd Floor
Sudbury, Ontario P3E 6B5
(705) 670-5781

AVIS GOUVERNEMENTAL - EN VERTU DE LA *LOI SUR LES MINES* LISTE DES TERRAINS ET DROITS MINIERS OUVERTS AU JALONNEMENT LE 1 JUIN 2017

Veuillez prendre note que certains de ces terrains pourraient être visés par l'article 27 de la *Loi sur les mines* et, par conséquent, soustraits par une loi, un décret ou une autre décision d'une autorité compétente à la prospection, au jalonnement, à la localisation ou à la vente, ou déclarés, de la même façon, non ouverts à la prospection, au jalonnement ou à la vente comme claims. Avant d'entreprendre des activités sur le terrain, nous vous conseillons fortement de consulter les cartes de claims et de communiquer avec le Bureau provincial d'enregistrement minier si vous avez des questions. Vous pouvez consulter les cartes de claims en ligne à <http://www.ontario.ca/claimaps> ou en composant le 1-888-415-9845 poste 5781.

CONFORMÉMENT aux dispositions des paragraphes 197(7), 184(2), 81(13), 82(8), 183(5) et 41(3) de la *Loi sur les mines*, les terrains et droits miniers seront ouverts à la prospection, au jalonnement, à la vente ou au bail dès 8 h, heure normale, le 1er jour de juin 2017. Il pourrait exister des dangers miniers dans les limites de certains de ces terrains. Veuillez effectuer vos activités d'exploration en conséquence.

CHRISTINE KASZYCKI
Sous-ministre adjoint
Division des mines et des minéraux
Ministère du Développement du Nord
et des Mines

Renseignements :
Administratrice principale des impôts
et des baux miniers
933, chemin du lac Ramsey, 3 étage
Sudbury ON P3E 6B5
(705) 670-5781

DISTRICT OF COCHRANE RÉGION DE COCHRANE

TOWNSHIP OF COULSON CANTON DE COULSON

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0213-0001	65343-0025(LT)	Firstly: S1/2 Lot 12 Con 2, Mining Claims L799952 to L799955 (incl.); Secondly: NW1/4 of N1/2 of Lot 12 Con 1, Mining Claim L802405	80.686

TOWNSHIP OF DELOORO CANTON DE DELOORO

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0201-0001	65442-0126(LT)	Mining Claims P872094 and P872095	24.694

TOWNSHIP OF GARRISON CANTON DE GARRISON

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0207-0001	65377-0227(LT)	Mining Claims L522601 to L522604, L522607 to L522610, L522616 and L522617 land and land under water, Parts 1 to 10 on Plan 6R-5750	141.802
LC**0207-0002	65377-0228(LT)	Mining Claims L957801 and L957802, land and land under water, Parts 1 and 2 on Plan 6R-5676	21.788

**TOWNSHIP OF HISLOP
CANTON DE HISLOP**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0283-0001	65380-0635(LT)	Mining Claims L938291, L938292, L939094 to L939097 and L949837 to L949844; N 1/2 of Lots 1, 2 and 3 Con 6	225.410

**TOWNSHIP OF HOYLE
CANTON DE HOYLE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
C***0744-0001	65360-0193(LT)	Mining rights, S1/2 of Lot 9, Con 3	65.964
LC**0251-0001	65360-0132(LT)	Part bed of the Porcupine River; Part Lot 3 Con 6, comprising mining claims P756502, P756503, P756504, P756505	65.157
LC**0251-0002	65360-0133(LT)	Mining Claims P835631 and P835632, SE1/4 Lot 8, Con 5, land under water	33.285

**TOWNSHIP OF KIPLING
CANTON DE KIPLING**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0082-0001	65152-0015(LT)	Mining Claim P91135, Part 1 on Plan 6R-2014	19.380

**TOWNSHIP OF MANN
CANTON DE MANN**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0084-0001	65318-0030(LT)	N1/2 of Lot 6 Con 2, Mining Claims P61334 to P61337; S1/2 of Lot 6 Con 3, Mining Claims P61343 to P61346	130.106

**TOWNSHIP OF MCCOOL
CANTON DE MCCOOL**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0119-0016	65368-0091(LT)	Mining Claim L642898, NE1/4 of the N1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0017	65368-0088(LT)	Mining Claim L649602, SW1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 2	16.288
LC**0119-0018	65368-0089(LT)	Mining Claim L649603, SE1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 2	16.288
LC**0119-0019	65368-0082(LT)	Mining Claim L649613, NW1/4 of the S1/2 Lot 6 Con 1	16.036
LC**0119-0020	65368-0083(LT)	Mining Claim L649614, SW1/4 of the S1/2 Lot 6 Con 1	16.036
LC**0119-0021	65368-0079(LT)	Mining Claim L649765, NE1/4 of the S1/2 Lot 5 Con 1	16.238
LC**0119-0022	65368-0076(LT)	Mining Claim L649766, SE1/4 of the S1/2 Lot 5 Con 1	16.238
LC**0119-0023	65368-0086(LT)	Mining Claim L740040, NW1/4 of the S1/2 Lot 9 Con 1	15.783
LC**0119-0024	65368-0084(LT)	Mining Claim L740041, NE1/4 of the S1/2 Lot 9 Con 1	15.783
LC**0119-0025	65368-0087(LT)	Mining Claim L740042, SE1/4 of the S1/2 Lot 9 Con 1	15.783
LC**0119-0026	65368-0085(LT)	Mining Claim L740043, SW1/4 of the S1/2 Lot 9 Con 1	15.783
LC**0119-0027	65368-0017(LT)	Mining Claim L642887, NW1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0028	65368-0013(LT)	Mining Claim L642888, SW1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0029	65368-0015(LT)	Mining Claim L649610, SW1/4 of the S1/2 Lot 7 Con 1	16.187
LC**0119-0030	65368-0019(LT)	Mining Claim L649609, NW1/4 of the S1/2 Lot 7 Con 1	16.187
LC**0119-0031	65368-0018(LT)	Mining Claim L649608, NE1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0032	65368-0022(LT)	Mining Claim L649607, SE1/4 of the N1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0033	65368-0021(LT)	Mining Claim L649606, SW1/4 of the N1/2 Lot 8 Con 1	16.238

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LC**0119-0034	65368-0023(LT)	Mining Claim L649605, NW1/4 of the N1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0035	65368-0024 (LT)	Mining Claim L649604, NE1/4 of the N1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0036	65368-0028(LT)	Mining Claim L642906, SE1/4 of the S1/2 Lot 4 Con 1	16.137
LC**0119-0037	65368-0090(LT)	Mining Claim L642896, NE1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0038	65368-0078(LT)	Mining Claim L649767, SW1/4 of the S1/2 Lot 5 Con 1	16.238
LC**0119-0039	65368-0077(LT)	Mining Claim L649768, NW1/4 of the S1/2 Lot 5 Con 1	16.238
LC**0119-0040	65368-0081(LT)	Mining Claim L649769, NE1/4 of the S1/2 Lot 6 Con 1	16.036
LC**0119-0041	65368-0080(LT)	Mining Claim L649770, SE1/4 of the S1/2 Lot 6 Con 1	16.036
LC**0119-0042	65368-0016(LT)	Mining Claim L649611, SE1/4 of the S1/2 Lot 7 Con 1	16.187
LC**0119-0044	65368-0006(LT)	Mining Claim L642899, SE1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 3	16.086
LC**0119-0045	65368-0005(LT)	Mining Claim L642890, SW1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 3	16.086
LC**0119-0046	65368-0014(LT)	Mining Claim L642889, SE1/4 of the S1/2 Lot 8 Con 1	16.238
LC**0119-0047	65368-0020(LT)	Mining Claim L649612, NE1/4 of the S1/2 Lot 7 Con 1	16.187
LC**0119-0048	65368-0075(LT)	Mining Claim L642891, NW1/4 of the N1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0049	65368-0074(LT)	Mining Claim L642892, SW1/4 of the N1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0050	65368-0073(LT)	Mining Claim L642893, NW1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0051	65368-0072(LT)	Mining Claim L642894, SW1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0052	65368-0071(LT)	Mining Claim L642895, SE1/4 of the S1/2 Lot 10 Con 2	16.187
LC**0119-0053	65368-0070(LT)	Mining Claim L642897, SE1/4 of the N1/2 Lot 10 Con 2	16.187

**DISTRICT OF KENORA
RÉGION DE KENORA**

**BOYER LAKE AREA
RÉGION DE BOYER LAKE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LO**0083-0001		Part Mining Claim K7156, land under the water of Upper Manitou Lake	7.110

**TOWNSHIP OF JAFFRAY
CANTON DE JAFFRAY**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
K***0421-0001	42177-0157(LT)	Mining rights, E 1/2 of NE 1/4 of S 1/2, Lot 13, Con 6, except Part 1 on 23R-3731	4.501
K***0421-0002	42177-0366(LT)	Mining rights, SW 1/4 of S 1/2 Lot 14, Con 6	16.187
K***0421-0003	42177-0159(LT)	Mining rights, W 1/2 of NW 1/4 of S 1/2 Lot 14, Con 6, except Part 2 on 23R-3731	5.449
K***0421-0004	42177-0156(LT)	Mining rights, SE 1/4 of S 1/2 Lot 13, Con 6	16.187

**PARNES LAKE AREA
RÉGION DE PARNES LAKE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LK**0013-0001	42183-0094(LT)	Mining Claims PA29450 to PA29458 and PA29464, Parts 1 to 10 on Plan 23R-3072	201.347

**TOWNSHIP OF PELLATT
CANTON DE PELLATT**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
K***0505-0001	42150-0998(LT)	Mining rights, Part of the Residue of Mining Location 85P, being the SW part of the West end of Rat Portage Bay, Lake of the Woods	3.642

**DISTRICT OF KENORA-PATRICIA
RÉGION DE KENORA-PATRICIA**

**TOWNSHIP OF MITCHELL
CANTON DE MITCHELL**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LKP*0060-0003	42023-0007(LT)	CLM 354, comprising Mining Claims KRL472210, KRL472212, KRL472213, KRL510307 to KRL510309, KRL510311 to KRL510313, KRL510315, KRL510316, KRL510333 to KRL510338, KRL510343 to KRL510346, Part 1 on 23R-7700, being land and land under water	287.080

**DISTRICT OF NIPISSING
RÉGION DE NIPISSING**

**TOWNSHIP OF STRATHY
CANTON DE STRATHY**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LN**0025-0002	49005-0073(LT)	Mining Claim TRT6448	20.509
LN**0025-0004	49005-0076(LT)	Mining Claim TRT4428	13.116
LN**0025-0005	49005-0075(LT)	Mining Claim TRT4429	18.668
LN**0025-0006	49005-0077(LT)	Mining Claim TRT4430	8.179

**DISTRICT OF PARRY SOUND
RÉGION DE PARRY SOUND**

**TOWNSHIP OF LAURIER
CANTON DE LAURIER**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
PS**0209-0001	52063-0091(LT)	Part of Mining Claim PS895, Part of the South Part of Lot 21 Con 13 consisting of Part 2 on Plan 42R-10942	0.194
PS**0209-0002	52063-0092(LT)	Mining rights, Part of Mining Claim PS895, being Part of Lot 21 Con 13 containing Part 1 on Plan PSR-1017, Part 1 on Plan PSR-1344 and Parts 1 to 3 on Plan 42R-4282	0.933

**DISTRICT OF RAINY RIVER
RÉGION DE RAINY RIVER**

**BAD VERMILION LAKE AREA
RÉGION DE BAD VERMILION LAKE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
RR**0115-0001	56066-2478(LT)	JO13, recorded as FF682, N of La Seine River and NE of Shoal Lake	16.187
RR**0115-0002	56066-2477(LT)	JO14, recorded as FF683, N of La Seine River and NE of Shoal Lake	16.187
RR**0115-0003	56066-2479(LT)	P669, recorded as FF685, N of La Seine River and NE of Shoal Lake	16.187
RR**0140-0001	56066-2704(LT)	Mining rights, Mining Location K237, being West of Mining Location AD2 and South of the East end of Bad Vermilion Lake, except A8652	16.187

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
RR**0140-0003	56066-2475(LT)	Mining rights, Mining Location AD2, except A15534 surface rights only; part of PIN	16.187
RR**0140-0004	56066-2475(LT)	Mining rights, Mining Location AD3, except A15534 surface rights only; part of PIN	32.375
RR**0140-0007	56066-2690(LT)	Mining rights, Mining Location JO41, (recorded as FF70 & FF71), situated near the NE end of Bad Vermillion Lake, reserving surface rights only of a strip land 1 chain in perpendicular width along the shore of Bad Vermilion Lake except A536	44.434

**TOWNSHIP OF HUTCHINSON
CANTON DE HUTCHINSON**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LRR*0012-0004	56002-0122(LT)	Mining Claims TB385717 and TB385719, Parts 1 and 2 on 48R-3151	27.802

**COUNTY OF BELLEVILLE (HASTINGS)
COMTÉ DE BELLEVILLE (HASTINGS)**

**TOWNSHIP OF DUNGANNON
CANTON DE DUNGANNON**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LSO*0032-0001	40071-0253(R)	Pt Lot 27-29 Con13 as in QR443393 & Q443394 S of PL1584 Except Part 12, 20 & 22 PL1836, Part 1 PL2024 Bancroft; County of Hastings	63.374

**COUNTY OF MINDEN (HALIBURTON)
COMTÉ DE MINDEN (HALIBURTON)**

**TOWNSHIP OF MONMOUTH
CANTON DE MONMOUTH**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LSO*0113-0001	39234-0209(R)	N/12 Lot 9 Con 10	20.234

**TOWNSHIP OF SHERBORNE
CANTON DE SHERBORNE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
SO**1050-0001	39117-0198(LT)	Mining rights, Pt Lot 16, Con 10, being Part 2 on plan 19R-5974, as described in instrument 221895	0.607

**DISTRICT OF SUDBURY
RÉGION DE SUDBURY**

**TOWNSHIP OF LOUISE
CANTON DE LOUISE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LS**0052-0006	73397-0128(LT)	Mining Claims S895160 & S895161, N 1/2 of the N 1/2 of Lot 7, Con 2, Part 1 on Plan 53R-15053, land and land under water	31.546

**TOWNSHIP OF SOTHMAN
CANTON DE SOTHMAN**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LS**0033-0027	73139-0017(LT)	Mining Claim S55828	21.849

**DISTRICT OF THUNDER BAY
RÉGION DE THUNDER BAY**

**TOWNSHIP OF PIC
CANTON DE PIC**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
TB**0107-0006	62448-0520(LT)	Mining rights, Mining Claim TB7226 being the SW part of the N part of Lot 20, Con 10, lying W of the row of The Canadian Pacific Railway	2.642

**SQUASH LAKE AREA
RÉGION DE SQUASH LAKE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
TB**0244-0001	62504-0572(LT)	Mining rights, Mining Location BG164, near Sturgeon Lake, E of Belmore Bay; part of PIN	18.211
TB**0244-0002	62504-0572(LT)	Mining rights, Mining Location BG165, near Sturgeon Lake, E of Belmore Bay; part of PIN	7.689
TB**0244-0003	62504-0572(LT)	Mining rights, Mining Location BG166, near Sturgeon Lake, E of Belmore Bay; part of PIN	16.187
TB**0244-0004	62504-0572(LT)	Mining rights, Mining Location BG167, near Sturgeon Lake, E of Belmore Bay; part of PIN	19.020

**DISTRICT OF TIMISKAMING
RÉGION DE TIMISKAMING**

**TOWNSHIP OF CATHARINE
CANTON DE CATHARINE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0360-0001	61250-0019(LT)	Land and land under water, composed of the NW1/4 of the N1/2 of Lot 10 Con 5, comprising Mining Claim L842765	16.086

**TOWNSHIP OF COLEMAN
CANTON DE COLEMAN**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
T***0818-0001	61386-0326(LT)	Mining rights, Parts of Galena Street, Miller Avenue, Grandview Avenue, Nickel Street, Cobalt Street, Silver Street and the lane abutting lots 399 to 408 etc. on Plan M47NB	8.539

**TOWNSHIP OF LEONARD
CANTON DE LEONARD**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0384-0014	61324-0002(LT)	Mining Claim WD968 recorded as MR2368, in the Timagami Provincial Forest	16.187
LT**0384-0015	61324-0003(LT)	Mining Claim WD969 recorded as MR2369, in the Timagami Provincial Forest	17.401

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0384-0016	61324-0004(LT)	Mining Claim WD970 recorded as MR2370, in the Timagami Provincial Forest	17.401
LT**0384-0017	61324-0005(LT)	Mining Claim WD971 recorded as MR2366, in the Timagami Provincial Forest.	14.569
LT**0384-0018	61324-0006(LT)	Mining Claim WD972 recorded as MR2365, in the Timagami Provincial Forest	4.047
LT**0384-0019	61324-0007(LT)	Mining Claim WD973 recorded as MR2367, in the Timagami Provincial Forest	10.927

**TOWNSHIP OF MCARTHUR
CANTON DE MCARTHUR**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0155-0005	61208-0039(LT)	Mining Claim TRP2984	10.927
LT**0155-0006	61208-0040(LT)	Mining Claim TRP2985	11.048

**TOWNSHIP OF NORTH WILLIAMS
CANTON DE NORTH WILLIAMS**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0384-0001	61370-0011(LT)	Mining Claim WD978	16.187
LT**0384-0002	61370-0008(LT)	Mining Claim WD983	15.783
LT**0384-0003	61370-0006(LT)	Mining Claim WD986	16.794
LT**0384-0004	61370-0007(LT)	Mining Claim WD987	16.794
LT**0384-0005	61370-0005(LT)	Mining Claim WD988	16.592
LT**0384-0006	61324-0001(LT)	Mining Claim WD1051	16.187
LT**0384-0007	61370-0012(LT)	Mining Claim WD974	16.187
LT**0384-0008	61370-0010(LT)	Mining Claim WD979	15.783
LT**0384-0010	61370-0004(LT)	Mining Claim WD992	16.592
LT**0384-0011	61370-0003(LT)	Mining Claim WD993	19.020
LT**0384-0012	61370-0001(LT)	Mining Claim WD996	18.616
LT**0384-0013	61370-0002(LT)	Mining Claim WD997	20.234

**TOWNSHIP OF PENSE
CANTON DE PENSE**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0258-0001	61272-0043(LT)	SW 1/4 of S 1/2 Lot 9, Con 5, Mining Claim L104660	16.238

**TOWNSHIP OF POWELL
CANTON DE POWELL**

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
LT**0135-0009	61257-0071(LT)	Mining Claim MR5493 (recorded as MR6082)	15.014
LT**0135-0010	61257-0070(LT)	Mining Claim MR5494 (recorded as MR6083)	16.511

TOWNSHIP OF SOUTH LORRAIN
CANTON DE SOUTH LORRAIN

ACCT NO NUMÉRO DE COMPTE	PIN CÔTE FONCIÈRE	DESCRIPTION	HECTARES
T***1148-0001	61391-0043(LT)	Mining Claim HR73, situate about 1 1/2 miles S of Lot 17 Con 1	7.689
T***1148-0004	61391-0058(LT)	Mining rights, Mining Claim T19261	12.545
T***1148-0005	61391-0056(LT)	Mining Claim HR95, situate 1 1/2 miles S of the S limit of Lot 17 Con 1	1.821

(150-G202)

Applications to Provincial Parliament — Private Bills Demandes au Parlement provincial — Projets de loi d'intérêt privé

PUBLIC NOTICE

The rules of procedure and the fees and costs related to applications for Private Bills are set out in the Standing Orders of the Legislative Assembly's Internet site at <http://www.ontla.on.ca> or from:

Procedural Services Branch
Room 1405, Whitney Block, Queen's Park
Toronto, Ontario M7A 1A2
Telephone: 416-325-3500 (Collect calls will be accepted)

Applicants should note that consideration of applications for Private Bills that are received after the first day of September in any calendar year may be postponed until the first regular Session in the next following calendar year.

TODD DECKER
Clerk of the Legislative Assembly.

(8699) T.F.N

Applications to Provincial Parliament Demandes au Parlement provincial

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Stefano Angiulli application will be made to the legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Custom Holdings Limited.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Oshawa, this 11th day of April 2017

STEFANO ANGIULLI
(150-P099) 16, 17, 18 and 19

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Jeremy Gilchrist, Director, application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act for the revival of the company 1701423 Ontario Inc, 1701423 Ontario Inc. Act 2017.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Whitby, ON, this 11th day of April 2017

JEREMY GILCHRIST
(150-P100) 16, 17, 18 and 19

REVIVE ESQUIRE VENTURES INC.

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Anthony Grey application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Esquire Ventures Inc.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Pickering, Ontario, this 6th day of February 2017

Signed: ANTHONY GREY
(150-P101) 16, 17, 18 and 19

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Dr. Arthur Niven Marchand, application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Dr. Marchand Optometry Professional Corporation.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2

Dated at St. Catharines this 12th day of April, 2017

DR. ARTHUR NIVEN MARCHAND
(150-P102) 16, 17, 18 and 19

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Domingo Pineda, an application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive 668986 Ontario Inc.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at St Thomas, this 21st day of April, 2017

On Behalf of Domingo Pineda

JENNA PINEDA

(150-P110) 18, 19, 20 and 21

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Marilyn Prittie application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Ontario corporation 877368 Ontario Inc.

The application will be considered by the Standing Committee on Regulations and Private Bills. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Regulations and Private Bills should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto this 28th day of April 2017

MARILYNN PRITTIE

(150-P117) 19, 20, 21 and 22

Corporation Notices Avis relatifs aux compagnies

NOTICE OF DISSOLUTION

Pursuant to Section 163(a) of the *Co-operative Corporations Act* of Ontario, a majority of votes cast at a duly called general meeting of the members of the Glasgow Shores Renewable Energy Co-operative Inc. (the "Co-operative") held on the 1st day of February, 2017, authorized the dissolution of the Co-operative.

This Notice is published herein pursuant to Section 164(1) of the Act.

Dated at Rodney, Ontario, this 1st day of February, 2017.

BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GLASGOW SHORES
RENEWABLE ENERGY CO-OPERATIVE INC.

(150-P118)

CVH (NO. 8) INC.

TAKE NOTICE that the shareholder of CVH (No. 8) Inc. passed a Special Resolution on May 4, 2017 requiring the said Corporation to be wound up voluntarily under the provisions of the *Business Corporations Act* (Ontario).

Dated May 4, 2017.

RYAN BELL
Director

(150-P119)

CVH (NO. 8) INC.

TAKE NOTICE that a final meeting of the Shareholder of the above Corporation was held on May 4, 2017, at which time the Liquidator of the above Corporation presented his account and explanation of the voluntary winding up of CVH (No. 8) Inc.

Dated May 4, 2017.

RYAN BELL
Liquidator

(150-P120)

Sheriff's Sale of Lands Ventes de terrains par le shérif

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Middlesex to me directed, against the real and personal property of York Developments (London) Inc. and 2449796 Ontario Limited, Defendant, at the suit of Tri Capital Realty Inc., Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of 2449796 Ontario Limited in and to:

PT LT 15, S/W York Street, as in ER565710, T/W 939357, if any; London, and Part Lots 11, 12, 13, 14, and 15 North of Bathurst St. and Part of Lot 14 South of York St. designated as Part 1 Plan 33R-12756; London, known as **304 – 310 Talbot Street, London, Ontario.**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of 2449796 Ontario Limited, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **London/Middlesex Court House, 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3 on Thursday, June 15, 2017, at 10:00 a.m.**

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 4, 2017

FRAN MARTELOTTI
Sheriff, London/Middlesex County
80 Dundas Street, Ground Floor, Unit A
London, ON N6A 6A3

(150-P121E)

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Insérer Middlesex, concernant les biens personnels et réels de York Developments (London) Inc. and 2449796 Ontario Limited, la partie défenderesse, à la demande de Tri Capital Realty Inc., la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de 2449796 Ontario Limited, relatifs à :

PT LT 15, S/W York Street, as in ER565710, T/W 939357, if any; London, et Part Lots 11, 12, 13, 14, and 15 North of Bathurst St. and Part of Lot 14 South of York St. désignée comme Part 1 Plan 33R-12756; London, connu comme **304 – 310 rue Talbot, London, Ontario.**

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de 2449796 Ontario Limited, la partie défenderesse, desdits terrains et tenements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au **Palais de Justice de London, 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3 jeudi le 15 juin, 2017, à 10:00 heures.**

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000,00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 4 Mai, 2017

FRAN MARTELOTTI
Shérif, London/Middlesex
80, rue Dundas,
London, ON, N6A 6A3

(150-P121F)

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Middlesex to me directed, against the real and personal property of Unclaimed Stock North America Inc. and Elliot Martin Eisen also known as Elliott Martin Eisen also known as Elliot M. Eisen also known as Elliott M. Eisen, Defendant, at the suit of The Toronto-Dominion Bank, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Elliot Martin Eisen also known as Elliott Martin Eisen also known as Elliot M. Eisen also known as Elliott M. Eisen in and to:

Unit 22, Level 1, Middlesex Vacant Land Condominium Plan No. 668 known as **10- 1900 Shore Road, London, Ontario.**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Elliot Martin Eisen also known as Elliott Martin Eisen also known as Elliot M. Eisen also known as Elliott M. Eisen, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by

Public Auction subject to the conditions set out below at, **London/ Middlesex Court House, 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3 on Thursday, June 15, 2017, at 10:00 a.m.**

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 4, 2017

FRAN MARTELOTTI
Sheriff, London/Middlesex County
80 Dundas Street, Ground Floor, Unit A
London, ON N6A 6A3

(150-P122E)

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Insérer Middlesex, concernant les biens personnels et réels de Unclaimed Stock North America Inc. et Elliot Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliott Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliot M. Eisen aussi connu sous le nom Elliott M. Eisen, la partie défenderesse, à la demande de The Toronto-Dominion Bank, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de Elliot Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliott Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliot M. Eisen aussi connu sous le nom Elliott M. Eisen, relatifs à :

Unit 22, Level 1, Middlesex Vacant Land Condominium Plan No. 668 connu comme **10- 1900 rue Shore, London, Ontario.**

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de Elliot Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliott Martin Eisen aussi connu sous le nom Elliot M. Eisen aussi connu sous le nom Elliott M. Eisen, la partie défenderesse, desdits terrains et tenements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au **Palais de Justice de London, 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3 jeudi le 15 juin, 2017, à 10:00 heures.**

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000,00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.

- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 4 Mai, 2017

FRAN MARTELOTTI
Shérif, London/Middlesex
80, rue Dundas,
London, ON, N6A 6A3

(150-P122F)

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Middlesex to me directed, against the real and personal property of Diamond Sherin Aldina, Defendant, at the suit of Savaria Sales Installation and Service Inc., Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Diamond Sherin Aldina, in and to:

Unit 16, Level 1, Middlesex Standard Condominium Plan No. 592 known as **16- 519 Riverside Drive, London, Ontario.**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Diamond Sherin Aldina, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **London/Middlesex Court House, 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3 on Thursday, June 15, 2017, at 10:00 a.m.**

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 80 Dundas Street, London, Ontario, N6A 6A3.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 4, 2017

FRAN MARTELOTTI
Sheriff, London/Middlesex County
80 Dundas Street, Ground Floor, Unit A
London, ON N6A 6A3

(150-P123E)

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Insérer Middlesex, concernant les biens personnels et réels de Diamond Sherin Aldina, la partie défenderesse, à la demande de Savaria Sales Installation and Service Inc., la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de Diamond Sherin Aldina, relatifs à :

Unit 16, Level 1, Middlesex Standard Condominium Plan No. 592 connu comme **16- 519 rue Riverside, London, Ontario.**

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en equity de Diamond Sherin Aldina, la partie défenderesse, desdits terrains et tènements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au **Palais de Justice de London, 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3 jeudi le 15 juin, 2017, à 10:00 heures.**

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000,00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à 80, rue Dundas, London, Ontario, N6A 6A3
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 4 Mai, 2017

FRAN MARTELOTTI
Shérif, London/Middlesex
80, rue Dundas,
London, ON, N6A 6A3

(150-P123F)

File No. 16-3766

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Brampton to me directed, against the real and personal property of Sirju Deopersad, Defendant, at the suit of Sandra Maria Do Rego Deopersad, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Sirju Deopersad, in and to:

39 Saturn Drive, Brampton On L6V 3X6

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Sirju Deopersad, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P124E)

Dossier No. 16-3766

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Brampton, concernant les biens personnels et réels de Sirju Deopersad, la partie défenderesse, à la demande de Sandra Maria Do Rego Deopersad, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Sirju Deopersad, relatifs à :

39 Saturn Drive Brampton On L6V 3X6

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Onimisi Etudaiye, la partie défenderesse, desdits terrains et tènements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin. .

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.

- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai, 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sherif
7755 Hurontario St,
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P124F)

File No. 11-5444

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Brampton to me directed, against the real and personal property of Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, Defendant, at the suit of Canadian Imperial Bank of Commerce, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, in and to:

318 Hansen Road North, Brampton On L6V 2Y1

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P125E)

Dossier No. 11-5444

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Brampton, concernant les biens personnels et réels de Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, la partie défenderesse, à la demande de Canadian Imperial Bank of Commerce, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, relatifs à :

318 Hansen Road North, Brampton On L6V 2Y1

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Arvinder Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder S Gandhi aka Arvinder Singh Gandhi aka Arvinder Gandhi aka Arvinder S Gandhi, la partie défenderesse, desdits terrains et tenements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin.

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts payés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P125F)

File No. 16-4114

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Brampton to me directed, against the real and personal property of Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan, Defendant, at the suit of Canadian Imperial Bank of Commerce, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan, in and to:

452 Father Tobin Rd, Brampton On L6R 0S2

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P126E)

Dossier No. 16-4114

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Brampton, concernant les biens personnels et réels de Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan, la partie défenderesse, à la demande de Canadian Imperial Bank of Commerce, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan, relatifs à :

452 Father Tobin Rd, Brampton On L6R 0S2

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Jason Alexander Ilagan aka Jason Ilagan aka Jason P Ilagan, la partie défenderesse, desdits terrains et tènements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin.

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P126F)

File No. 12-2438

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Milton to me directed, against the real and personal property of Paul Emilio Serpa Defendant, at the suit of Bank of Montreal, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Paul Emilio Serpa, in and to:

34 Leeward Drive, Brampton On L6S 5V7

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Paul Emilio Serpa defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P127E)

Dossier No. 12-2438

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Milton, concernant les biens personnels et réels de Paul Emilio Serpa, la partie défenderesse, à la demande de Bank of Montreal, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de, relatifs à :

34 Leeward Drive, Brampton On L6S 5V7

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Paul Emilio Serpa, la partie défenderesse, desdits terrains et tènements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin.

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sherif
7755 Hurontario St,
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P127F)

File No. 15-1262

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Milton to me directed, against the real and personal property of Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, Defendant, at the suit of Canadian Imperial Bank of Commerce, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, in and to:

469 Kingsview Dr, Caledon On L7E 1J1

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P128E)

Dossier No. 15-1262

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Milton concernant les biens personnels et réels de Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, la partie défenderesse, à la demande de Canadian Imperial Bank of Commerce, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, relatifs à :

469 Kingsview Dr, Caledon On L7E 1J1

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Mirell T Zambon aka Mirella T Zambon aka Mirella Teresa Zambon aka Mirell T Difederico, la partie défenderesse, desdits terrains et tenements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin.

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON
- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sherif
7755 Hurontario ST
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P128F)

File No. 15-4248

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Seizure and Sale issued out of the Superior Court of Justice at Milton to me directed, against the real and personal property of Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray, Defendant, at the suit of Royal Bank of Canada, Plaintiff, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray, in and to:

3542 Palgrave Road, Mississauga On L5B 2H2

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray defendant in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public

Auction subject to the conditions set out below at, 7765 Hurontario Street, Brampton Ontario on June 15, 2017 at 10.00 a.m.

CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

- Deposit 10% of bid price or \$1,000.00, whichever is greater
- Payable at time of sale by successful bidder
- To be applied to purchase price
- Non-refundable
- Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 7755 Hurontario St, Suite 100, Brampton On.
- All payments in cash or by certified cheque made payable to the Minister of Finance.
- Deed Poll provided by Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.
- Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF SALE.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, either directly or indirectly.

Date: May 1, 2017

JOAN ZAMMIT,
Sheriff
7755 Hurontario St,
Brampton, ON
L6W 4T6
905-456-4701

(150-P129E)

Dossier No. 15-4248

EN VERTU ET CONFORMITÉ d'un bref de saisie-exécution délivré par la Cour supérieure de justice à Milton, concernant les biens personnels et réels de Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray, la partie défenderesse, à la demande de Royal Bank of Canada, la partie demanderesse, j'ai saisi tous les droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray, relatifs à :

3542 Palgrave Road, Mississauga On L5B 2H2

Je dois mettre en vente aux enchères publiques tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat en équité de Patricia Murray aka Patricia Veronica Murray, la partie défenderesse, desdits terrains et tènements décrits ci-dessus, sous réserve des conditions énoncées ci-après au 7765 Hurontario Street, en Brampton au Vendredi, Le 15 June, 2017 à 10 :00 du matin.

CONDITIONS :

L'acheteur assume l'entière responsabilité des hypothèques, des charges, des privilèges, des impôts impayés et de toute autre charge. Aucune garantie n'est donnée quant au titre du terrain ou aux motifs de la vente. Il incombe à l'acheteur éventuel de vérifier ces questions.

MODALITÉS :

- Dépôt de 10 % du prix de l'offre ou de 1 000, 00 \$, selon le plus élevé des deux montants.
- À payer au moment de la vente par l'acheteur retenu.
- Le dépôt est déductible du prix d'achat.
- Le dépôt n'est pas remboursable.
- L'acheteur dispose de dix jours ouvrables à compter de la date de vente pour obtenir le financement nécessaire et payer le solde en entier à Bureau d'exécution, 7755 Hurontario Street, Brampton, ON

- Tous les paiements sont effectués en espèces ou par chèque certifié à l'ordre du ministre des Finances.
- Un acte formaliste unilatéral sera fourni à l'acheteur par le shérif seulement lorsque le paiement aura été effectué en entier.
- D'autres modalités pourraient s'ajouter.

CETTE VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF EN TOUT TEMPS ET SANS PRÉAVIS AU COURS DE LA PÉRIODE DE MISE EN VENTE.

Remarque: Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter des biens ou des biens meubles, des terrains ou des immeubles offerts en vente par un shérif dans le cadre d'une saisie judiciaire, que ce soit directement ou indirectement.

Date : 1 mai 2017 jour mois année

JOAN ZAMMIT,
Sherif
7755 Hurontario St,
Brampton, ON L6W 4T6
905-456-4701

(150-P129F)

Sale of Land for Tax Arrears By Public Tender Ventes de terrains par appel d'offres pour arriéré d'impôt

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF MOONBEAM

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Tuesday, May 30th, 2017 at 53 St.Aubin Avenue, Moonbeam, ON P0L 1V0

Description of Land(s):

Parcel 10988 Centre Cochrane, Pt Lt 22 Con 5, Twp Fauquier Pt 1, 6R4996; Moonbeam, District of Cochrane, PIN 65145-0435
Municipal address: 25 St.Joseph Road, Moonbeam, Ontario P0L 1V0

Minimum Tender Amount: **\$14,213.84**

Parcel 4578 Centre Cochrane, Lot 38 Pl M36T, Twp Fauquier; Moonbeam, District of Cochrane

PIN 65146-0403 Municipal address: 86 St.Aubin Avenue, Moonbeam, Ontario P0L 1V0

Minimum Tender Amount: **\$8,457.66**

Parcel 5761 Centre Cochrane, SRO; Summer Resort Lot 10, Plan M84C Twp Fauquier; Moonbeam, District of Cochrane PIN 65146-0039 Municipal address: 137 Highway 581, Moonbeam, Ontario P0L 1V0

Minimum Tender Amount: **\$22,597.78**

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender contact:

MRS. CAROLE GENDRON
The Corporation of the
Township of Moonbeam
53 St. Aubin Avenue
P.O. Box 330
Moonbeam, Ontario P0L 1V0
Tel: 705-367-2244

(150-P130)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE TOWN OF LATCHFORD

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on June 5, 2017 at the Town of Latchford Municipal Office, 10 Main St., Hwy 11, Latchford, Ontario.

Description of Land(s):

PIN 61381 – 0182 LT; PCL 15342 SEC SST; LT 65 PL M57NB COLEMAN S/T NLT8691; LATCHFORD; DISTRICT OF TIMISKAMING

Minimum Tender Amount: \$6,894.69

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender contact:

LISE REMILLARD
CFO-Treasurer
The Corporation of the Town of Latchford
10 Main St., Hwy 11
P.O. Box 10
Latchford, Ontario P0J 1N0

(150-P131)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF DOURO-DUMMER

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Thursday, June 8, 2017 at the Municipal Office, 894 South Street, P.O. Box 92, Warsaw, Ontario, K0L 3A0. The tenders will then be opened in public on the same day at 3:15 p.m. at the Municipal Office, 894 South Street, Warsaw, Ontario, K0L 3A0.

Description of Land(s):

Part of Lot 1, Concession 5, geographic Township of Dummer, as in R580222, Township of Douro-Dummer, County of Peterborough, being PIN 28201-0144 (LT). 2640 Dummer-Asphodel Road, Douro-Dummer. Roll No. 15-22-020-001-07100.

Minimum Tender Amount: \$7,150.00

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

Tender package is available on our website www.dourodummer.on.ca.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender contact:

DARLENE HEFFERNAN
Treasurer
The Corporation of the
Township of Douro-Dummer
894 South Street, P.O. BOX 92
Warsaw, Ontario K0L 3A0
Telephone: (705) 652-8392
Fax: (705) 652-5044

(150-P132)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF KILLALOE, HAGARTY AND RICHARDS

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the lands described below and will be received until 3:00 p.m. local time on June 1, 2017, at the Killaloe, Hagarty and Richards Municipal Office, 1 John Street, Killaloe Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Killaloe, Hagarty and Richards Municipal Office, 1 John Street, Killaloe.

Description of Land(s):

Roll No. 47 31 034 040 02000 0000; 171 Queen St., Killaloe; PIN 57522-0122 (LT); Part Lot 27 Plan 127 Hagarty as in R410280; Village of Killaloe; File No. 15-07

Minimum Tender Amount: \$71,108.08

Roll No. 47 31 031 015 01001 0000; Brudenell Rd.; PIN 57516-0137 (LT); Part Lot 10 Concession A Hagarty, designated Part 1, Plan 49R16326; Township of Killaloe, Hagarty & Richards; File No. 15-11

Minimum Tender Amount: \$6,860.89

Roll No. 47 31 031 015 01900 0000; PIN 57515-0017(LT); Part Lot 2 Concession 1 Hagarty as in R201446 Hagarty & Richards; File No. 15-16

Minimum Tender Amount: \$6,619.14

Roll No. 47 31 031 020 10530 0000; PIN 57535-0003(LT); Edwards Island in Round Lake Richards; Hagarty & Richards; File No. 15-18

Minimum Tender Amount: \$15,564.52

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the lands to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes, HST if applicable and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender, visit: www.OntarioTaxSales.ca or if no internet access available, contact:

SUSAN SHERIDAN
Deputy CAO/ Clerk-Treasurer
The Corporation of the Township of
Killaloe, Hagarty and Richards
1 John Street
P.O. Box 39
Killaloe ON K0J 2A0
(613) 757-2300

(150-P133)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CITY OF HAMILTON

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Tuesday May 30, 2017 at the Citizen Service Centre 1st Floor, City Hall, 71 Main Street West, Hamilton, On. The tenders will then be opened in public on the same day at 3:10 p.m. local time in Room 264 of City Hall, 71 Main Street West, Hamilton, On.

Description of Land(s):

- Roll No. 25 18 040.334.04330
240 Cope Street
LT 176, PL 498; Hamilton
PIN # 17259-0224 (LT)
0.06AC 25.00FR 99.87D more or less

Assessed Value: Residential \$158,000
Minimum Tender Amount \$17,792.55

- Roll No. 25 18 301.810.04000
0 Regional Road 97
NOTE: PROPERTY IS A PROVINCIALLY SIGNIFICANT WETLAND, NOT DEVELOPABLE
LT 3 (Township LT 14), Svy 334;
Flamborough City of Hamilton
PIN # 17530-0034 (LT)
Irregular 10.00AC 330.00FR more or less

Assessed Value: Residential \$22,875
Minimum Tender Amount \$4,598.87

- Roll No. 25 18 301.910.63800
0 Valens Road
NOTE: PROPERTY IS A PROVINCIALLY SIGNIFICANT WETLAND, NOT DEVELOPABLE
PT LT 25, CON 10 Beverly, As in HL65633;
Flamborough City of Hamilton
PIN # 17528-0059 (LT)
6.91AC 374.55FR 804.54D more or less

Assessed Value: Residential \$22,300
Minimum Tender Amount \$4,516.99

- Roll No. 25 18 010.084.05800
109 Kent Street
LT 58, PL 400; Hamilton;
Subject to Execution 92-03965, if enforceable.;
PIN # 17076-0133 (LT)
0.04 AC 25.00FR 75.00D more or less

Assessed Value: Residential \$342,750
Minimum Tender Amount \$56,902.10

- Roll No. 25 18 040.322.09150
22 Agincourt Avenue
LT 127, PL 505; Hamilton
PIN # 17249-0040 (LT)
0.06 AC 25.00FR 100.00D more or less

Assessed Value: Residential \$91,750
Minimum Tender Amount \$13,195.58

- Roll No. 25 18 040.283.05920
149 Grosvenor Avenue North
PT LT 303, PL 545, As in VM188916; Hamilton
PIN # 17224-0180 (LT)
0.05 AC 22.92FR 104.75D more or less

Assessed Value: Residential \$163,250
Minimum Tender Amount \$17,860.71

- Roll No. 25 18 030.216.05960
333 East Avenue North
PT LT 18, PL 33, As in CD282469; Hamilton
PIN # 17187-0039 (LT)
0.06 AC 23.25FR 123.00D more or less

Assessed Value: Residential \$131,250
Minimum Tender Amount \$34,987.16

- Roll No. 25 18 071.131.00400
1699 Upper James Street
PT LT 6, CON 1 Glanford PT 1, 2, 3 4 62R16373;
City of Hamilton;

PIN # 16906-0129 (LT)
0.71 AC 189.05FR 163.04D more or less

Assessed Value: Commercial	\$566,300
Residential	\$288,450
Minimum Tender Amount	\$132,601.06

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation (NOT A PERSONALIZED CERTIFIED CHEQUE FROM A CREDIT UNION ACCOUNT) payable to the City of Hamilton and representing at least 20 per cent of the tender amount.

The municipality makes no representation regarding the title to or any other matters including any environmental concerns relating to the land to be sold. Any existing Federal or Provincial liens or executions will remain on title and may become the responsibility of the potential purchaser. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers. The municipality does not provide an opportunity for potential purchasers to view properties nor is it in a position to provide successful purchasers with a key or vacant possession.

This sale is governed by Part XI of the *Municipal Act, 2001* and as amended by the Municipal Statute Law Amendment Act, 2002. The successful purchaser is required to pay any relevant federal or provincial taxes that may apply on closing (including land transfer tax and HST). Failure to complete the transaction by the successful bidder (highest or if failed, second highest bidder) will result in the forfeiture of their deposit.

For further information regarding this sale including an updated list of properties still available for sale, and a copy of the prescribed form of tender documents, go to the City of Hamilton web site at www.hamilton.ca/taxsaleproperties, or contact:

RICK MALE,
Director of Financial Services, Taxation,
City of Hamilton, 71 Main Street West,
Hamilton, Ontario L8P 4Y5
Attn: D. Kevin Beattie, Tax Sales Officer
Tel. (905) 546-2424 ext. 4538
Fax (905) 546-2449

(150-P134)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE CITY OF THUNDER BAY

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Wednesday, June 7, 2017 at Supply Management, Victoriaville Civic Centre, 111 Syndicate Avenue S, Thunder Bay, Ontario, P7E 6S4.

The tenders will then be opened in public on the same day at 3:30 p.m. local time in the Supply Management Board Room, Supply Management, Victoriaville Civic Centre, 111 Syndicate Avenue S, Thunder Bay, Ontario.

Description of Land(s):

1. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 02.103.20200.0000
PLAN 522 N198 FT LOT 61
62249-0110 (LT)
251 COLVILLE AVE
0.54AC 198.00FR 118.00D

Minimum Tender Amount: \$7,160.04

2. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 02.105.05300.0000
PLAN 608 LOT 31
62243-0069 (LT)
260 WHITE PARK RD
5.00AC 346.37FR 628.80D

Minimum Tender Amount: \$4,803.26

3. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 03.109.15835.0000
PLAN 215 BLK 2 LOT 35 TO 38
62268-0025 (LT)
4345 WILLARD AVE
0.21AC 100.00FR 95.00D

Minimum Tender Amount: \$3,717.86

4. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 03.109.17352.0000
PLAN 215 BLK 8 LOT 52 TO 56
62268-0093 (LT)
4459 CHILTON AVE
0.27AC 125.00FR 95.00D

Minimum Tender Amount: \$3,816.66

5. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 03.109.17375.0000
PLAN 215 BLK 8 LOT 75 TO 78
62268-0096 (LT)
4405 CHILTON AVE
0.21AC 100.00FR 95.00D

Minimum Tender Amount: \$3,639.73

6. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 01.010.11300.0000
PLAN 175 W PT LOT 11
62138-0003 (LT)
319 BAY ST
0.06AC 25.00FR 100.00D

Minimum Tender Amount: \$28,579.49

7. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 01.012.00200.0000
PLAN 111 LOT 2
62139-0046 (LT)
325 BAY ST 1
0.09AC 33.00FR 116.00D

Minimum Tender Amount: \$25,907.50

8. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 01.012.03700.0000
PLAN 111 LOT 38
62139-0078 (LT)
138 SECORD ST
0.10AC 33.00FR 132.00D

Minimum Tender Amount: \$23,832.54

9. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 01.057.09700.0000
PLAN 579 BLK L W1/2 LOT 17
62213-0037 (LT)
214 ST JAMES ST
5197.50SF 33.00FR 157.50D

Minimum Tender Amount: \$19,798.58

10. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 04.117.06600.0000
PLAN 57 BLK 11 LOT 23
62063-0241 (LT)
906 ALEXANDRA ST
2750.00SF 25.00FR 110.00D

Minimum Tender Amount: \$11,313.37

11. City of Thunder Bay, District of Thunder Bay
Roll No. 04.210.05900.0000
TOWN PLOT N/S VICTOR W PT LOT 35
62031-0121 (LT)
201 BROCK ST E
0.35AC 99.00FR 155.00D
3125.00SF 25.00FR 125.00D

Minimum Tender Amount: \$120,854.94

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender visit us on-line at: thunderbay.ca/revenue or contact:

The Corporation of the
City of Thunder Bay
Corporate Services & Long Term Care
Department
Revenue Division
500 Donald St E
Thunder Bay, Ontario P7E 5V3
Telephone: (807) 625-2255

(150-P135)

FORM 6

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

THE CORPORATION OF THE TOWN OF AMHERSTBURG

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Wednesday, June 14, 2017, at the Town Hall, 271 Sandwich St. South, Amherstburg, ON N9V 2A5.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Town Hall, 271 Sandwich St. South, Amherstburg.

Description of Land(s):

ROLL NO. 37 29 540 000 19000 0000, 128 VICTORIA LANE,
PIN 70572-0827 LT, LOTS 358-361 PL 736 MALDEN;
AMHERSTBURG, FILE EXAG16-010-TT

Minimum Tender Amount: \$22,353.95

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit in the form of a money order or of a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation payable to the municipality (or board) and representing at least 20 per cent of the tender amount.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to, existing interests in favour of the Crown, environmental concerns or any other matters relating to the land(s) to be sold. Any existing Federal or Provincial Crown liens or executions will remain on title and may become the responsibility of the potential purchaser. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and the relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

Note: H.S.T. may be payable by successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender contact: www.Tri-Target.com | Ontario's Tax Sale Community | Info@Tri-Target.com or if no internet access available, contact:

ELKE LEBLANC,
Supervisor of Revenue
The Corporation of the
Town of Amherstburg
271 Sandwich St. South
Amherstburg, ON N9V 2A5
(519) 736-5401 Ext. 2252
www.amherstburg.ca

(150-P136)

Sale of Land by Public Auction Ventes de terrains par appel d'offres

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC AUCTION

THE CORPORATION OF THE TOWN OF COLLINGWOOD

TAKE NOTICE that the lands described below will be offered for sale by public auction at **1:30 p.m. on the 6th day of June 2017** at the Collingwood Municipal Office Council Chambers, 97 Hurontario Street, Collingwood, Ontario.

Description of Land(s):

Roll No. 43 31 080 005 11900 0000; 12 Downer St, Collingwood; PIN 58305-0052(LT); Part Lots 23 and 24 Plan 857 Nottawasaga as in RO1150849; Collingwood; File No. 14-11

Minimum Bid Amount: \$18,024.43

Roll No. 43 31 020 002 23950 0000; Oliver Crescent; PIN 58297-0053(LT); Lot Q Plan 1703 Collingwood; File No. 15-01

Minimum Bid Amount: \$2,653.30

All amounts payable by the successful purchaser shall be payable in full at the time of the sale by cash or money order or by a bank draft or cheque certified by a bank or trust corporation,

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules. The successful purchaser will be required to pay the amount bid plus accumulated taxes and relevant land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

Note: HST may be payable by successful purchaser.

For further information regarding this sale and a copy of the Bid Package, contact:

SHELLY BURMISTER
Tax Collector
The Corporation of the
Town of Collingwood
Box 157
97 Hurontario Street
Collingwood ON L9Y 3Z5
705-445-1030 Ext. 3222
www.collingwood.ca
sburmister@collingwood.ca

(150-P137)

Publications under Part III (Regulations) of the Legislation Act, 2006
Règlements publiés en application de la partie III (Règlements)
de la Loi de 2006 sur la législation

2017—05—13

ONTARIO REGULATION 122/17
made under the
RESIDENTIAL TENANCIES ACT, 2006

Made: April 12, 2017
Filed: April 24, 2017
Published on e-Laws: April 24, 2017
Printed in *The Ontario Gazette*: May 13, 2017

Amending O. Reg. 516/06
(GENERAL)

1. (1) Subsection 24 (1) of Ontario Regulation 516/06 is amended by adding the following clause:

- (a.1) exclude, for an application filed on or after April 24, 2017, any amount paid by the landlord for carbon costs in respect of operating costs for heat provided by gas;

(2) Section 24 of the Regulation is amended by adding the following subsection:

- (1.2) In determining the amount of operating costs for heat provided by gas in an application under section 126 of the Act that is filed before April 24, 2017, the Board shall include any amount paid by the landlord that is attributable to carbon costs.

(3) Subsection 24 (4) of the Regulation is amended by adding the following definition:

“carbon costs” means charges in respect of gas that a gas distributor provides to a landlord, where the charges are reflected in rates approved by the Ontario Energy Board and are attributable to the cost to the gas distributor of complying with the *Climate Change Mitigation and Low-carbon Economy Act, 2016* and the regulations made under that Act; (“coûts carbone”).

Commencement

2. This Regulation comes into force on the day it is filed.

19/17

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 122/17

pris en vertu de la

LOI DE 2006 SUR LA LOCATION À USAGE D'HABITATION

pris le 12 avril 2017

déposé le 24 avril 2017

publié sur le site Lois-en-ligne le 24 avril 2017

imprimé dans la *Gazette de l'Ontario* le 13 mai 2017modifiant le Règl. de l'Ont. 516/06
(DISPOSITIONS GÉNÉRALES)**1. (1) Le paragraphe 24 (1) du Règlement de l'Ontario 516/06 est modifié par adjonction de l'alinéa suivant :**

- a.1) elle exclut, pour une requête déposée le 24 avril 2017 ou par la suite, toute somme payée par le locateur pour les coûts carbone à l'égard des frais d'exploitation relatifs au chauffage au gaz;

(2) L'article 24 du Règlement est modifié par adjonction du paragraphe suivant :

(1.2) Lorsqu'elle détermine le montant de frais d'exploitation relatifs au chauffage au gaz par suite d'une requête présentée en vertu de l'article 126 de la Loi qui est déposée avant le 24 avril 2017, la Commission inclut toute somme payée par le locateur qui est attribuable aux coûts carbone.

(3) Le paragraphe 24 (4) du Règlement est modifié par adjonction de la définition suivante :

«coûts carbone» Frais à l'égard du gaz qu'un distributeur de gaz fournit à un locateur, lorsque ces frais se reflètent dans les tarifs approuvés par la Commission de l'énergie de l'Ontario et sont attribuables au coût que le distributeur de gaz engage afin de se conformer à la *Loi de 2016 sur l'atténuation du changement climatique et une économie sobre en carbone* et aux règlements pris en vertu de celle-ci. («carbon costs»)

Entrée en vigueur

2. Le présent règlement entre en vigueur le jour de son dépôt.

19/17

ONTARIO REGULATION 123/17
made under the
CONDOMINIUM MANAGEMENT SERVICES ACT, 2015

Made: April 12, 2017
Filed: April 24, 2017
Published on e-Laws: April 24, 2017
Printed in *The Ontario Gazette*: May 13, 2017

GENERAL

CONTENTS

PART I
LICENSING
DEFINITIONS

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Definitions | |
| | | EXEMPTIONS FROM LICENSING |
| 2. | Exemptions from licensing | |
| | | APPLICATIONS |
| 3. | Name | |
| 4. | Applications for licence | |
| 5. | Educational and examination requirements | |
| 6. | Classes of licences for condominium managers | |
| | | CONDOMINIUM MANAGERS, LIMITED LICENCE |
| 7. | Application requirements | |
| 8. | Conditions of licence | |
| 9. | Deemed limited licence | |
| 10. | Conditions of deemed limited licence | |
| | | CONDOMINIUM MANAGERS, GENERAL LICENCE |
| 11. | Application requirements | |
| 12. | Condition of licence | |
| 13. | Exemption from employment by condominium management provider | |
| | | CONDOMINIUM MANAGERS, TRANSITIONAL GENERAL LICENCE |
| 14. | Deemed transitional general licence | |
| 15. | Application requirements | |
| 16. | Limitation on renewal and reapplication | |
| 17. | Application for general licence | |
| 18. | Condition of licence | |
| | | CONDOMINIUM MANAGEMENT PROVIDERS |
| 19. | Deemed licence | |
| 20. | Application requirements | |
| 21. | Condition of licence | |
| | | GENERAL |
| 22. | Supervision of limited licensees and deemed limited licensees | |
| 23. | Condominium managers applying from outside Canada | |
| 24. | Continuation pending renewal | |
| 25. | Expiration of licences | |
| 26. | Waiting period for reapplication | |
| 27. | Certificate of licence | |

PART II
REGULATION OF LICENSEES

- | | |
|-----|---|
| 28. | Duty to keep and produce certificate of licence |
| 29. | Address for service |
| 30. | Notice of events to registrar |
| 31. | Designation of principal condominium manager |
| 32. | Disclosure of interest |
| 33. | Proxies |
| 34. | Records |
| 35. | Transfer of records |
| 36. | Information on licensees |

PART III
AMENDMENTS TO THIS REGULATION

37. Amendments to this Regulation

**PART IV
COMMENCEMENT**

38. Commencement

**PART I
LICENSING**

DEFINITIONS

Definitions

1. In this Regulation,

“certificate of licence” means a certificate of licence issued under section 27; (“attestation de permis”)

“deemed limited licensee” means a condominium manager who, under section 9, is deemed to hold a limited licence and “deemed limited licence” has a corresponding meaning; (“titulaire d’un permis assimilé à un permis restreint”, “permis assimilé à un permis restreint”)

“deemed transitional general licensee” means a condominium manager who, under section 14, is deemed to hold a transitional general licence and “deemed transitional general licence” has a corresponding meaning; (“titulaire d’un permis assimilé à un permis général transitoire”, “permis assimilé à un permis général transitoire”)

“general licensee” means a condominium manager who holds a general licence mentioned in section 6 and “general licence” has a corresponding meaning; (“titulaire d’un permis général”, “permis général”)

“limited licensee” means a condominium manager who holds a limited licence mentioned in section 6 but does not include a deemed limited licensee and “limited licence” has a corresponding meaning; (“titulaire d’un permis restreint”, “permis restreint”)

“reserve fund” has the same meaning as in the *Condominium Act, 1998*; (“fonds de réserve”)

“supervising licensee” means a general licensee, a transitional general licensee or a deemed transitional general licensee who supervises a limited licensee or a deemed limited licensee; (“titulaire de permis chargé de la supervision”)

“transitional general licensee” means a condominium manager who holds a transitional general licence mentioned in section 6 but does not include a deemed transitional general licensee and “transitional general licence” has a corresponding meaning. (“titulaire d’un permis général transitoire”, “permis général transitoire”)

EXEMPTIONS FROM LICENSING

Exemptions from licensing

2. (1) For the purposes of section 35 of the Act, the following persons are not required to hold a licence in the following circumstances:

1. A person who is authorized under the *Law Society Act* to practise law or to provide legal services and who is acting pursuant to that authority in providing legal services to a condominium corporation.
2. A person who is authorized under the *Architects Act* to engage in the practice of architecture and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.
3. A person who,
 - i. is an individual licensed in accordance with the *Public Accounting Act, 2004* or a professional corporation that holds a certificate of authorization in accordance with that Act, and
 - ii. is acting within the authority of the licence or the certificate of authorization, as the case may be, in providing services to a condominium corporation.
4. An individual or firm within the meaning of the *Certified General Accountants Act, 2010* who is authorized under that Act to practise as a Certified General Accountant and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.
5. An individual or firm within the meaning of the *Certified Management Accountants Act, 2010* who is authorized under that Act to practise as a Certified Management Accountant and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.
6. An individual or firm within the meaning of the *Chartered Accountants Act, 2010* who is authorized under that Act to practise as a Chartered Accountant and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.

7. A person who is authorized to engage in the practice of engineering within the meaning of the *Professional Engineers Act* and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.
8. An insurance broker who is registered under the *Registered Insurance Brokers Act* and is acting within the authority of the registration in providing services to a condominium corporation.
9. A person who is appointed as a receiver under the *Courts of Justice Act* in respect of a condominium corporation and who is acting within the scope of the appointment.
10. A bank within the meaning of the *Bank Act* (Canada), a corporation registered under the *Loan and Trust Corporations Act* or a credit union within the meaning of the *Credit Unions and Caisses Populaires Act, 1994*.
11. A person who is authorized under subsection 94 (6) of the *Condominium Act, 1998* to conduct a reserve fund study under that Act and who is acting within that authority in providing services to a condominium corporation.
12. A person who is appointed as an inspector under subsection 130 (1) of the *Condominium Act, 1998* and who is acting within the scope of the appointment.
13. A person who is appointed as an administrator for a condominium corporation under subsection 131 (1) of the *Condominium Act, 1998* and who is acting within the scope of the appointment.
14. A person who is elected or appointed as a director of a condominium corporation under the *Condominium Act, 1998*, including a director who receives compensation pursuant to a by-law made under clause 56 (1) (a) of that Act, unless the person is providing condominium management services for compensation or reward or the expectation of such.
15. A person who is elected or appointed as an officer of a condominium corporation under the *Condominium Act, 1998*, including an officer who receives compensation pursuant to a by-law made under clause 56 (1) (d) of that Act, unless the person is providing condominium management services for compensation or reward or the expectation of such.
16. A person who is licensed to act as a security guard under the *Private Security and Investigative Services Act, 2005* and who is acting within the authority of the licence in performing the work described in subsection 2 (4) of that Act for a condominium corporation if,
 - i. the work is described in paragraph 1 or subparagraph 2 iii of the definition of “condominium management services” in subsection 1 (1) of the Act, and
 - ii. promptly after receiving money that the person collects or holds under paragraph 1 of the definition of “condominium management services” in subsection 1 (1) of the Act, the person delivers the money to the corporation or a licensed condominium manager who provides condominium management services to the corporation.
17. An individual who is employed by a licensed condominium management provider or a condominium corporation or who acts on behalf of the corporation if,
 - i. the authority to collect or hold contributions to the common expenses or other amounts levied by, or payable to, the corporation, has been delegated in writing to the position that the individual holds,
 - ii. the individual is performing work described in paragraph 1 of the definition of “condominium management services” in subsection 1 (1) of the Act, and
 - iii. promptly after receiving money that the individual collects or holds under paragraph 1 of the definition of “condominium management services” in subsection 1 (1) of the Act, the individual delivers the money to the corporation or a licensed condominium manager who provides condominium management services to the corporation.
18. A person who provides no services to a condominium corporation, other than construction, repair and maintenance services, including landscaping services and cleaning services.

(2) In determining whether subsection (1) does not require a person to hold a licence, a court or other tribunal shall consider the real substance of the person and the person's activities and in so doing may disregard the outward form.

APPLICATIONS

Name

3. (1) A licensee may be licensed in only one name.
- (2) An applicant who applies for a licence as a condominium manager or condominium management provider or renewal of such a licence may be licensed in,
 - (a) the complete legal name of the applicant;
 - (b) one or more of the legal given names of the applicant, in the correct order, followed by the applicant's legal surname, if the applicant is an individual; or

- (c) a name registered under the *Business Names Act* by the applicant, if the applicant is a condominium management provider.
- (3) For the purposes of clause (2) (b), the following may be substituted for a given name:
 - 1. An initial or commonly recognized short form of the given name.
 - 2. A name by which the applicant is commonly known.
- (4) A licensee shall not provide condominium management services in a name other than the name in which the licensee is licensed.
- (5) Subsection 2 (6) of the *Business Names Act* applies despite this section.

Applications for licence

- 4. (1) An application for a licence as a condominium manager or condominium management provider shall,
 - (a) include a statement of the complete legal name of the applicant and a statement indicating the name in which the applicant is applying to be licensed;
 - (b) contain all the information that the registrar, under subsection 37 (3) of the Act, requests be included in the application;
 - (c) if the applicant is an individual, include a police record check concerning the individual that is dated no earlier than six months before the date on which the application is submitted to the registrar;
 - (d) be on a form that the registrar approves and that is completed in full; and
 - (e) be accompanied by the relevant fee set by the administrative authority under clause 30 (1) (b) of the Act, payable to the administrative authority.
- (2) An application for renewal of a licence as a condominium manager or condominium management provider shall,
 - (a) contain all the information that the registrar, under subsection 37 (3) of the Act, requests be included in the application;
 - (b) be on a form that the registrar approves and that is completed in full; and
 - (c) be accompanied by the relevant fee set by the administrative authority under clause 30 (1) (b) of the Act, payable to the administrative authority.
- (3) A licensee may apply to the registrar, in the form or manner approved by the registrar, to change the name in which the licensee is licensed and subsections 3 (2) and (3) apply to the applicant with necessary modifications.

Educational and examination requirements

- 5. (1) The Minister is authorized to specify the educational and examination requirements described in paragraph 5 of subsection 78 (1) of the Act.
- (2) In specifying the educational and examination requirements, the Minister may,
 - (a) require that applicants for a licence, applicants for a renewal of licence and licensees,
 - (i) complete particular programs of study, training programs, internship programs, apprenticeship programs, courses, seminars, lectures or tutorials, or
 - (ii) take particular examinations or tests; or
 - (b) specify requirements that are specific to any class of licensee or licence.
- (3) An applicant for a licence, an applicant for the renewal of a licence or a licensee that is enrolled in or that has completed any part of the educational and examination requirements that the Minister has required the person to complete under subsection (2), as it read immediately before the day subsection 37 (2) comes into force, and that completes all parts of the requirements within one year after that day shall be deemed to have complied with subsection (2) of this section, as it reads on or after that day.

Classes of licences for condominium managers

- 6. The following classes of licences are established for condominium managers:
 - 1. Limited.
 - 2. General.
 - 3. Transitional general.

CONDOMINIUM MANAGERS, LIMITED LICENCE

Application requirements

7. (1) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, it is a prescribed requirement for an applicant for a limited licence that the applicant must have successfully completed the educational and examination requirements, if any, for the licence specified under section 5 of this Regulation, subject to subsection (2) of this section.

(2) For the purposes of subsection (1), the registrar may recognize any of the following as equivalent to successfully completing some or all of the requirements specified under section 5:

1. The prior successful completion by the applicant of programs of study, training programs, internship programs, apprenticeship programs, courses, seminars, lectures or tutorials.
2. The prior successful completion by the applicant of examinations or tests.
3. The prior work experience of the applicant.

(3) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a limited licence:

1. The applicant must be at least 18 years of age.
2. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (1) (a), (b), (c) and (d) of this Regulation.
3. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (1) (e) of this Regulation.

(4) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, it is a prescribed requirement for an applicant for the renewal of a limited licence that the applicant must have successfully completed the continuing educational and examination requirements, if any, for the licence specified under section 5 of this Regulation.

(5) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a limited licence:

1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (2) (a) and (b) of this Regulation.
2. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (2) (c) of this Regulation.

Conditions of licence

8. (1) For the purpose of subsection 38 (1) of the Act, the following are prescribed as conditions of a limited licence:

1. The licensee shall not provide condominium management services except under the supervision of a supervising licensee.
2. Subject to subsection (2), the licensee shall not enter into, extend, renew or terminate a contract or other agreement on behalf of a client except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
3. Subject to subsection (2), the licensee shall not make expenditures of more than \$500 of the client's money, not including the reserve fund, except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
4. The licensee shall not, on behalf of a client, give anything to an owner or mortgagee that the client is required to give to an owner or mortgagee under the *Condominium Act, 1998* except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
5. The licensee shall not sign status certificates under the *Condominium Act, 1998* on behalf of a client.
6. The licensee shall not make expenditures out of, invest or otherwise make dispositions of a client's reserve fund.
7. The licensee shall be employed by no more than one condominium management provider unless the licensee has obtained the consent, in the form or manner approved by the registrar, of all condominium management providers that employ the licensee.

(2) The licensee may do an action described in paragraph 2 or 3 of subsection (1) without the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1 of that subsection if it is necessary to ensure the immediate safety or security of persons using the property, as defined in subsection 1 (1) of the *Condominium Act, 1998*, with respect to the client or the assets, if any, of the client or to prevent imminent damage to that property or those assets.

(3) If a condominium management provider enters into a contract with a client governing the condominium management services that a limited licensee whom the provider employs is to provide to the client on behalf of the provider,

- (a) nothing in this section authorizes the licensee to do anything that the contract prohibits the licensee from doing; and
- (b) nothing in the contract authorizes the licensee to do anything that this section prohibits the licensee from doing.

Deemed limited licence

- 9.** (1) An individual is deemed to hold a limited licence if the individual,
- (a) before the day section 34 of the Act comes into force, has acquired no more than two years of demonstrated experience in providing condominium management services to a client; and
 - (b) immediately before the day section 34 of the Act comes into force, provides condominium management services to a client or, within the last 90 days before that day, provided those services.
- (2) A deemed limited licence expires,
- (a) 90 days after the day section 34 of the Act comes into force, if the licensee does not apply to the registrar for an extension under subsection (3) of this section and does not apply to the registrar for a limited licence before the expiry of the 90 days;
 - (b) on the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) and the licensee does not apply to the registrar for a limited licence before that day; or
 - (c) on the day determined under subsection (4) in all other cases.
- (3) An individual may apply to the registrar for an extension of the period described in clause (2) (a) and the registrar may grant the extension if the registrar is of the opinion that not granting the extension would cause undue hardship to the individual.
- (4) If a deemed limited licensee applies to the registrar for a limited licence before 90 days after the day section 34 of the Act comes into force or before the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) of this section, the deemed limited licence expires,
- (a) on the day that the registrar grants the application;
 - (b) on the day that the registrar gives the applicant written notice of the registrar's refusal under section 39 of the Act to grant the licence;
 - (c) on the day that the time for requesting a hearing expires, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has not requested a hearing; or
 - (d) on the day that the Tribunal makes an order directing the registrar to carry out the registrar's proposal to refuse to license the applicant, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has requested a hearing.

Conditions of deemed limited licence

10. (1) For the purpose of subsection 38 (1) of the Act, the following are prescribed as conditions of a deemed limited licence:

- 1. The licensee shall not provide condominium management services except under the supervision of a supervising licensee.
 - 2. Subject to subsection (2), the licensee shall not enter into, extend, renew or terminate a contract or other agreement on behalf of a client except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
 - 3. Subject to subsection (2), the licensee shall not make expenditures of more than \$500 of the client's money, not including the reserve fund, except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
 - 4. The licensee shall not, on behalf of a client, give anything to an owner or mortgagee that the client is required to give to an owner or mortgagee under the *Condominium Act, 1998* except with the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1.
 - 5. The licensee shall not sign status certificates under the *Condominium Act, 1998* on behalf of a client.
 - 6. The licensee shall not make expenditures out of, invest or otherwise make dispositions of a client's reserve fund.
- (2) The licensee may do an action described in paragraph 2 or 3 of subsection (1) without the prior approval of the supervising licensee mentioned in paragraph 1 of that subsection if it is necessary to ensure the immediate safety or security of persons using the property, as defined in subsection 1 (1) of the *Condominium Act, 1998*, with respect to the client or the assets, if any, of the client or to prevent imminent damage to that property or those assets.
- (3) If a condominium management provider enters into a contract with a client governing the condominium management services that a deemed limited licensee whom the provider employs is to provide to the client on behalf of the provider,
- (a) nothing in this section authorizes the licensee to do anything that the contract prohibits the licensee from doing; and
 - (b) nothing in the contract authorizes the licensee to do anything that this section prohibits the licensee from doing.

CONDOMINIUM MANAGERS, GENERAL LICENCE

Application requirements

11. (1) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a general licence, subject to subsections (2) to (5) of this section:

1. The applicant must hold a limited licence.
2. The applicant must have successfully completed the educational and examination requirements, if any, for the licence specified under section 5 of this Regulation within the five years before making the application, subject to subsection (3) of this section.
3. The applicant must have obtained at least two years of work experience that meets the requirements of subsection (4) under the supervision of one or more supervising licensees within the five years before making the application.
4. The application must contain a statement that the applicant and the applicant's supervisors certify, in the form approved by the registrar, that the applicant has obtained the work experience described in paragraph 3.
5. If the applicant intends to carry on business from a dwelling, the applicant shall have made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the applicant's business records when licensed.

(2) An applicant is exempt from the requirements set out in paragraphs 1 to 4 of subsection (1) if the applicant holds a deemed transitional general licence and, before the day section 34 of the Act comes into force,

- (a) has successfully completed the examination that the Association of Condominium Managers of Ontario requires for the applicant to qualify for its designation as a Registered Condominium Manager; or
- (b) has successfully completed all of the following courses developed by the Association of Condominium Managers of Ontario and entitled as follows or, instead of any of those courses, the applicable challenge examination developed by the Association,
 - (i) Condominium Law,
 - (ii) Physical Building Management,
 - (iii) Financial Planning for Condominium Managers, and
 - (iv) Condominium Administration and Human Relations.

(3) For the purposes of paragraph 2 of subsection (1), the registrar may recognize any of the following as equivalent to successfully completing some or all of the requirements specified under section 5:

1. The prior successful completion by the applicant of programs of study, training programs, internship programs, apprenticeship programs, courses, seminars, lectures or tutorials.
2. The prior successful completion by the applicant of examinations or tests.
3. The prior work experience of the applicant.

(4) For the purposes of paragraph 3 of subsection (1), the applicant must have,

- (a) planned and participated in meetings of the board of directors of a client;
- (b) planned and participated in meetings of owners, including at least one annual general meeting within the meaning of the *Condominium Act, 1998*;
- (c) participated in preparing a budget for a condominium corporation that the applicant has presented to the board of directors of a client;
- (d) interpreted financial statements for a client prepared under section 66 of the *Condominium Act, 1998* and presented them to the board of directors of the client;
- (e) prepared and presented reports to the board of directors of a client; and
- (f) overseen the maintenance or repair of units, common elements within the meaning of the *Condominium Act, 1998* or client assets, if any.

(5) If the applicant held a deemed limited licence at any time in the five years before making the application, the following shall count towards the experience required under paragraph 3 of subsection (1):

1. The experience described in clause 9 (1) (a) that the applicant acquired before the day section 34 of the Act came into force, even if the individual was not supervised as described in paragraph 1 of subsection 10 (1) of this Regulation.
2. The experience that the applicant acquires in providing condominium management services to a client from the day section 34 of the Act comes into force until the day of making the application.

(6) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a general licence:

1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (1) (a), (b), (c) and (d) of this Regulation.
2. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (1) (e) of this Regulation.

(7) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a general licence:

1. The applicant must have successfully completed the continuing educational and examination requirements, if any, for the licence specified under section 5 of this Regulation.
2. If the applicant intends to carry on business from a dwelling, the applicant shall have made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the licensee's business records.

(8) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a general licence:

1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (2) (a) and (b) of this Regulation.
2. The applicant has paid the fee described in clause 4 (2) (c) of this Regulation.

Condition of licence

12. For the purposes of subsection 38 (1) of the Act, it is a prescribed condition of a general licence that the licensee shall not allow more than one licensed condominium management provider to employ the licensee unless the licensee has obtained the consent, in the form or manner approved by the registrar, of all condominium management providers that employ the licensee.

Exemption from employment by condominium management provider

13. A general licensee who is employed directly by no more than three condominium corporations is exempt from subsection 51 (3) of the Act.

CONDOMINIUM MANAGERS, TRANSITIONAL GENERAL LICENCE

Deemed transitional general licence

14. (1) An individual is deemed to hold a transitional general licence if the individual,

- (a) before the day section 34 of the Act comes into force, has acquired more than two years of demonstrated experience within five years before that day in providing condominium management services to a client; and
- (b) immediately before the day section 34 of the Act comes into force, provides condominium management services to a client or, within the last 90 days before that day, provided those services.

(2) A deemed transitional general licence expires,

- (a) 90 days after the day section 34 of the Act comes into force, if the licensee does not apply to the registrar for an extension under subsection (3) of this section and does not apply to the registrar for a licence as a condominium manager before the expiry of the 90 days;
- (b) on the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) and the licensee does not apply to the registrar for a licence as a condominium manager before that day; or
- (c) on the day determined under subsection (4) in all other cases.

(3) An individual may apply to the registrar for an extension of the period described in clause (2) (a) and the registrar may grant the extension if the registrar is of the opinion that not granting the extension would cause undue hardship to the individual.

(4) If a deemed transitional general licensee applies to the registrar for a licence as a condominium manager before 90 days after the day section 34 of the Act comes into force or before the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) of this section, the deemed transitional general licence expires,

- (a) on the day that the registrar grants the application;
- (b) on the day that the registrar gives the applicant written notice of the registrar's refusal under section 39 of the Act to grant the licence;
- (c) on the day that the time for requesting a hearing expires, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has not requested a hearing; or

- (d) on the day that the Tribunal makes an order directing the registrar to carry out the registrar's proposal to refuse to license the applicant, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has requested a hearing.

Application requirements

15. (1) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a transitional general licence:

1. The applicant must hold a deemed transitional general licence.
2. If the applicant intends to carry on business from a dwelling, the applicant shall have made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the applicant's business records when licensed.

(2) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a transitional general licence:

1. The applicant must be at least 18 years of age.
2. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (1) (a), (b), (c) and (d) of this Regulation.
3. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (1) (e) of this Regulation.

(3) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a transitional general licence:

1. The applicant must have successfully completed the continuing educational and examination requirements, if any, for the licence specified under section 5 of this Regulation.
2. If the applicant intends to carry on business from a dwelling, the applicant shall have made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the licensee's business records.

(4) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a transitional general licence:

1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (2) (a) and (b) of this Regulation.
2. The applicant has paid the fee described in clause 4 (2) (c) of this Regulation.

Limitation on renewal and reapplication

16. A transitional general licensee may not apply for a renewal of the licence or reapply for the licence if more than three years have passed since the licence was first issued to the licensee.

Application for general licence

17. If, before the expiry of a transitional general licence, the licensee applies for a general licence, the licensee shall be deemed to hold a limited licence as required by paragraph 1 of subsection 11 (1) and to have satisfied the requirements set out in paragraphs 3 and 4 of that subsection.

Condition of licence

18. For the purposes of subsection 38 (1) of the Act, it is a prescribed condition of a transitional general licence that the licensee shall not allow more than one licensed condominium management provider to employ the licensee unless the licensee has obtained the consent, in the form or manner approved by the registrar, of all condominium management providers who employ the licensee.

CONDOMINIUM MANAGEMENT PROVIDERS

Deemed licence

19. (1) A corporation, partnership, sole proprietor, association or other organization or entity is deemed to hold a licence as a condominium management provider if it has been providing condominium management services to a client immediately before the day section 34 of the Act comes into force.

(2) A deemed licence as a condominium management provider expires,

- (a) 90 days after the day section 34 of the Act comes into force, if the licensee does not apply to the registrar for an extension under subsection (3) of this section and does not apply to the registrar for a licence as a condominium management provider before the expiry of the 90 days;
- (b) on the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) and the licensee does not apply to the registrar for a condominium management provider before that day; or
- (c) on the day determined under subsection (4) in all other cases.

(3) A corporation, partnership, sole proprietor, association or other organization or entity may apply to the registrar for an extension of the period described in clause (2) (a) and the registrar may grant an extension if the registrar is of the opinion that not granting the extension would cause undue hardship to the person or entity.

(4) If a licensee under a deemed licence as a condominium management provider applies to the registrar for a licence as a condominium management provider before 90 days after the day section 34 of the Act comes into force or before the day that the registrar specifies, if the registrar grants an extension under subsection (3) of this section, the deemed licence as a condominium management provider expires,

- (a) on the day that the registrar grants the application;
- (b) on the day that the registrar gives the applicant written notice of the registrar's refusal under section 39 of the Act to grant the licence;
- (c) on the day that the time for requesting a hearing expires, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has not requested a hearing; or
- (d) on the day that the Tribunal makes an order directing the registrar to carry out the registrar's proposal to refuse to license the applicant, if the registrar, under section 40 of the Act, has proposed to refuse to license the applicant and the applicant has requested a hearing.

Application requirements

20. (1) For the purposes of subsections 37 (1) and 40 (1) of the Act, it is a prescribed requirement for an applicant for a licence as a condominium management provider or renewal of the licence that, if the applicant intends to carry on business from a dwelling, the applicant shall have made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the applicant's business records when the applicant is licensed or the licence is renewed, as the case may be.

(2) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for a licence as a condominium management provider:

- 1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (1) (a), (b), (c) and (d) of this Regulation.
- 2. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (1) (e) of this Regulation.
- 3. The applicant must have designated a principal condominium manager in accordance with section 49 of the Act.

(3) For the purposes of subsection 39 (1) of the Act, the following requirements are prescribed for an applicant for renewal of a licence as a condominium management provider:

- 1. The application must meet the requirements set out in clauses 4 (2) (a) and (b) of this Regulation.
- 2. The applicant must have paid the fee described in clause 4 (2) (c) of this Regulation.
- 3. The applicant must have designated a principal condominium manager in accordance with section 49 of the Act.

Condition of licence

21. For the purposes of subsection 38 (1) of the Act, it is a prescribed condition of a licence for a condominium management provider that the licensee must have designated a principal condominium manager in accordance with section 49 of the Act.

GENERAL

Supervision of limited licensees and deemed limited licensees

22. A supervising licensee,

- (a) shall oversee the work of the licensee being supervised;
- (b) is responsible for the work of the licensee being supervised if, under paragraph 2, 3 or 4 of subsection 8 (1) or paragraph 2, 3 or 4 of subsection 10 (1), the supervising licensee has approved the work of the licensee being supervised; and
- (c) shall be readily available to assist the licensee being supervised but is not necessarily required to be present at the location of that licensee.

Condominium managers applying from outside Canada

23. If an applicant for a limited or general licence holds or held an equivalent licence, registration or certification in a jurisdiction outside Canada, the registrar may exempt the applicant from subsection 7 (1) with respect to a limited licence or paragraphs 1, 2, 3 and 4 of subsection 11 (1) with respect to a general licence, and may impose conditions on the exemption.

Continuation pending renewal

24. The time prescribed for the purposes of section 42 of the Act is 30 days before the day specified in a licence for the expiration of the licence if the licence is in effect from the beginning of the 30 days until the day the licensee applies for a renewal of the licence as described in that section.

Expiration of licences

25. (1) A licence of a condominium manager, except for a deemed limited licence or a deemed transitional general licence, expires on the date specified in the licence.

(2) A licence of a condominium management provider, except for a deemed licence under section 19, expires on the date specified in the licence.

Waiting period for reapplication

26. For the purposes of clause 44 (a) of the Act, 12 months is prescribed as the time to reapply.

Certificate of licence

27. (1) Upon granting or renewing a licence for a condominium manager or a condominium management provider, the registrar shall issue a certificate of licence to the licensee in a form set by the registrar showing,

- (a) the name in which the licensee is licensed;
- (b) the licence number;
- (c) the expiration date of the licence;
- (d) if the licensee is a condominium manager, the class of licence; and
- (e) if the licensee is a condominium management provider, the name of the principal condominium manager that the provider has designated in accordance with section 49 of the Act.

(2) The registrar may set out on the certificate of licence,

- (a) the conditions to which the licence is subject under subsection 38 (1) of the Act and that the registrar considers appropriate for inclusion on the certificate; and
- (b) the additional information, if any, that the registrar considers appropriate.

(3) If a condominium management provider employs a condominium manager, the registrar shall, upon issuing a certificate of licence to the condominium manager, notify the condominium management provider of the certificate issued.

PART II REGULATION OF LICENSEES

Duty to keep and produce certificate of licence

28. (1) Every condominium manager who is required to have a licence to provide condominium management services shall carry his or her certificate of licence in the form that it was most recently issued while providing those services and shall produce it for inspection on the request of any person.

(2) A licensed condominium management provider to whom a certificate of licence is issued shall keep a paper form of it posted in a conspicuous place at the licensee's principal place of business.

(3) If a licence is revoked, suspended or cancelled and if the registrar so requires, the licensee shall promptly return the certificate of licence to the registrar using a form of delivery that provides proof of delivery.

(4) A licensee who voluntarily ceases business shall notify the registrar and, if the registrar so requires, shall promptly return the certificate of licence to the registrar using a form of delivery that provides proof of delivery.

(5) No licensee shall alter, modify or falsify a certificate of licence or allow or assist in the altering, modifying or falsifying of a certificate of licence.

(6) No licensee shall use or facilitate the use of a certificate of licence or a copy of a certificate of licence for dishonest purposes.

Address for service

29. A licensee shall maintain an address for service that is in Ontario.

Notice of events to registrar

30. (1) Every licensee shall, within five days after the occurrence of the event, notify the registrar in writing of,

- (a) any change in the information that the licensee supplied for the purpose of obtaining a licence;
- (b) the obtaining of the consent described in paragraph 7 of subsection 8 (1) or section 12 or 18; and

- (c) if the licensee is a condominium manager who is or becomes employed by a condominium corporation, the name of the condominium corporation.
- (2) A person or entity that is required to provide a notice to the registrar under subsection 45 (1) or (2) of the Act or subsection (1) of this section shall provide the notice in the form or manner approved by the registrar.
- (3) A corporation that is required to provide a notice to the registrar under subsection 47 (1) or (2) of the Act shall provide the notice in the form or manner approved by the registrar and shall identify in the notice,
 - (a) the person, or the persons that are associated with each other, who, as a result of the issue or transfer of equity shares of the corporation, are acquiring or accumulating beneficial ownership or control of 10 per cent or more of the total number of all issued and outstanding equity shares of the corporation; or
 - (b) the person, or the persons that are associated with each other, who already beneficially own or control 10 per cent or more of the total number of all issued and outstanding equity shares of the corporation before the issue or transfer and who, as a result of the issue or transfer of equity shares of the corporation, are increasing that percentage.

Designation of principal condominium manager

31. (1) For the purposes of clauses 49 (2) (a) and 49 (3) (b) of the Act, the following requirements are prescribed for an individual to be designated as a principal condominium manager:

- 1. The individual must hold a general licence, a deemed transitional general licence or a transitional general licence as a condominium manager.
- 2. The individual must have successfully completed the educational and examination requirements, if any, for a principal condominium manager specified under section 5 of this Regulation.
- (2) If an applicant for a licence as a condominium management provider designates a deemed transitional general licensee as the principal condominium manager who is refused a licence under section 39 or 40 of the Act or who abandons the application for a licence,
 - (a) the registrar shall notify the applicant for a licence as a condominium management provider; and
 - (b) the applicant mentioned in clause (a) shall designate a new principal condominium manager within five days of being so notified.
- (3) When the principal condominium manager designated by a licensed condominium management provider that is not a sole proprietorship is absent or unable to so act, the provider may designate, as a replacement for the principal condominium manager, a condominium manager who meets the requirements of subsection (1) and whom the provider employs.
- (4) The replacement as the principal condominium manager shall exercise and perform the powers and duties of the original principal condominium manager when the latter is absent or unable to act, but otherwise shall not act as a principal condominium manager.
- (5) A licensed condominium management provider that designates a general licensee as a replacement as its principal condominium manager under subsection (3) shall promptly inform the registrar in writing of the designation and of any change in the designation.
- (6) A corporation, partnership, sole proprietor, association or other organization or entity that is deemed to hold a licence as a condominium management provider under section 19 is exempt from subsection 49 (1) of the Act.

Disclosure of interest

32. (1) Section 52 of the Act and this section do not apply to a contract or transaction or a proposed contract or transaction unless both it and the licensee's interest in it are material.

- (2) Section 52 of the Act and this section do not apply to an interest in,
 - (a) a contract entered into before the day section 52 of the Act comes into force unless the contract is amended, extended or renewed on or after that day; or
 - (b) a transaction entered into before the day section 52 of the Act comes into force.
- (3) If an interest in a contract or transaction that section 52 of the Act requires a licensee to disclose arises after the client enters into the contract or transaction, the licensee shall disclose the interest to the client as soon as the licensee becomes aware of the interest.
- (4) If section 52 of the Act requires a licensee to disclose an interest in a proposed contract or transaction to which the client will be a party, the licensee shall not enter into the contract or transaction on behalf of the client unless the licensee,
 - (a) has disclosed the interest to the client in accordance with that section; and
 - (b) has obtained the written approval of the client to enter into the contract or transaction, even if the client has delegated to the licensee the authority to enter into the contract or transaction.

(5) If section 52 of the Act requires a licensee to disclose an interest in a contract or transaction to which the client is a party or a proposed contract or transaction to which the client will be a party, the licensee shall not be present for any discussions by the client regarding the matter to which the disclosed interest relates unless the client consents to the presence of the licensee.

Proxies

33. (1) In section 53 of the Act,

“solicit” means to petition for, or to try to directly obtain, an instrument appointing a proxy, but does not include,

- (a) collecting or holding instruments appointing a proxy or providing a location in which the instruments can be collected or held respectively,
- (b) notifying or reminding owners or mortgagees to submit instruments appointing a proxy if the owners or mortgagees respectively are unable to attend a meeting of owners,
- (c) making information available on how to submit an instrument appointing a proxy,
- (d) providing a form of an instrument appointing a proxy as part of anything that a client gives to owners or mortgagees, or
- (e) providing a copy of a form described in clause (d) to owners or mortgagees on request.

(2) A licensee shall not modify or attempt to modify an instrument appointing a proxy for a meeting of owners.

(3) A licensee or any person acting on behalf of a licensee is exempt from section 53 of the Act if the licensee or the person, as the case may be, solicits an instrument appointing a proxy for a meeting of owners where the form or content of the instrument does not authorize or require the proxy to vote on any matter at the meeting, including matters of routine procedure.

Records

34. (1) A licensee shall keep the following records:

- 1. Documentation related to the licensee’s completion of educational and examination requirements for the purposes of subsection 7 (1), paragraph 2 of subsection 11 (1) or paragraph 2 of subsection 31 (1).
 - 2. Documentation related to the licensee’s completion of continuing educational and examination requirements for the purposes of subsection 7 (4), paragraph 1 of subsection 11 (7) or paragraph 1 of subsection 15 (3).
 - 3. Documentation related to the licensee’s work experience described in paragraph 3 of subsection 11 (1) or completion of that experience described in paragraph 4 of that subsection.
 - 4. Documentation related to supervision that a licensee is required to have under paragraph 1 of subsection 8 (1), paragraph 1 of subsection 10 (1) or paragraph 3 of subsection 11 (1).
 - 5. A written form of a consent described in paragraph 7 of subsection 8 (1) or section 12 or 18 with respect to the licensee.
 - 6. Documentation related to all disclosures that the licensee is required to make to a client under the Act or the regulations.
 - 7. Employment records related to,
 - i. the employment of the licensee by one or more condominium management providers for the purposes of section 45 of the Act, and
 - ii. the employment by the licensee of all condominium managers that the licensee employs.
 - 8. Every contract that a licensed condominium manager or a licensed condominium management provider enters into with a condominium corporation and any related documents.
 - 9. Documentation related to the delegation to a position of the authority to hold or collect money on behalf of a condominium corporation as described in subparagraph 17 i of subsection 2 (1).
 - 10. Any other notice or record that the licensee is required to keep under the Act or regulations.
- (2) A licensee shall retain a record required under subsection (1) for at least six years after,
- (a) in the case of documentation related to the licensee’s completion of educational and examination requirements as mentioned in paragraph 1 of subsection (1), the date the licence is issued to the licensee;
 - (b) in the case of documentation related to the licensee’s completion of continuing educational and examination requirements as mentioned in paragraph 2 of subsection (1), the date that the requirements are completed;

- (c) in the case of documentation related to the licensee's completion of work experience as mentioned in paragraph 3 of subsection (1), the date the general licence is issued to the licensee;
 - (d) in the case of documentation related to supervision that a licensee is required to have as mentioned in paragraph 4 of subsection (1), the date the general licence is issued to the licensee;
 - (e) in the case of the written form of consents mentioned in paragraph 5 of subsection (1), the date the consent or the employment to which the consent relates terminates;
 - (f) in the case of documentation related to a disclosure mentioned in paragraph 6 of subsection (1), the date the disclosure is made;
 - (g) in the case of employment records mentioned in paragraph 7 of subsection (1), the date the employment is terminated;
 - (h) in the case of a contract mentioned in paragraph 8 of subsection (1), the date the contract is terminated;
 - (i) in the case of documentation related to a delegation mentioned in paragraph 9 of subsection (1), the date the delegation ends; or
 - (j) in the case of a record mentioned in paragraph 10 of subsection (1), the date the record is created.
- (3) Subject to subsection (4), a licensee shall keep a record required under subsection (1) in any place, other than a dwelling, in Ontario.

(4) A licensee may keep records in a dwelling if the licensee has made arrangements satisfactory to the registrar to give the registrar access to the licensee's business records in accordance with paragraph 5 of subsection 11 (1), paragraph 2 of subsection 11 (7), paragraph 2 of subsection 15 (1), paragraph 2 of subsection 15 (3) or subsection 20 (1).

Transfer of records

35. (1) A licensee that is required to transfer documents and records to a client under subsection 54 (1) of the Act shall do so, subject to subsection (2) of this section no later than 15 days after the termination of the contract described in subsection 54 (1) of the Act.

(2) If a document or record that a licensee is required to transfer to a client under subsection 54 (1) of the Act does not exist at the time the contract described in that subsection is terminated and the contract requires the licensee to create the document or record, the licensee shall create it, copy it and transfer it to the client no later than 30 days after the termination of the contract.

(3) A licensee shall take reasonable measures to keep copies that it makes and retains under subsection 54 (2) of the Act secure.

(4) A licensee shall not use or disclose a copy of a document or record that relates to a client under a contract described in subsection 54 (1) of the Act and that it makes and retains under subsection 54 (2) of the Act except if,

- (a) it is necessary to do so to,
 - (i) fulfil any obligations of the contract with the client,
 - (ii) prove the licensee has fulfilled the obligations of the contract with the client,
 - (iii) comply with a requirement of the Act or the regulations, or
 - (iv) comply with a request of the registrar made pursuant to the Act or the regulations; or
- (b) the person to whom the information in the document or record relates consents to the use or disclosure, as the case may be.

Information on licensees

36. (1) The registrar shall make the following information available, without charge, to the public:

1. For each licensee, the complete legal name of the licensee and, if the licensee is licensed in another name, the name in which the licensee is licensed.
2. For each licensee, the licence number and expiration date of the licence.
3. Whether a licensee is a condominium management provider or a condominium manager and if a condominium manager, the class of the licence of the manager.
4. If a licensee is a condominium management provider and the information is known to the registrar, the business address, business electronic mail address and business telephone number of the licensee and the name of the licensee's principal condominium manager.

5. If a licensee is a condominium manager employed by a condominium management provider and the information is known to the registrar, the business address, business electronic mail address and business telephone number of the licensee's employer or employers, if any.
6. If a licensee is a condominium manager employed by a condominium corporation and the information is known to the registrar, the address for service of the licensee and the name of the condominium corporation that employs the licensee.
7. A description of the conditions, if any, that apply to a licensee's licence under subsection 38 (1) of the Act.
8. If the registrar has proposed under subsection 41 (1) of the Act to take an action described in that subsection with respect to an applicant or licensee and the proposal has not yet been disposed of, an indication of that fact.
9. If the registrar cancelled a licence at the request of the licensee under subsection 41 (11) of the Act, a statement to that effect and the date of cancellation.
10. The names of licensees or former licensees where the registrar has refused to renew the licence or has revoked the licence.
11. The names of licensees where the registrar has suspended the licence.
12. For every licensee, former licensee, and director or officer of a condominium management provider who is currently charged with an offence as a result of an information laid by an employee of the administrative authority,
 - i. the Act that creates the offence,
 - ii. a description of the charge, and
 - iii. the date on which the information was laid.
13. For every licensee, former licensee, and director or officer of a condominium management provider who has been found guilty of an offence as a result of an information laid by an employee of the administrative authority,
 - i. the Act that creates the offence,
 - ii. a description of the offence, and
 - iii. a description of the disposition of the charge, including any sentence that was imposed and any order to pay compensation or make restitution.
14. If the discipline committee under section 58 of the Act has made an order determining that a licensee has failed to comply with the code of ethics established under clause 77 (1) (a) of the Act, the name of the licensee and the contents of the order if,
 - i. the time for commencing an appeal of the order has expired and no appeal has been commenced, or
 - ii. an appeal of the order was commenced but has been withdrawn or abandoned.
15. If the discipline committee under section 58 of the Act has made an order with respect to a licensee and if the order was appealed to the appeals committee under that section, the name of the licensee and the contents of the order made by the appeals committee if,
 - i. the discipline committee made a determination under that section that the registrant has failed to comply with the code of ethics established under clause 77 (1) (a) of the Act and the appeals committee upholds the determination of the discipline committee, or
 - ii. the appeals committee determines that the registrant has failed to comply with the code of ethics established under clause 77 (1) (a) of the Act.

(2) Subject to subsection (3), if the registrar becomes aware of information respecting a licensee, former licensee, a director or officer of a licensee or a person who is carrying on activities that require a licence and if the registrar is of the opinion that the information could assist in protecting the public if the public knew of it, the registrar shall make the information available to the public.

(3) The registrar shall not make any information available to the public under subsection (2) if it is financial information relating to a person or the business of a person and the person could reasonably expect that the information be kept confidential.

(4) The registrar shall ensure that the information described in the following paragraphs remains available to the public for the period specified in the applicable paragraph:

1. Information described in paragraph 9 of subsection (1) about a licence cancellation at the request of a licensee, for at least two years after the cancellation.

2. Information described in paragraph 10 of subsection (1) about the refusal to renew a licence, for at least two years after the refusal.
 3. Information described in paragraph 10 of subsection (1) about the revocation of a licence, for at least two years after the revocation.
 4. Information under paragraph 11 of subsection (1) that a licensee's licence has been suspended,
 - i. during the period of the suspension, if the registrar has suspended the licence under section 43 of the Act and the Tribunal has terminated the suspension, or
 - ii. for at least two years after the suspension has ended, in all other cases.
 5. Information described in paragraph 13 of subsection (1) about a finding of guilt, for at least five years after the finding of guilt.
 6. Information described in paragraph 14 or 15 of subsection (1) about an order, for at least two years after the order was made.
- (5) The registrar shall,
- (a) publish the information described in subsection (1) or (2) on the Internet on the administrative authority's website; and
 - (b) make the information described in subsection (1) or (2) available to the public in at least one other manner that the registrar considers appropriate.
- (6) In making any information available to the public under this section, the registrar shall ensure that the information does not include the name of an individual, except if,
- (a) the individual is a licensee, a former licensee or a person who is required to be licensed;
 - (b) the individual is a director or officer of a condominium management provider;
 - (c) the name of the individual is otherwise available to the public in connection with the information; or
 - (d) the individual consents.
- (7) The information that this section requires the registrar to make available shall not be disclosed in bulk to any person except as required by law or to a law enforcement agency.

PART III AMENDMENTS TO THIS REGULATION

Amendments to this Regulation

- 37. (1) Clause 4 (1) (c) of this Regulation is revoked and the following substituted:**
- (c) if the applicant is an individual, be accompanied by a criminal record and judicial matters check under the *Police Record Checks Reform Act, 2015* for the applicant; and
- (2) The following provisions of section 5 of this Regulation are amended by striking out "Minister" wherever that expression appears and substituting in each case "registrar":**
1. Subsection (1).
 2. Subsection (2), in the portion before clause (a).

PART IV COMMENCEMENT

Commencement

- 38. (1) Subject to subsections (2) to (7), this Regulation comes into force on the latest of,**
- (a) the day section 34 of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force;
 - (b) the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and
 - (c) the day this Regulation is filed.
- (2) Subsections 5 (1) and (2) come into force on the later of the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* come into force and the day this Regulation is filed.**
- (3) Section 32 comes into force on the latest of,**
- (a) the day section 52 of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force;
 - (b) the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and

- (c) the day this Regulation is filed.
- (4) Section 33 comes into force on the latest of,
 - (a) the day section 53 of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force;
 - (b) the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and
 - (c) the day this Regulation is filed.
- (5) Section 35 comes into force on the latest of,
 - (a) the day section 54 of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force;
 - (b) the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and
 - (c) the day this Regulation is filed.
- (6) Subsection 37 (1) comes into force on the latest of,
 - (a) the day subsection 8 (1) of the *Police Record Checks Reform Act, 2015* comes into force;
 - (b) the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and
 - (c) the day this Regulation is filed.
- (7) Subsections 5 (3) and 37 (2) come into force in the latest of,
 - (a) the fourth anniversary of the day section 34 of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force;
 - (b) the fourth anniversary of the day subsection 78 (1) of Schedule 2 to the *Protecting Condominium Owners Act, 2015* comes into force; and
 - (c) the day this Regulation is filed.

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 123/17

pris en vertu de la

LOI DE 2015 SUR LES SERVICES DE GESTION DE CONDOMINIUMS

pris le 12 avril 2017
 déposé le 24 avril 2017
 publié sur le site Lois-en-ligne le 24 avril 2017
 imprimé dans la *Gazette de l'Ontario* le 13 mai 2017

DISPOSITIONS GÉNÉRALES**SOMMAIRE**

PARTIE I
AGRÈMENT
 DÉFINITIONS

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Définitions | |
| | | DISPENSES D'AGRÈMENT |
| 2. | Dispenses d'agrément | |
| | | DEMANDES DE PERMIS |
| 3. | Nom | |
| 4. | Demandes de permis | |
| 5. | Exigences en matière de formation et d'examen | |
| 6. | Catégories de permis de gestionnaire de condominiums | |
| | | GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS RESTREINT |
| 7. | Exigences : demande de permis | |
| 8. | Conditions du permis | |
| 9. | Permis assimilé à un permis restreint | |
| 10. | Conditions du permis assimilé à un permis restreint | |
| | | GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS GÉNÉRAL |
| 11. | Exigences : demande de permis | |
| 12. | Condition du permis | |
| 13. | Dispense : emploi par un fournisseur de services de gestion de condominiums | |
| | | GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS GÉNÉRAL TRANSITOIRE |
| 14. | Permis assimilé à un permis général transitoire | |
| 15. | Exigences : demande de permis | |
| 16. | Restriction : renouvellement et nouvelle demande | |
| 17. | Demande de permis général | |
| 18. | Condition du permis | |
| | | FOURNISSEURS DE SERVICES DE GESTION DE CONDOMINIUMS |
| 19. | Organisation réputée titulaire | |
| 20. | Exigences : demande de permis | |
| 21. | Condition du permis | |
| | | DISPOSITIONS GÉNÉRALES |
| 22. | Supervision des titulaires d'un permis restreint et d'un permis assimilé à un permis restreint | |
| 23. | Gestionnaires de condominiums non canadiens qui présentent une demande | |
| 24. | Maintien jusqu'au renouvellement | |
| 25. | Expiration des permis | |
| 26. | Délai d'attente pour présenter une nouvelle demande | |
| 27. | Attestation de permis | |

PARTIE II
RÈGLEMENTATION DES TITULAIRES DE PERMIS

- | | |
|-----|--|
| 28. | Obligation de conserver et de produire l'attestation de permis |
| 29. | Adresse aux fins de signification |
| 30. | Notification du registrateur : événements |
| 31. | Désignation d'un gestionnaire principal |
| 32. | Divulgence de l'intérêt |
| 33. | Fondés de pouvoir |
| 34. | Dossiers |
| 35. | Transfert de dossiers |
| 36. | Renseignements concernant les titulaires de permis |

PARTIE III
MODIFICATIONS AU PRÉSENT RÈGLEMENT

37. Modifications au présent règlement

**PARTIE IV
ENTRÉE EN VIGUEUR**

38. Entrée en vigueur

**PARTIE I
AGRÈMENT**

DÉFINITIONS

Définitions

1. Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

«attestation de permis» Attestation de permis délivrée en application de l'article 27. («certificate of licence»)

«fonds de réserve» S'entend au sens de la *Loi de 1998 sur les condominiums*. («reserve fund»)

«titulaire de permis chargé de la supervision» Titulaire d'un permis général, d'un permis général transitoire ou d'un permis assimilé à un permis général transitoire qui supervise le titulaire d'un permis restreint ou d'un permis assimilé à un permis restreint. («supervising licensee»)

«titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire» Gestionnaire de condominiums qui, aux termes de l'article 14, est réputé titulaire d'un permis général transitoire. Le terme «permis assimilé à un permis général transitoire» a un sens correspondant. («deemed transitional general licensee», «deemed transitional general licence»)

«titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint» Gestionnaire de condominiums qui, aux termes de l'article 9, est réputé titulaire d'un permis restreint. Le terme «permis assimilé à un permis restreint» a un sens correspondant. («deemed limited licensee», «deemed limited licence»)

«titulaire d'un permis général» Gestionnaire de condominiums qui est titulaire d'un permis général mentionné à l'article 6. Le terme «permis général» a un sens correspondant. («general licensee», «general licence»)

«titulaire d'un permis général transitoire» Gestionnaire de condominiums qui est titulaire d'un permis général transitoire mentionné à l'article 6, à l'exclusion du titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire. Le terme «permis général transitoire» a un sens correspondant. («transitional general licensee», «transitional general licence»)

«titulaire d'un permis restreint» Gestionnaire de condominiums qui est titulaire d'un permis restreint mentionné à l'article 6, à l'exclusion du titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint. Le terme «permis restreint» a un sens correspondant. («limited licensee», «limited licence»)

DISPENSES D'AGRÈMENT

Dispenses d'agrément

2. (1) Pour l'application de l'article 35 de la Loi, les personnes suivantes ne sont pas tenues d'être titulaires d'un permis dans les circonstances suivantes :

1. Une personne autorisée en vertu de la *Loi sur le Barreau* à pratiquer le droit ou à fournir des services juridiques et qui agit conformément à cette autorisation pour fournir des services juridiques à une association condominiale.
2. Une personne autorisée en vertu de la *Loi sur les architectes* à se livrer à l'exercice de la profession d'architecte et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.
3. Une personne qui :
 - i. est un particulier titulaire d'un permis délivré conformément à la *Loi de 2004 sur l'expertise comptable* ou une société professionnelle détenant un certificat d'autorisation délivré conformément à cette loi,
 - ii. agit dans les limites du permis ou du certificat d'autorisation, selon le cas, pour fournir des services à une association condominiale.
4. Un particulier ou un cabinet au sens de la *Loi de 2010 sur les comptables généraux accrédités* qui est autorisé sous le régime de cette loi à exercer la profession de comptable général accrédité et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.
5. Un particulier ou un cabinet au sens de la *Loi de 2010 sur les comptables en management accrédités* qui est autorisé sous le régime de cette loi à exercer la profession de comptable en management accrédité et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.
6. Un particulier ou un cabinet au sens de la *Loi de 2010 sur les comptables agréés* qui est autorisé sous le régime de cette loi à exercer la profession de comptable agréé et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.

7. Une personne autorisée à se livrer à l'exercice de la profession d'ingénieur au sens de la *Loi sur les ingénieurs* et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.
 8. Un courtier d'assurances inscrit en vertu de la *Loi sur les courtiers d'assurances inscrits* et qui agit dans les limites de cette inscription pour fournir des services à une association condominiale.
 9. Une personne nommée séquestre en vertu de la *Loi sur les tribunaux judiciaires* à l'égard d'une association condominiale et qui agit dans le cadre de ses fonctions.
 10. Une banque au sens de la *Loi sur les banques* (Canada), une société inscrite sous le régime de la *Loi sur les sociétés de prêt et de fiducie* ou une caisse au sens de la *Loi de 1994 sur les caisses populaires et les credit unions*.
 11. Une personne autorisée en vertu du paragraphe 94 (6) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* à effectuer une étude du fonds de réserve prévue par cette loi et qui agit dans les limites de cette autorisation pour fournir des services à une association condominiale.
 12. Une personne nommée inspecteur en vertu du paragraphe 130 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* et qui agit dans le cadre de ses fonctions.
 13. Une personne nommée administrateur judiciaire pour une association condominiale en vertu du paragraphe 131 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums* et qui agit dans le cadre de ses fonctions.
 14. Une personne élue ou nommée administrateur d'une association condominiale en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, notamment un directeur qui reçoit une rémunération conformément à un règlement administratif adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) a) de cette loi, à moins que cette personne ne fournisse des services de gestion de condominiums soit contre rémunération ou moyennant un avantage, soit dans l'attente de l'un ou de l'autre.
 15. Une personne élue ou nommée dirigeant d'une association condominiale en vertu de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, notamment un dirigeant qui reçoit une rémunération conformément à un règlement administratif adopté en vertu de l'alinéa 56 (1) d) de cette loi, à moins que cette personne ne fournisse des services de gestion de condominiums soit contre rémunération ou moyennant un avantage, soit dans l'attente de l'un ou de l'autre.
 16. Une personne titulaire d'un permis d'agent de sécurité délivré en vertu de la *Loi de 2005 sur les services privés de sécurité et d'enquête* et qui agit dans les limites de ce permis pour accomplir le travail décrit au paragraphe 2 (4) de cette loi pour le compte d'une association condominiale, si les conditions suivantes sont réunies :
 - i. le travail est décrit à la disposition 1 ou à la sous-disposition 2 iii de la définition de «services de gestion de condominiums» au paragraphe 1 (1) de la Loi,
 - ii. promptement après avoir reçu les fonds qu'elle perçoit ou détient en application de la disposition 1 de la définition de «services de gestion de condominiums» au paragraphe 1 (1) de la Loi, la personne remet les fonds à l'association ou à un gestionnaire de condominiums agréé qui fournit des services de gestion de condominiums à l'association.
 17. Un particulier qui est employé par un fournisseur de services de gestion de condominiums agréé ou une association condominiale ou qui agit pour le compte de l'association, si les conditions suivantes sont réunies :
 - i. le pouvoir de percevoir ou de détenir les contributions aux dépenses communes ou les autres montants prélevés par l'association ou payables à celle-ci a été délégué par écrit au poste que détient le particulier,
 - ii. le particulier accomplit un travail décrit à la disposition 1 de la définition de «services de gestion de condominiums» au paragraphe 1 (1) de la Loi,
 - iii. promptement après avoir reçu les fonds qu'il perçoit ou détient en application de la disposition 1 de la définition de «services de gestion de condominiums» au paragraphe 1 (1) de la Loi, le particulier remet les fonds à l'association ou à un gestionnaire de condominiums agréé qui fournit des services de gestion de condominiums à l'association.
 18. Une personne qui ne fournit à une association condominiale que des services de construction, de réparation et d'entretien, y compris des services d'aménagement paysager et de nettoyage.
- (2) Le tribunal judiciaire ou autre tient compte de la nature véritable d'une personne et de ses activités lorsqu'il détermine si elle n'est pas tenue par le paragraphe (1) d'être titulaire d'un permis et, ce faisant, il peut faire abstraction de sa forme.

DEMANDES DE PERMIS

Nom

3. (1) Un titulaire de permis ne peut être agréé que sous un seul nom.
- (2) Le demandeur d'un permis de gestionnaire de condominiums ou de fournisseur de services de gestion de condominiums, ou du renouvellement d'un tel permis, peut être agréé, selon le cas :
 - a) sous son nom officiel complet;

- b) sous un ou plusieurs de ses prénoms officiels, dans l'ordre exact, suivis de son nom de famille officiel, s'il s'agit d'un particulier;
- c) sous un nom qu'il a fait enregistrer en vertu de la *Loi sur les noms commerciaux*, s'il s'agit d'un fournisseur de services de gestion de condominiums.
- (3) Pour l'application de l'alinéa 2 b), un prénom peut être remplacé par ce qui suit :
 - 1. Une initiale ou une forme abrégée communément reconnue du prénom.
 - 2. Le nom sous lequel le demandeur est connu.
- (4) Le titulaire de permis ne peut fournir des services de gestion de condominiums que sous le nom sous lequel il est agréé.
- (5) Le paragraphe 2 (6) de la *Loi sur les noms commerciaux* s'applique malgré le présent article.

Demandes de permis

- 4.** (1) La demande de permis de gestionnaire de condominiums ou de fournisseur de services de gestion de condominiums :
- a) contient une déclaration énonçant le nom officiel complet du demandeur et une autre indiquant le nom sous lequel il demande à être agréé;
 - b) contient tous les renseignements dont le registrateur demande l'inclusion dans la demande en vertu du paragraphe 37 (3) de la Loi;
 - c) si le demandeur est un particulier, contient une vérification de dossier de police le concernant qui est datée au plus tôt six mois avant la date à laquelle la demande est présentée au registrateur;
 - d) est rédigée selon le formulaire, dûment complété, que le registrateur approuve;
 - e) est accompagnée des droits applicables que l'organisme d'application fixe en vertu de l'alinéa 30 (1) b) de la Loi et qui lui sont payables.
- (2) La demande de renouvellement de permis de gestionnaire de condominiums ou de fournisseur de services de gestion de condominiums :
- a) contient tous les renseignements dont le registrateur demande l'inclusion dans la demande en vertu du paragraphe 37 (3) de la Loi;
 - b) est rédigée selon le formulaire, dûment complété, que le registrateur approuve;
 - c) est accompagnée des droits applicables que l'organisme d'application fixe en vertu de l'alinéa 30 (1) b) de la Loi et qui lui sont payables.
- (3) Le titulaire de permis peut demander au registrateur, sous la forme ou de la manière que ce dernier approuve, de changer le nom sous lequel il est agréé. Les paragraphes 3 (2) et (3) s'appliquent alors au demandeur, avec les adaptations nécessaires.

Exigences en matière de formation et d'examen

- 5.** (1) Le ministre est autorisé à préciser les exigences en matière de formation et d'examen visées à la disposition 5 du paragraphe 78 (1) de la Loi.
- (2) Lorsqu'il précise les exigences en matière de formation et d'examen, le ministre peut :
- a) exiger que les demandeurs de permis ou de renouvellement de permis et les titulaires de permis :
 - (i) soit terminent des programmes d'études, de formation ou d'apprentissage, des stages, des cours, des séminaires, des conférences ou des méthodes d'enseignement individuel donnés,
 - (ii) soit passent des examens ou des tests donnés;
 - b) préciser les exigences qui sont particulières à toute catégorie de permis ou de titulaires de permis.
- (3) Le demandeur de permis ou de renouvellement de permis ou le titulaire de permis qui est inscrit à un programme dans le but de satisfaire aux exigences en matière de formation et d'examen que le ministre exige qu'il termine en vertu du paragraphe (2), dans sa version en vigueur le jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 37 (2), ou qui a satisfait à une partie de ces exigences, et qui satisfait à toutes les exigences dans un délai d'un an après ce jour est réputé s'être conformé au paragraphe (2) du présent article, dans sa version en vigueur ce jour-là ou par la suite.

Catégories de permis de gestionnaire de condominiums

- 6.** Sont créées les catégories de permis suivantes pour les gestionnaires de condominiums :
- 1. Restreint.

2. Général.
3. Général transitoire.

GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS RESTREINT

Exigences : demande de permis

7. (1) Le demandeur d'un permis restreint doit, à titre d'exigence prescrite pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation et d'examen applicables au permis qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement, sous réserve du paragraphe (2) du présent article.

(2) Pour l'application du paragraphe (1), le registrateur peut reconnaître l'un ou l'autre des acquis suivants comme équivalant au fait d'avoir satisfait à certaines ou à la totalité des exigences précisées en vertu de l'article 5 :

1. La réussite antérieure par le demandeur de programmes d'études, de formation ou d'apprentissage, de stages, de cours, de séminaires, de conférences ou de méthodes d'enseignement individuel.
2. La réussite antérieure d'examens et de tests par le demandeur.
3. L'expérience de travail antérieure du demandeur.

(3) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis restreint :

1. Le demandeur doit être âgé d'au moins 18 ans.
2. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (1) a), b), c) et d) du présent règlement.
3. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (1) e) du présent règlement.

(4) Le demandeur du renouvellement d'un permis restreint doit, à titre d'exigence prescrite pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation continue et d'examen applicables au permis qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement.

(5) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis restreint :

1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (2) a) et b) du présent règlement.
2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (2) c) du présent règlement.

Conditions du permis

8. (1) Pour l'application du paragraphe 38 (1) de la Loi, les conditions suivantes sont prescrites à l'égard d'un permis restreint :

1. Le titulaire de permis ne peut fournir des services de gestion de condominiums que sous la supervision d'un titulaire de permis chargé de la supervision.
2. Sous réserve du paragraphe (2), le titulaire de permis ne doit pas conclure, proroger, renouveler ou résilier un contrat ou un autre accord pour le compte d'un client sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.
3. Sous réserve du paragraphe (2), le titulaire de permis ne doit pas engager des dépenses supérieures à 500 \$ sur les fonds du client, à l'exclusion du fonds de réserve, sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.
4. Le titulaire de permis ne doit pas, pour le compte d'un client, donner quoi que ce soit à un propriétaire ou à un créancier hypothécaire que le client est tenu de lui donner en application de la *Loi de 1998 sur les condominiums* sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.
5. Le titulaire de permis ne doit pas signer de certificats d'information en application de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pour le compte d'un client.
6. Le titulaire de permis ne doit pas engager des dépenses sur le fonds de réserve d'un client, ni l'investir, ni en disposer d'une autre façon.
7. Le titulaire de permis ne peut pas être employé par plus d'un fournisseur de services de gestion de condominiums, à moins qu'il n'ait obtenu le consentement, sous la forme ou de la manière que le registrateur approuve, de tous les fournisseurs qui l'emploient.

(2) Le titulaire de permis peut faire ce qui est visé à la disposition 2 ou 3 du paragraphe (1) sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1 de ce paragraphe si cela est nécessaire pour garantir la protection et la sécurité immédiates des personnes qui utilisent la propriété, au sens du paragraphe 1 (1) de la *Loi de 1998*

sur les condominiums, à l'égard du client ou des biens éventuels du client ou pour empêcher que des dommages imminents soient causés à cette propriété ou à ces biens.

(3) Si un fournisseur de services de gestion de condominiums conclut avec un client un contrat régissant les services de gestion de condominiums que le titulaire d'un permis restreint employé par le fournisseur fournira au client pour le compte du fournisseur :

- a) le présent article n'a pour effet d'autoriser le titulaire de permis à faire quoi que ce soit que le contrat lui interdit de faire;
- b) le contrat n'a pour effet d'autoriser le titulaire de permis à faire quoi que ce soit que le présent article lui interdit de faire.

Permis assimilé à un permis restreint

9. (1) Est titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint le particulier qui, à la fois :

- a) avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, a acquis au plus deux années d'expérience manifeste en fournissant des services de gestion de condominiums à un client;
- b) immédiatement avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, fournit des services de gestion de condominiums à un client ou fournissait ces services au cours des 90 derniers jours précédant ce jour.

(2) Le permis assimilé à un permis restreint expire :

- a) 90 jours après le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, si le titulaire de permis ne présente pas de demande de prorogation au registrateur en vertu du paragraphe (3) du présent article et ne présente pas de demande de permis restreint au registrateur avant l'expiration du délai de 90 jours;
- b) le jour que précise le registrateur, si ce dernier accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) et que le titulaire de permis ne présente pas de demande de permis restreint au registrateur avant ce jour;
- c) le jour établi en application du paragraphe (4) dans tous les autres cas.

(3) Le particulier peut présenter au registrateur une demande de prorogation du délai prévu à l'alinéa (2) a), que celui-ci peut accorder s'il est d'avis que le fait de ne pas accorder la prorogation causerait un préjudice injustifié au particulier.

(4) Si le titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint présente au registrateur une demande de permis restreint avant la fin du délai de 90 jours qui suivent le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi ou avant le jour que précise le registrateur, si le registrateur accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) du présent article, le permis assimilé à un permis restreint expire, selon le cas :

- a) le jour où le registrateur accède à la demande;
- b) le jour où le registrateur remet au demandeur un avis écrit de son refus d'accorder le permis en vertu de l'article 39 de la Loi;
- c) le jour où le délai pour demander une audience expire, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier n'a pas demandé d'audience;
- d) le jour où le Tribunal, par ordonnance, enjoint au registrateur de donner suite à son intention de refuser d'accorder le permis au demandeur, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier a demandé une audience.

Conditions du permis assimilé à un permis restreint

10. (1) Pour l'application du paragraphe 38 (1) de la Loi, les conditions suivantes sont prescrites à l'égard d'un permis assimilé à un permis restreint :

- 1. Le titulaire de permis ne peut fournir des services de gestion de condominiums que sous la supervision d'un titulaire de permis chargé de la supervision.
- 2. Sous réserve du paragraphe (2), le titulaire de permis ne doit pas conclure, proroger, renouveler ou résilier un contrat ou un autre accord pour le compte d'un client sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.
- 3. Sous réserve du paragraphe (2), le titulaire de permis ne doit pas engager des dépenses supérieures à 500 \$ sur les fonds du client, à l'exclusion du fonds de réserve, sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.
- 4. Le titulaire de permis ne doit pas, pour le compte d'un client, donner quoi que ce soit à un propriétaire ou à un créancier hypothécaire que le client est tenu de lui donner en application de la *Loi de 1998 sur les condominiums* sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1.

5. Le titulaire de permis ne doit pas signer de certificats d'information en application de la *Loi de 1998 sur les condominiums* pour le compte d'un client.
6. Le titulaire de permis ne doit pas engager des dépenses sur le fonds de réserve d'un client, ni l'investir, ni en disposer d'une autre façon.

(2) Le titulaire de permis peut faire ce qui est visé à la disposition 2 ou 3 du paragraphe (1) sans l'approbation préalable du titulaire de permis chargé de la supervision mentionné à la disposition 1 de ce paragraphe si cela est nécessaire pour garantir la protection et la sécurité immédiates des personnes qui utilisent la propriété, au sens du paragraphe 1 (1) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*, à l'égard du client ou des biens éventuels du client ou pour empêcher que des dommages imminents soient causés à cette propriété ou à ces biens.

(3) Si un fournisseur de services de gestion de condominiums conclut avec un client un contrat régissant les services de gestion de condominiums que le titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint employé par le fournisseur fournira au client pour le compte du fournisseur :

- a) le présent article n'a pour effet d'autoriser le titulaire de permis à faire quoi que ce soit que le contrat lui interdit de faire;
- b) le contrat n'a pour effet d'autoriser le titulaire de permis à faire quoi que ce soit que le présent article lui interdit de faire.

GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS GÉNÉRAL

Exigences : demande de permis

11. (1) Pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis général, sous réserve des paragraphes (2) à (5) du présent article :

1. Le demandeur doit être titulaire d'un permis restreint.
2. Le demandeur doit avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation et d'examen applicables au permis qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement dans les cinq ans qui précèdent la présentation de sa demande, sous réserve du paragraphe (3) du présent article.
3. Le demandeur doit avoir acquis au moins deux années d'expérience de travail satisfaisant aux exigences du paragraphe (4) sous la supervision d'un ou plusieurs titulaires de permis chargés de la supervision dans les cinq ans qui précèdent la présentation de sa demande.
4. La demande doit contenir une déclaration dans laquelle le demandeur et ses superviseurs certifient, selon le formulaire que le registrateur approuve, que le demandeur a acquis l'expérience de travail indiquée à la disposition 3.
5. Si le demandeur envisage d'exercer ses activités à partir d'un logement, il doit avoir pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux une fois le permis accordé.

(2) Le demandeur est dispensé des exigences énoncées aux dispositions 1 à 4 du paragraphe (1) s'il est titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire et si, avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, il est satisfait à l'une des conditions suivantes :

- a) il a réussi l'examen que l'Association of Condominium Managers of Ontario impose au demandeur pour être admissible à la désignation de gestionnaire de condominiums inscrit («Registered Condominium Manager»);
- b) il a réussi les cours de l'Association of Condominium Managers of Ontario intitulés comme suit ou, à la place de ces cours, l'examen de reconnaissance des acquis élaboré par l'Association :
 - (i) «Condominium Law» (droit des condominiums),
 - (ii) «Physical Building Management» (gestion d'installations techniques de bâtiment),
 - (iii) «Financial Planning for Condominium Managers» (planification financière pour les gestionnaires de condominiums),
 - (iv) «Condominium Administration and Human Relations» (administration des condominiums et relations humaines).

(3) Pour l'application de la disposition 2 du paragraphe (1), le registrateur peut reconnaître l'un ou l'autre des acquis suivants comme équivalant au fait d'avoir satisfait à certaines ou à la totalité des exigences précisées en vertu de l'article 5 :

1. La réussite antérieure par le demandeur de programmes d'études, de formation ou d'apprentissage, de stages, de cours, de séminaires, de conférences ou de méthodes d'enseignement individuel.
2. La réussite antérieure d'examens et de tests par le demandeur.
3. L'expérience de travail antérieure du demandeur.

(4) Pour l'application de la disposition 3 du paragraphe (1), le demandeur doit avoir accompli ce qui suit :

- a) planifié des réunions du conseil d'administration d'un client et participé à celles-ci;
- b) planifié des assemblées des propriétaires et participé à celles-ci, y compris au moins une assemblée générale annuelle au sens de la *Loi de 1998 sur les condominiums*;
- c) participé à la préparation d'un budget pour une association condominiale qu'il a présenté au conseil d'administration d'un client;
- d) interprété, pour un client, des états financiers préparés en application de l'article 66 de la *Loi de 1998 sur les condominiums* et présenté ceux-ci au conseil d'administration du client;
- e) préparé et présenté des rapports au conseil d'administration d'un client;
- f) supervisé l'entretien ou la réparation des parties privatives, des parties communes au sens de *Loi de 1998 sur les condominiums* ou des biens du client, le cas échéant.

(5) Si le demandeur a été titulaire d'un permis assimilé à un permis restreint à un moment quelconque au cours des cinq ans précédant sa demande de permis, sont considérées comme de l'expérience exigée conformément à la disposition 3 du paragraphe (1) :

- 1. L'expérience visée à l'alinéa 9 (1) a) que le particulier a acquise avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, même s'il n'était pas supervisé comme le prévoit la disposition 1 du paragraphe 10 (1) du présent règlement.
- 2. L'expérience que le particulier acquiert en fournissant des services de gestion de condominiums à un client à compter du jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi jusqu'au jour de sa demande.

(6) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis général :

- 1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (1) a), b), c) et d) du présent règlement.
- 2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (1) e) du présent règlement.

(7) Pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis général :

- 1. Le demandeur doit avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation continue et d'examen applicables au permis qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement.
- 2. Si le demandeur envisage d'exercer ses activités à partir d'un logement, il doit avoir pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux.

(8) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis général :

- 1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (2) a) et b) du présent règlement.
- 2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (2) c) du présent règlement.

Condition du permis

12. À titre de condition prescrite d'un permis général pour l'application du paragraphe 38 (1) de la Loi, le titulaire de permis ne doit pas permettre que plus d'un fournisseur de services de gestion de condominiums agréé l'emploie, à moins qu'il n'ait obtenu le consentement, sous la forme ou de la manière que le registrateur approuve, de tous les fournisseurs qui l'emploient.

Dispense : emploi par un fournisseur de services de gestion de condominiums

13. Le titulaire d'un permis général qui est employé directement par au plus trois associations condominiales est soustrait à l'application du paragraphe 51 (3) de la Loi.

GESTIONNAIRES DE CONDOMINIUMS : PERMIS GÉNÉRAL TRANSITOIRE

Permis assimilé à un permis général transitoire

- 14.** (1) Est titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire le particulier qui, à la fois :
- a) avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, a acquis plus de deux années d'expérience manifeste au cours des cinq ans qui précèdent ce jour en fournissant des services de gestion de condominiums à un client;
 - b) immédiatement avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, fournit des services de gestion de condominiums à un client ou fournissait ces services au cours des 90 derniers jours précédant ce jour.
- (2) Le permis assimilé à un permis général transitoire expire :

- a) 90 jours après le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, si le titulaire de permis ne présente pas de demande de prorogation au registrateur en vertu du paragraphe (3) du présent article et ne présente pas de demande de permis de gestionnaire de condominiums au registrateur avant l'expiration du délai de 90 jours;
- b) le jour que précise le registrateur, si ce dernier accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) et que le titulaire de permis ne présente pas de demande de permis de gestionnaire de condominiums au registrateur avant ce jour;
- c) le jour établi en application du paragraphe (4) dans tous les autres cas.

(3) Le particulier peut présenter au registrateur une demande de prorogation du délai prévu à l'alinéa (2) a), que celui-ci peut accorder s'il est d'avis que le fait de ne pas accorder la prorogation causerait un préjudice injustifié au particulier.

(4) Si le titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire présente au registrateur une demande de permis de gestionnaire de condominiums avant la fin du délai de 90 jours qui suivent le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi ou avant le jour que précise le registrateur, si le registrateur accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) du présent article, le permis assimilé à un permis général transitoire expire, selon le cas :

- a) le jour où le registrateur accède à la demande;
- b) le jour où le registrateur remet au demandeur un avis écrit de son refus d'accorder le permis en vertu de l'article 39 de la Loi;
- c) le jour où le délai pour demander une audience expire, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier n'a pas demandé d'audience;
- d) le jour où le Tribunal, par ordonnance, enjoint au registrateur de donner suite à son intention de refuser d'accorder le permis au demandeur, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier a demandé une audience.

Exigences : demande de permis

15. (1) Pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis général transitoire :

- 1. Le demandeur doit être titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire.
- 2. Si le demandeur envisage d'exercer ses activités à partir d'un logement, il doit avoir pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux une fois le permis accordé.

(2) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis général transitoire :

- 1. Le demandeur doit être âgé d'au moins 18 ans.
- 2. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (1) a), b), c) et d) du présent règlement.
- 3. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (1) e) du présent règlement.

(3) Pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis général transitoire :

- 1. Le demandeur doit avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation continue et d'examen applicables au permis qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement.
- 2. Si le demandeur envisage d'exercer ses activités à partir d'un logement, il doit avoir pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux.

(4) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis général transitoire :

- 1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (2) a) et b) du présent règlement.
- 2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (2) c) du présent règlement.

Restriction : renouvellement et nouvelle demande

16. Le titulaire d'un permis général transitoire ne peut demander le renouvellement de son permis ou présenter une nouvelle demande de permis si plus de trois ans se sont écoulés depuis que le permis lui a été délivré pour la première fois.

Demande de permis général

17. Si, avant l'expiration d'un permis général transitoire, son titulaire présente une demande de permis général, celui-ci est réputé titulaire d'un permis restreint comme l'exige la disposition 1 du paragraphe 11 (1) et est réputé avoir satisfait aux exigences énoncées aux dispositions 3 et 4 de ce paragraphe.

Condition du permis

18. À titre de condition prescrite d'un permis général transitoire pour l'application du paragraphe 38 (1) de la Loi, le titulaire de permis ne doit pas permettre que plus d'un fournisseur de services de gestion de condominiums agréé l'emploie, à moins qu'il n'ait obtenu le consentement, sous la forme ou de la manière que le registrateur approuve, de tous les fournisseurs qui l'emploient.

FOURNISSEURS DE SERVICES DE GESTION DE CONDOMINIUMS**Organisation réputée titulaire**

19. (1) Une société, une société de personnes, une entreprise à propriétaire unique, une association ou une autre organisation ou entité est titulaire d'un permis assimilé à un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums si elle a fourni de tels services à un client immédiatement avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi.

(2) Le permis assimilé à un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums expire :

- a) 90 jours après le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi, si le titulaire de permis ne présente pas de demande de prorogation au registrateur en vertu du paragraphe (3) du présent article et ne présente pas de demande de permis de fournisseur de services de gestion de condominiums au registrateur avant l'expiration du délai de 90 jours;
- b) le jour que précise le registrateur, si ce dernier accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) et que le titulaire de permis ne présente pas de demande de permis de fournisseur de services de gestion de condominiums au registrateur avant ce jour;
- c) le jour établi en application du paragraphe (4) dans tous les autres cas.

(3) La société, la société de personnes, l'entreprise à propriétaire unique, l'association ou l'autre organisation ou entité peut présenter au registrateur une demande de prorogation du délai prévu à l'alinéa (2) a), que celui-ci peut accorder s'il est d'avis que le fait de ne pas accorder la prorogation causerait un préjudice injustifié à la personne ou à l'entité.

(4) Si le titulaire d'un permis assimilé à un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums présente au registrateur une demande de permis de fournisseur de services de gestion de condominiums avant la fin du délai de 90 jours qui suivent le jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de la Loi ou avant le jour que précise le registrateur, si le registrateur accorde une prorogation en vertu du paragraphe (3) du présent article, le permis assimilé à un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums expire, selon le cas :

- a) le jour où le registrateur accède à la demande;
- b) le jour où le registrateur remet au demandeur un avis écrit de son refus d'accorder le permis en vertu de l'article 39 de la Loi;
- c) le jour où le délai pour demander une audience expire, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier n'a pas demandé d'audience;
- d) le jour où le Tribunal, par ordonnance, enjoint au registrateur de donner suite à son intention de refuser d'accorder le permis au demandeur, si le registrateur, en application de l'article 40 de la Loi, a l'intention de refuser d'accorder le permis au demandeur et que ce dernier a demandé une audience.

Exigences : demande de permis

20. (1) S'il envisage d'exercer ses activités à partir d'un logement, le demandeur d'un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums ou du renouvellement d'un permis doit, à titre d'exigence prescrite pour l'application des paragraphes 37 (1) et 40 (1) de la Loi, avoir pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux une fois le permis accordé au demandeur ou son permis renouvelé, selon le cas.

(2) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur d'un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums :

- 1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (1) a), b), c) et d) du présent règlement.
- 2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (1) e) du présent règlement.
- 3. Le demandeur doit avoir désigné un gestionnaire principal conformément à l'article 49 de la Loi.

(3) Pour l'application du paragraphe 39 (1) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites à l'égard du demandeur du renouvellement d'un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums :

- 1. La demande doit satisfaire aux exigences énoncées aux alinéas 4 (2) a) et b) du présent règlement.
- 2. Le demandeur doit avoir acquitté les droits visés à l'alinéa 4 (2) c) du présent règlement.
- 3. Le demandeur doit avoir désigné un gestionnaire principal conformément à l'article 49 de la Loi.

Condition du permis

21. À titre de condition prescrite d'un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums pour l'application du paragraphe 38 (1) de la Loi, le titulaire de permis doit avoir désigné un gestionnaire principal conformément à l'article 49 de la Loi.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES**Supervision des titulaires d'un permis restreint et d'un permis assimilé à un permis restreint**

22. Le titulaire de permis chargé de la supervision :

- a) encadre le travail du titulaire de permis qu'il supervise;
- b) est responsable du travail du titulaire de permis qu'il supervise si, en application de la disposition 2, 3 ou 4 du paragraphe 8 (1) ou de la disposition 2, 3 ou 4 du paragraphe 10 (1), il a approuvé le travail de celui-ci;
- c) doit être disponible pour aider le titulaire de permis qu'il supervise, mais n'est pas nécessairement tenu d'être présent sur son lieu de travail.

Gestionnaires de condominiums non canadiens qui présentent une demande

23. Si le demandeur d'un permis restreint ou général est ou a été titulaire d'une inscription, d'une accréditation ou d'un permis équivalent dans une autorité législative autre que le Canada, le registrateur peut le soustraire à l'application du paragraphe 7 (1) à l'égard d'un permis restreint ou à l'application des dispositions 1, 2, 3 et 4 du paragraphe 11 (1) à l'égard d'un permis général, et peut assortir de conditions la dispense ainsi accordée.

Maintien jusqu'au renouvellement

24. Le délai prescrit pour l'application de l'article 42 de la Loi est de 30 jours avant la date d'expiration précisée sur un permis, si celui-ci est en vigueur du début des 30 jours jusqu'au jour où le titulaire de permis en demande le renouvellement conformément à cet article.

Expiration des permis

25. (1) Le permis de gestionnaire de condominiums, sauf le permis assimilé à un permis restreint ou le permis assimilé à un permis général transitoire, expire à la date qui y est précisée.

(2) Le permis de fournisseur de services de gestion de condominiums, sauf le permis assimilé à un permis de fournisseur de services visé à l'article 19, expire à la date qui y est précisée.

Délai d'attente pour présenter une nouvelle demande

26. Pour l'application de l'alinéa 44 a) de la Loi, le délai d'attente prescrit pour présenter une nouvelle demande est de 12 mois.

Attestation de permis

27. (1) Lorsqu'il accorde ou renouvelle un permis de gestionnaire de condominiums ou de fournisseur de services de gestion de condominiums, le registrateur délivre au titulaire de permis une attestation de permis, rédigée selon le formulaire qu'établit le registrateur, où figurent les renseignements suivants :

- a) le nom sous lequel le titulaire de permis est agréé;
- b) le numéro du permis;
- c) la date d'expiration du permis;
- d) si le titulaire de permis est un gestionnaire de condominiums, la catégorie de permis;
- e) si le titulaire de permis est un fournisseur de services de gestion de condominiums, le nom du gestionnaire principal que le fournisseur a désigné conformément à l'article 49 de la Loi.

(2) Le registrateur peut préciser sur l'attestation de permis :

- a) les conditions dont le permis est assorti en application du paragraphe 38 (1) de la Loi et qu'il estime appropriées d'inclure sur l'attestation;
- b) les autres renseignements, le cas échéant, qu'il estime appropriés.

(3) Si un fournisseur de services de gestion de condominiums emploie un gestionnaire de condominiums, le registrateur, lorsqu'il délivre une attestation de permis au gestionnaire, en avise le fournisseur.

PARTIE II

RÉGLEMENTATION DES TITULAIRES DE PERMIS

Obligation de conserver et de produire l'attestation de permis

28. (1) Le gestionnaire de condominiums qui est tenu d'être agréé pour fournir des services de gestion de condominiums porte sur lui l'attestation de permis, sous la forme sous laquelle elle a été le plus récemment délivrée, lorsqu'il fournit ces services et la produit, sur demande, aux fins d'examen.

(2) Le fournisseur de services de gestion de condominiums agréé à qui une attestation de permis est délivrée en conserve une copie sous forme imprimée et l'affiche dans un endroit bien en vue à son établissement principal.

(3) En cas de révocation, de suspension ou d'annulation de son permis et si le registrateur l'exige, le titulaire de permis retourne promptement l'attestation de permis au registrateur d'une façon qui permet de prouver la remise.

(4) En cas de cessation volontaire de ses activités, le titulaire de permis en avise le registrateur et, si ce dernier l'exige, lui retourne promptement l'attestation de permis d'une façon qui permet de prouver la remise.

(5) Nul titulaire de permis ne doit altérer, modifier ou falsifier une attestation de permis ni le permettre ou y collaborer.

(6) Nul titulaire de permis ne doit utiliser une attestation de permis ou une copie d'une attestation de permis à des fins malhonnêtes ni en faciliter l'utilisation à de telles fins.

Adresse aux fins de signification

29. Le titulaire de permis doit avoir une adresse aux fins de signification en Ontario.

Notification du registrateur : événements

30. (1) Le titulaire de permis avise par écrit le registrateur de ce qui suit dans les cinq jours :

- a) tout changement des renseignements qu'il a fournis pour obtenir son permis;
- b) l'obtention du consentement visé à la disposition 7 du paragraphe 8 (1) ou à l'article 12 ou 18;
- c) si le titulaire de permis est un gestionnaire de condominiums qui est employé par une association condominiale ou le devient, le nom de l'association.

(2) La personne ou l'entité qui est tenue de fournir un avis au registrateur en application du paragraphe 45 (1) ou (2) de la Loi ou du paragraphe (1) du présent article le lui fournit sous la forme ou de la manière que le registrateur approuve.

(3) La société qui est tenue de fournir un avis au registrateur en application du paragraphe 47 (1) ou (2) de la Loi le lui fournit sous la forme ou de la manière que le registrateur approuve et y indique, selon le cas :

- a) le nom de la personne, ou des personnes associées les unes avec les autres, qui, par suite de l'émission ou du transfert d'actions participantes de la société, acquièrent, d'un seul coup ou progressivement, la propriété bénéficiaire ou le contrôle d'au moins 10 % du total de ses actions participantes émises et en circulation;
- b) le nom de la personne ou des personnes associées les unes avec les autres qui détiennent déjà la propriété bénéficiaire ou le contrôle d'au moins 10 % du total des actions participantes émises et en circulation de la personne morale avant l'émission ou le transfert et qui, par suite de l'émission ou du transfert, augmentent ce pourcentage.

Désignation d'un gestionnaire principal

31. (1) Pour l'application des alinéas 49 (2) a) et 49 (3) b) de la Loi, les exigences suivantes sont prescrites pour la désignation d'un particulier en tant que gestionnaire principal :

- 1. Le particulier doit être titulaire d'un permis général, d'un permis assimilé à un permis général transitoire ou d'un permis général transitoire de gestionnaire de condominiums.
- 2. Le particulier doit avoir satisfait aux exigences éventuelles en matière de formation et d'examen applicables à l'égard du gestionnaire principal qui sont précisées en vertu de l'article 5 du présent règlement.

(2) Si le demandeur d'un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums désigne comme gestionnaire principal le titulaire d'un permis assimilé à un permis général transitoire dont la demande de permis est refusée en vertu de l'article 39 ou 40 de la Loi ou qui renonce à la demande de permis :

- a) le registrateur avise le demandeur du permis de fournisseur de services de gestion de condominiums;
- b) le demandeur visé à l'alinéa a) désigne un nouveau gestionnaire principal au plus tard cinq jours après avoir été avisé.

(3) En cas d'absence ou d'empêchement du gestionnaire principal désigné par le fournisseur de services de gestion de condominiums agréé qui n'est pas une entreprise à propriétaire unique, le fournisseur peut désigner, comme remplaçant du gestionnaire principal, un gestionnaire de condominiums qu'il emploie et qui satisfait aux exigences énoncées au paragraphe (1).

(4) Le remplaçant du gestionnaire principal exerce les pouvoirs et fonctions du gestionnaire principal original en cas d'absence ou d'empêchement de ce dernier, mais ne doit pas par ailleurs agir à titre de gestionnaire principal.

(5) Le fournisseur de services de gestion de condominiums agréé qui désigne un titulaire de permis général comme remplaçant de son gestionnaire principal en vertu du paragraphe (3) informe le registrateur, promptement et par écrit, de la désignation et de tout changement de la désignation.

(6) Une société, une société de personnes, une entreprise à propriétaire unique, une association ou une autre organisation ou entité qui est titulaire d'un permis assimilé à un permis de fournisseur de services de gestion de condominiums aux termes de l'article 19 est soustraite à l'application du paragraphe 49 (1) de la Loi.

Divulcation de l'intérêt

32. (1) L'article 52 de la Loi et le présent article ne s'appliquent pas au contrat ou à l'opération ni au contrat ou à l'opération projetés à moins que ceux-ci et l'intérêt du titulaire de permis sur ceux-ci ne soient importants.

(2) L'article 52 de la Loi et le présent article ne s'appliquent pas à un intérêt sur :

- a) un contrat conclu avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 52 de la Loi, sauf si le contrat est modifié, prorogé ou renouvelé ce jour-là ou par la suite;
- b) une opération conclue avant le jour de l'entrée en vigueur de l'article 52 de la Loi.

(3) Si un intérêt sur un contrat ou une opération que le titulaire de permis est tenu de divulguer en application de l'article 52 de la Loi est constitué après que le client conclut le contrat ou l'opération, le titulaire de permis divulgue l'intérêt au client dès qu'il en prend connaissance.

(4) S'il est tenu, en application de l'article 52 de la Loi, de divulguer un intérêt sur un contrat ou une opération projetés auxquels le client sera partie, le titulaire de permis ne doit pas conclure le contrat ou l'opération pour le compte du client à moins d'avoir, à la fois :

- a) divulgué l'intérêt au client conformément à cet article;
- b) obtenu du client l'autorisation écrite de conclure le contrat ou l'opération, même si le client lui a délégué le pouvoir de conclure le contrat ou l'opération.

(5) Si le titulaire de permis est tenu, en application de l'article 52 de la Loi, de divulguer un intérêt sur un contrat ou une opération auxquels le client est partie ou un contrat ou une opération projetés auxquels le client sera partie, le titulaire de permis ne doit pas être présent lors des discussions du client sur la question à laquelle l'intérêt divulgué se rapporte, sauf si le client consent à la présence du titulaire de permis.

Fondés de pouvoir

33. (1) La définition qui suit s'applique à l'article 53 de la Loi.

«solliciter» Réclamer ou tenter d'obtenir directement un acte désignant un fondé de pouvoir. Sont exclues de la présente définition les actions suivantes :

- a) recueillir ou détenir des actes désignant un fondé de pouvoir ou fournir un endroit où les actes peuvent être recueillis ou détenus, respectivement;
- b) aviser les propriétaires ou les créanciers hypothécaires de déposer leurs actes désignant un fondé de pouvoir s'ils ne peuvent pas assister à une assemblée des propriétaires, ou leur rappeler de le faire;
- c) communiquer des renseignements sur la façon de déposer un acte désignant un fondé de pouvoir;
- d) fournir un formulaire d'acte désignant un fondé de pouvoir avec toute chose qu'un client remet aux propriétaires ou aux créanciers hypothécaires;
- e) fournir une copie du formulaire visé à l'alinéa d) aux propriétaires ou aux créanciers hypothécaires sur demande.

(2) Le titulaire de permis ne doit pas modifier ni tenter de modifier un acte désignant un fondé de pouvoir pour une assemblée des propriétaires.

(3) Le titulaire de permis, ou toute personne agissant pour son compte, qui sollicite un acte désignant un fondé de pouvoir pour une assemblée des propriétaires est soustrait à l'application de l'article 53 de la Loi, si le formulaire ou le contenu de l'acte n'autorise ni n'oblige le fondé de pouvoir à voter sur toute question lors de l'assemblée, y compris les questions de procédure habituelle.

Dossiers

34. (1) Le titulaire de permis conserve les dossiers suivants :

- 1. Les documents relatifs aux exigences en matière de formation et d'examen auxquelles le titulaire de permis a satisfait pour l'application du paragraphe 7 (1), de la disposition 2 du paragraphe 11 (1) ou de la disposition 2 du paragraphe 31 (1).

2. Les documents relatifs aux exigences en matière de formation continue et d'examen auxquelles le titulaire de permis a satisfait pour l'application du paragraphe 7 (4), de la disposition 1 du paragraphe 11 (7) ou de la disposition 1 du paragraphe 15 (3).
 3. Les documents relatifs à l'expérience de travail du titulaire de permis visée à la disposition 3 du paragraphe 11 (1) ou à l'acquisition de cette expérience visée à la disposition 4 de ce paragraphe.
 4. Les documents relatifs à la supervision dont le titulaire de permis est tenu de faire l'objet en application de la disposition 1 du paragraphe 8 (1), de la disposition 1 du paragraphe 10 (1) ou de la disposition 3 du paragraphe 11 (1).
 5. Le consentement écrit visé à la disposition 7 du paragraphe 8 (1) ou à l'article 12 ou 18 à l'égard du titulaire de permis.
 6. Les documents relatifs à toutes les divulgations que le titulaire de permis est tenu de faire à un client en vertu de la Loi ou des règlements.
 7. Les dossiers d'emploi relatifs à ce qui suit :
 - i. l'emploi du titulaire de permis par un ou plusieurs fournisseurs de services de gestion de condominiums pour l'application de l'article 45 de la Loi,
 - ii. l'emploi de tous les gestionnaires de condominiums que le titulaire de permis emploie.
 8. Chaque contrat qu'un gestionnaire de condominiums agréé ou qu'un fournisseur de services de gestion de condominiums agréé conclut avec une association condominiale et tous les documents qui s'y rapportent.
 9. Les documents relatifs à la délégation à un poste du pouvoir de percevoir ou de détenir des fonds pour le compte d'une association condominiale, comme le prévoit la sous-disposition 17 i du paragraphe 2 (1).
 10. Tout autre avis ou dossier que le titulaire de permis est tenu de conserver en application de la Loi ou des règlements.
- (2) Le titulaire de permis conserve les dossiers exigés par le paragraphe (1) pendant un délai minimal de six ans à compter de l'une ou l'autre des dates suivantes :
- a) dans le cas des documents relatifs aux exigences en matière de formation et d'examen auxquelles le titulaire de permis a satisfait qui sont visés à la disposition 1 du paragraphe (1), la date à laquelle le permis est délivré au titulaire;
 - b) dans le cas des documents relatifs aux exigences en matière de formation continue et d'examen auxquelles le titulaire de permis a satisfait qui sont visés à la disposition 2 du paragraphe (1), la date à laquelle il est satisfait aux exigences;
 - c) dans le cas des documents relatifs à l'expérience de travail acquise par le titulaire de permis qui sont visés à la disposition 3 du paragraphe (1), la date à laquelle le permis général est délivré au titulaire de permis;
 - d) dans le cas des documents relatifs à la supervision dont le titulaire de permis est tenu de faire l'objet qui sont visés à la disposition 4 du paragraphe (1), la date à laquelle le permis général est délivré au titulaire de permis;
 - e) dans le cas du consentement écrit visé à la disposition 5 du paragraphe (1), la date à laquelle le consentement ou l'emploi auquel le consentement se rapporte prend fin;
 - f) dans le cas des documents relatifs aux divulgations visés à la disposition 6 du paragraphe (1), la date à laquelle les divulgations sont faites;
 - g) dans le cas des dossiers d'emploi visés à la disposition 7 du paragraphe (1), la date de la cessation des fonctions;
 - h) dans le cas d'un contrat visé à la disposition 8 du paragraphe (1), la date de résiliation du contrat;
 - i) dans le cas des documents relatifs à une délégation qui sont visés à la disposition 9 du paragraphe (1), la date à laquelle la délégation prend fin;
 - j) dans le cas d'un dossier visé à la disposition 10 du paragraphe (1), la date de création du dossier.
- (3) Sous réserve du paragraphe (4), le titulaire de permis conserve les dossiers exigés par le paragraphe (1) à tout endroit, à l'exclusion d'un logement, en Ontario.
- (4) Le titulaire de permis peut conserver les dossiers dans un logement, s'il a pris des dispositions que le registrateur juge satisfaisantes pour que ce dernier ait accès à ses documents commerciaux conformément à la disposition 5 du paragraphe 11 (1), à la disposition 2 du paragraphe 11 (7), à la disposition 2 du paragraphe 15 (1), à la disposition 2 du paragraphe 15 (3) ou au paragraphe 20 (1).

Transfert de dossiers

- 35.** (1) Le titulaire de permis qui est tenu de transférer des documents et dossiers à un client en application du paragraphe 54 (1) de la Loi le fait, sous réserve du paragraphe (2) du présent article, au plus tard 15 jours après la résiliation du contrat visé au paragraphe 54 (1) de la Loi.
- (2) Si un document ou un dossier que le titulaire de permis est tenu de transférer à un client en application du paragraphe 54 (1) de la Loi n'existe pas au moment où le contrat visé à ce paragraphe est résilié et que le contrat exige que le titulaire de

permis crée le document ou le dossier, le titulaire de permis le crée, en réalise des copies et le transfère au client au plus tard 30 jours après la résiliation du contrat.

(3) Le titulaire de permis prend des mesures raisonnables pour conserver les copies qu'il réalise et conserve en vertu du paragraphe 54 (2) de la Loi dans un lieu sûr.

(4) Le titulaire de permis ne doit ni utiliser ni divulguer une copie d'un document ou d'un dossier relatif à un client qui est partie à un contrat visé au paragraphe 54 (1) de la Loi et qu'il a réalisée et conservée en vertu du paragraphe 54 (2) de la Loi sauf si, selon le cas :

- a) cela est nécessaire pour :
 - (i) remplir les obligations qui découlent du contrat avec le client,
 - (ii) prouver qu'il a rempli les obligations qui découlent du contrat avec le client,
 - (iii) se conformer à une exigence de la Loi ou des règlements,
 - (iv) se conformer à une demande du registrateur présentée conformément à la Loi ou aux règlements;
- b) la personne concernée par les renseignements contenus dans le document ou le dossier consent à l'utilisation ou à la divulgation, selon le cas.

Renseignements concernant les titulaires de permis

36. (1) Le registrateur met les renseignements suivants à la disposition du public sans frais :

1. Pour chaque titulaire de permis, son nom officiel complet et tout autre nom sous lequel il est agréé.
2. Pour chaque titulaire de permis, le numéro de permis et sa date d'expiration.
3. Si le titulaire est un fournisseur de services de gestion de condominiums ou un gestionnaire de condominiums et, dans ce dernier cas, la catégorie de permis du gestionnaire.
4. Si le titulaire de permis est un fournisseur de services de gestion de condominiums et que les renseignements sont connus du registrateur, son adresse d'affaires, son adresse électronique d'affaires, son numéro de téléphone d'affaires et le nom de son gestionnaire principal.
5. Si le titulaire de permis est un gestionnaire de condominiums employé par un fournisseur de services de gestion de condominiums et que les renseignements sont connus du registrateur, l'adresse d'affaires, l'adresse électronique d'affaires et le numéro de téléphone d'affaires de son ou ses employeurs, le cas échéant.
6. Si le titulaire de permis est un gestionnaire de condominiums employé par une association condominiale et que les renseignements sont connus du registrateur, l'adresse aux fins de signification du titulaire de permis et le nom de l'association condominiale qui l'emploie.
7. La description des conditions éventuelles dont est assorti le permis du titulaire de permis en application du paragraphe 38 (1) de la Loi.
8. Le cas échéant, le fait qu'aucune décision définitive n'a encore été prise à l'égard de l'intention du registrateur de prendre des mesures prévues au paragraphe 41 (1) de la Loi à l'égard d'un demandeur ou d'un titulaire de permis.
9. Si le registrateur a annulé un permis à la demande du titulaire de permis en vertu du paragraphe 41 (11) de la Loi, une déclaration en ce sens ainsi que la date d'annulation.
10. Le nom des titulaires de permis ou des anciens titulaires de permis dont le registrateur a révoqué ou refusé de renouveler le permis.
11. Le nom des titulaires de permis dont le registrateur a suspendu le permis.
12. Ce qui suit pour chaque titulaire de permis, ancien titulaire de permis et administrateur ou dirigeant d'un fournisseur de services de gestion de condominiums qui est présentement accusé d'une infraction à la suite d'une dénonciation qu'a faite un employé de l'organisme d'application :
 - i. la loi portant création de l'infraction,
 - ii. la description du chef d'accusation,
 - iii. la date de la dénonciation.
13. Ce qui suit pour chaque titulaire de permis, ancien titulaire de permis et administrateur ou dirigeant d'un fournisseur de services de gestion de condominiums qui est déclaré coupable d'une infraction à la suite d'une dénonciation qu'a faite un employé de l'organisme d'application :
 - i. la loi portant création de l'infraction,
 - ii. la description de l'infraction,

iii. la description de la décision relative au chef d'accusation, notamment la peine imposée et toute ordonnance d'indemnisation ou de restitution.

14. Si le comité de discipline prévu à l'article 58 de la Loi a pris une ordonnance établissant que le titulaire de permis n'a pas observé le code de déontologie établi en vertu de l'alinéa 77 (1) a) de la Loi, le nom du titulaire de permis et la teneur de l'ordonnance, dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- i. aucun appel n'a été interjeté à l'expiration du délai d'appel,
- ii. l'appel interjeté a été retiré ou abandonné.

15. Si le comité de discipline prévu à l'article 58 de la Loi a pris une ordonnance à l'égard du titulaire de permis et qu'il a été interjeté appel de l'ordonnance auprès du comité d'appel prévu à cet article, le nom du titulaire de permis et la teneur de l'ordonnance du comité d'appel, dans l'un ou l'autre des cas suivants :

- i. le comité de discipline a décidé, en vertu de cet article, que le titulaire de permis n'a pas observé le code de déontologie établi en vertu de l'alinéa 77 (1) a) de la Loi, et le comité d'appel a confirmé la décision,
- ii. le comité d'appel décide que le titulaire de permis n'a pas observé le code de déontologie établi en vertu de l'alinéa 77 (1) a) de la Loi.

(2) Sous réserve du paragraphe (3), le registrateur met à la disposition du public les renseignements dont il prend connaissance au sujet d'un titulaire de permis, d'un ancien titulaire de permis, d'un des administrateurs ou dirigeants d'un titulaire de permis ou d'une personne qui exerce des activités nécessitant l'agrément, s'il estime que leur divulgation pourrait contribuer à protéger le public.

(3) Le registrateur ne doit pas mettre à la disposition du public, en application du paragraphe (2), des renseignements de nature financière concernant une personne ou l'entreprise d'une personne et dont celle-ci pourrait raisonnablement s'attendre à voir garder secrets.

(4) Le registrateur veille à ce que les renseignements visés aux dispositions suivantes restent à la disposition du public pendant la durée précisée à la disposition applicable :

- 1. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 9 du paragraphe (1) qui portent sur l'annulation du permis à la demande du titulaire de permis, pendant au moins deux ans après l'annulation.
- 2. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 10 du paragraphe (1) qui portent sur le refus de renouveler le permis, pendant au moins deux ans après le refus.
- 3. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 10 du paragraphe (1) qui portent sur la révocation du permis, pendant au moins deux ans après la révocation.
- 4. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 11 du paragraphe (1) qui portent sur la suspension du permis du titulaire de permis :
 - i. pendant la durée de la suspension, si le registrateur a suspendu le permis en vertu de l'article 43 de la Loi et que le Tribunal a mis fin à la suspension;
 - ii. pendant au moins deux ans après la fin de la suspension, dans tous les autres cas.
- 5. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 13 du paragraphe (1) qui portent sur une déclaration de culpabilité, pendant au moins cinq ans après la déclaration de culpabilité.
- 6. S'il s'agit des renseignements visés à la disposition 14 ou 15 du paragraphe (1) qui portent sur une ordonnance, pendant au moins deux ans après que l'ordonnance a été prise.

(5) Le registrateur :

- a) publie les renseignements visés au paragraphe (1) ou (2) sur Internet, sur le site Web de l'organisme d'application;
- b) rend publics les renseignements visés au paragraphe (1) ou (2) d'au moins une autre manière qu'il estime appropriée.

(6) Le registrateur veille à ce que les renseignements qu'il rend publics en application du présent article ne comprennent que les noms des particuliers suivants :

- a) les titulaires de permis, les anciens titulaires de permis ou les personnes tenues d'être agréées;
- b) les administrateurs ou les dirigeants d'un fournisseur de services de gestion de condominiums;
- c) les particuliers dont le nom est par ailleurs déjà dans le domaine public relativement aux renseignements;
- d) les particuliers qui y consentent.

(7) Les renseignements que le registrateur doit divulguer en application du présent article ne peuvent être divulgués en masse que si la loi l'exige ou qu'aux autorités chargées de l'exécution de la loi.

**PARTIE III
MODIFICATIONS AU PRÉSENT RÈGLEMENT**

Modifications au présent règlement

- 37. (1) L'alinéa 4 (1) c) du présent règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :**
- c) est accompagnée d'une vérification de casier judiciaire et d'affaires judiciaires prévue par la *Loi de 2015 sur la réforme des vérifications de dossiers de police* pour le demandeur, si ce dernier est un particulier;
- (2) Les dispositions suivantes de l'article 5 du présent règlement sont modifiées par remplacement de «ministre» par «registrateur» partout où figure cette expression :**
- 1. Le paragraphe (1).
 - 2. Le paragraphe (2), dans le passage qui précède l'alinéa a).

**PARTIE IV
ENTRÉE EN VIGUEUR**

Entrée en vigueur

- 38. (1) Sous réserve des paragraphes (2) à (7), le présent règlement entre en vigueur le dernier en date :**
- a) du jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - b) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - c) du jour du dépôt du présent règlement.
- (2) Les paragraphes 5 (1) et (2) entrent en vigueur le dernier en date du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums* et du jour du dépôt du présent règlement.**
- (3) L'article 32 entre en vigueur le dernier en date :**
- a) du jour de l'entrée en vigueur de l'article 52 de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - b) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - c) du jour du dépôt du présent règlement.
- (4) L'article 33 entre en vigueur le dernier en date :**
- a) du jour de l'entrée en vigueur de l'article 53 de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - b) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - c) du jour du dépôt du présent règlement.
- (5) L'article 35 entre en vigueur le dernier en date :**
- a) du jour de l'entrée en vigueur de l'article 54 de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - b) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - c) du jour du dépôt du présent règlement.
- (6) Le paragraphe 37 (1) entre en vigueur le dernier en date :**
- a) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 8 (1) de la *Loi de 2015 sur la réforme des vérifications de dossiers de police*;
 - b) du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
 - c) du jour du dépôt du présent règlement.
- (7) Les paragraphes 5 (3) et 37 (2) entrent en vigueur le dernier en date des jours suivants :**

- a) le quatrième anniversaire du jour de l'entrée en vigueur de l'article 34 de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
- b) le quatrième anniversaire du jour de l'entrée en vigueur du paragraphe 78 (1) de l'annexe 2 de la *Loi de 2015 sur la protection des propriétaires de condominiums*;
- c) le jour du dépôt du présent règlement.

19/17

ONTARIO REGULATION 124/17

made under the

EVIDENCE ACT

Made: April 25, 2017

Filed: April 26, 2017

Published on e-Laws: April 26, 2017

Printed in *The Ontario Gazette*: May 13, 2017

Amending O. Reg. 158/03

(CERTIFICATION OF RECORDINGS AND TRANSCRIPTS)

1. The Table to section 5 of Ontario Regulation 158/03 is revoked and the following substituted:

TABLE OF FORMS

Form Number	Form Name	Date of Form
1	Certificate of Recording (Subsection 5 (1))	March 17, 2011
2	Certificate of Transcript (Subsection 5 (2))	March 17, 2011

Commencement**2. This Regulation comes into force on the day it is filed.**

Made by:

Pris par :

*Le procureur général,*YASIR NAQVI
Attorney General

Date made: April 25, 2017

Pris le : 25 avril 2017

19/17

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 124/17

pris en vertu de la

LOI SUR LA PREUVE

pris le 25 avril 2017

déposé le 26 avril 2017

publié sur le site Lois-en-ligne le 26 avril 2017

imprimé dans la *Gazette de l'Ontario* le 13 mai 2017

modifiant le Règl. de l'Ont. 158/03

(CERTIFICATION DES ENREGISTREMENTS ET DES TRANSCRIPTIONS)

1. Le tableau de l'article 5 du Règlement de l'Ontario 158/03 est abrogé et remplacé par ce qui suit :**TABLEAU DES FORMULAIRES**

Numéro du formulaire	Titre du formulaire	Date du formulaire
1	Certificat d'enregistrement (paragraphe 5 (1))	17 mars 2011
2	Certificat de transcription (paragraphe 5 (2))	17 mars 2011

Entrée en vigueur**2. Le présent règlement entre en vigueur le jour du dépôt.**

Made by:

Pris par :

*Le procureur général,*YASIR NAQVI
Attorney General

Date made: April 25, 2017

Pris le : 25 avril 2017

ONTARIO REGULATION 125/17

made under the

TOBACCO TAX ACT

Made: April 26, 2017

Filed: April 27, 2017

Published on e-Laws: April 28, 2017

Printed in *The Ontario Gazette*: May 13, 2017Amending O. Reg. 5/05
(TOBACCO TAX RATES)**1. Table 1 of Ontario Regulation 5/05 is revoked and the following substituted:**

TABLE 1

Item	Column 1 Day	Column 2 Tax per cigarette (dollars)	Column 3 Tax per gram or part gram of tobacco product (dollars)
1.	January 19, 2005	0.11725	0.11725
2.	February 1, 2006	0.12350	0.12350
3.	May 2, 2014	0.13975	0.13975
4.	February 26, 2016	0.15475	0.15475
5.	April 28, 2017	0.16475	0.16475

Commencement

2. This Regulation comes into force on April 28, 2017 or, if this Regulation is filed after that date, this regulation is deemed to have come into force on that date.

Made by:
Pris par :

Le ministre des Finances,

CHARLES SOUSA
Minister of Finance

Date made: April 26, 2017
Pris le : 26 avril 2017

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 125/17

pris en vertu de la

LOI DE LA TAXE SUR LE TABAC

pris le 26 avril 2017

déposé le 27 avril 2017

publié sur le site Lois-en-ligne le 28 avril 2017

imprimé dans la *Gazette de l'Ontario* le 13 mai 2017

modifiant le Règl. de l'Ont. 5/05

(TAUX D'IMPOSITION DU TABAC)

1. Le tableau 1 du Règlement de l'Ontario 5/05 est abrogé et remplacé par ce qui suit :

TABLEAU 1

Point	Colonne 1 Date	Colonne 2 Taxe par cigarette (en dollars)	Colonne 3 Taxe par gramme ou fraction de gramme de produit du tabac (en dollars)
1.	19 janvier 2005	0,11725	0,11725
2.	1 ^{er} février 2006	0,12350	0,12350
3.	2 mai 2014	0,13975	0,13975
4.	26 février 2016	0,15475	0,15475
5.	28 avril 2017	0,16475	0,16475

Entrée en vigueur

2. Le présent règlement entre en vigueur le 28 avril 2017 ou est réputé être entré en vigueur à cette date, s'il est déposé après celle-ci.

Made by:

Pris par :

Le Ministre des Finances,

CHARLES SOUSA
Minister of Finance

Date made: April 26, 2017

Pris le : 26 avril 2017

ONTARIO REGULATION 126/17

made under the

PLANNING ACT

Made: April 26, 2017

Filed: April 28, 2017

Published on e-Laws: April 28, 2017

Printed in *The Ontario Gazette*: May 13, 2017

Amending O. Reg. 525/97

(EXEMPTION FROM APPROVAL (OFFICIAL PLAN AMENDMENTS))

1. The Schedule to Ontario Regulation 525/97 is amended by adding the following item:

28.3	County of Frontenac	May 1, 2017
------	---------------------	-------------

Commencement**2. This Regulation comes into force on the day it is filed.**

Made by:

Pris par :

Le ministre des Affaires municipales,

BILL MAURO

Minister of Municipal Affairs

Date made: April 26, 2017

Pris le : 26 avril 2017

19/17

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 126/17

pris en vertu de la

LOI SUR L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

pris le 26 avril 2017

déposé le 28 avril 2017

publié sur le site Lois-en-ligne le 28 avril 2017

imprimé dans la *Gazette de l'Ontario* le 13 mai 2017

modifiant le Règl. de l'Ont. 525/97

(EXEMPTION DE L'APPROBATION (MODIFICATION D'UN PLAN OFFICIEL))

1. L'annexe du Règlement de l'Ontario 525/97 est modifiée par adjonction du point suivant :

28.3	Comté de Frontenac	1 ^{er} mai 2017
------	--------------------	--------------------------

Entrée en vigueur**2. Le présent règlement entre en vigueur le jour de son dépôt.**

Made by:

Pris par :

Le ministre des Affaires municipales,

BILL MAURO

Minister of Municipal Affairs

Date made: April 26, 2017

Pris le : 26 avril 2017

19/17

NOTE: Consolidated regulations and various legislative tables pertaining to regulations can be found on the e-Laws website.

REMARQUE : Les règlements codifiés et diverses tables concernant les règlements se trouvent sur le site Lois-en-ligne.

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc

INDEX 19

Parliamentary Notice.....	1057
Avis parlementaire.....	1057
Government Notices Respecting Corporations.....	1058
Avis du gouvernement relatifs aux compagnies.....	1058
Notice of Default in Complying with the Corporations Tax Act.....	1058
Avis de non-observation de la Loi sur l'imposition des sociétés.....	1058
Cancellation of Certificate of Incorporation (Corporations Tax Act Defaulters).....	1059
Annulation de certificat de constitution (Non-observation de la Loi sur l'imposition des sociétés).....	1059
Certificate of Dissolution.....	1061
Certificat de dissolution.....	1061
Notice of Default in Complying with the Corporations Information Act.....	1064
Avis de non-observation de la Loi sur les renseignements exigés des personnes morales.....	1064
Cancellation of Certificate of Incorporation (Business Corporations Act).....	1064
Annulation de certificat de constitution en personne morale (Loi sur les sociétés par actions).....	1064
Cancellation for Cause (Business Corporations Act).....	1064
Annulation à juste titre (Loi sur les sociétés par actions).....	1064
Cancellation for Filing Default (Corporations Act).....	1065
Annulation pour omission de se conformer à une obligation de dépôt (Loi sur les personnes morales).....	1065
Co-operative Corporations Act Certificate of Amendment Issued.....	1065
Loi sur les sociétés coopératives Certificat de Modification Délivré.....	1065
Co-operative Corporations Act Cancellation of Certificate of Incorporation Issued.....	1065
Loi sur les sociétés coopératives Annulation du certificat de constitution Délivré.....	1065
Co-operative Corporations Act Certificate of Dissolution Issued.....	1066
Loi sur les sociétés coopératives Certificat de Dissolution Délivré.....	1066
Co-operative Corporations Act Certificate of Incorporation Issued.....	1066
Loi sur les sociétés coopératives Certificat de Constitution Délivré.....	1066
Credit Unions and Caisses Populaires Act, 1994 Dissolution Order Issued.....	1067
Loi de 1994 sur les caisses populaires et les credit unions Ordre de Dissolution.....	1067
Credit Unions, Caisses Populaires Act Certificate of Amalgamation Issued.....	1067
Loi sur les credit unions et caisses populaires Certificat de Fusion Délivré.....	1067
Mining Act.....	1068
Loi sur les mines.....	1068
Applications to Provincial Parliament — Private Bills.....	1075
Demandes au Parlement provincial — Projets de loi d'intérêt privé.....	1075
Applications to Provincial Parliament.....	1075
Demandes au Parlement provincial.....	1075
Corporation Notices.....	1076
Avis relatifs aux compagnies.....	1076
SHERIFF'S SALE OF LANDS.....	1076
VENTES DE TERRAINS PAR LE SHÉRIF.....	1076
SALE OF LAND FOR TAX ARREARS BY PUBLIC TENDER.....	1083
VENTES DE TERRAINS PAR APPEL D'OFFRES POUR ARRIÈRE D'IMPÔT.....	1083
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF MOONBEAM.....	1083
THE CORPORATION OF THE TOWN OF LATCHFORD.....	1084
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF DOURO-DUMMER.....	1084
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF KILLALOE, HAGARTY AND RICHARDS.....	1085
THE CITY OF HAMILTON.....	1085
THE CORPORATION OF THE CITY OF THUNDER BAY.....	1086
THE CORPORATION OF THE TOWN OF AMHERSTBURG.....	1087
SALE OF LAND BY PUBLIC AUCTION.....	1088
VENTES DE TERRAINS PAR APPEL D'OFFRES.....	1088
THE CORPORATION OF THE TOWN OF COLLINGWOOD.....	1088
PUBLICATIONS UNDER PART III (REGULATIONS) OF THE LEGISLATION ACT, 2006.....	1089
RÈGLEMENTS PUBLIÉS EN APPLICATION DE LA PARTIE III (RÈGLEMENTS) DE LA LOI DE 2006 SUR LA LÉGISLATION.....	1089
CONDOMINIUM MANAGEMENT SERVICES ACT, 2015.....	O. Reg. 123/17..... 1091
EVIDENCE ACT.....	O. Reg. 124/17..... 1126
PLANNING ACT.....	O. Reg. 126/17..... 1130
RESIDENTIAL TENANCIES ACT, 2006.....	O. Reg. 122/17..... 1089
TOBACCO TAX ACT.....	O. Reg. 125/17..... 1128
Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario.....	1135
Information Text for Ontario Gazette.....	1136

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc



Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario

La Gazette de l'Ontario paraît chaque samedi, et les annonces à y insérer doivent parvenir à ses bureaux le jeudi à 15h au plus tard, soit au moins neuf jours avant la parution du numéro dans lequel elles figureront. Pour les semaines incluant le lundi de Pâques, le 11 novembre et les congés statutaires, accordez une journée de surplus. Pour connaître l'horaire entre Noël et le Jour de l'An s'il vous plaît communiquez avec le bureau de La Gazette de l'Ontario au (416) 326-5310 ou par courriel à Gazette@ontario.ca

Tarifs publicitaires et soumission de format :

- 1) Envoyer les annonces dans le format Word.doc par courriel à Gazette@ontario.ca
- 2) Le tarif publicitaire pour la première insertion envoyée électroniquement est de 75,00\$ par espace-colonne jusqu'à un ¼ de page.
- 3) Pour chaque insertion supplémentaire commandée en même temps que l'insertion initiale, le tarif est 40,00\$
- 4) Les clients peuvent confirmer la publication d'une annonce en visitant le site web de La Gazette de l'Ontario www.ontario.ca/gazette ou en visionnant une copie imprimée à une bibliothèque locale.

Abonnement :

Le tarif d'abonnement annuel est de 126,50\$ + T.P.S. pour 52 ou 53 numéros hebdomadaires débutant le premier samedi du mois de janvier (payable à l'avance) L'inscription d'un nouvel abonnement au courant de l'année sera calculée de façon proportionnelle pour la première année. Un nouvel abonné peut commander des copies d'éditions précédentes de la Gazette au coût d'une copie individuelle si l'inventaire le permet.

Le remboursement pour l'annulation d'abonnement sera calculé de façon proportionnelle à partir de 50% ou moins selon la date. Pour obtenir de l'information sur l'abonnement ou les commandes s.v.p. téléphonez le (416) 326-5306 durant les heures de bureau.

Copies individuelles :

Des copies individuelles de la Gazette peuvent être commandées en direct en ligne au site www.serviceontario.ca/publications ou en téléphonant 1-800-668-9938.

Options de paiement :

Les paiements peuvent être effectués au moyen de la carte Visa ou MasterCard ou chèques ou mandats fait à l'ordre du MINISTRE DES FINANCES. Toute correspondance, notamment les changements d'adresse, doit être adressée à :

LA GAZETTE DE L'ONTARIO

Direction de la gestion des revenus, Publications Ontario

222, rue Jarvis, 8ème étage, Toronto, Ontario M74 0B6

Téléphone (416) 326-5306

Paiement – Annonces :

Pour le traitement rapide les clients peuvent faire leur paiement au moyen de la carte Visa ou MasterCard ou lorsqu'ils soumettent leurs annonces. Les frais peuvent également être facturés.

MINISTÈRES DU GOUVERNEMENT DE L'ONTARIO S.V.P. NOTEZ

Paiements par écriture de journal seulement. S.V.P. communiquez avec le bureau de la Gazette au 416 326-5310 ou à Gazette@ontario.ca.



Information Text for Ontario Gazette

The Ontario Gazette is published every Saturday. Advertisements/notices must be received no later than 3 pm on Thursday, 9 days before publication of the issue in which they should appear. For weeks including Easter Monday, November 11th or a statutory holiday allow an extra day. For the Christmas/New Year holiday schedule please contact the Gazette at (416) 326-5310 or by email at Gazette@ontario.ca

Advertising rates and submission formats:

- 1) Please submit all notices in a Word.doc format to: Gazette@ontario.ca
- 2) For a first insertion electronically submitted the basic rate is \$75 up to ¼ page.
- 3) For subsequent insertions of the same notice ordered at the same time the rate is \$40 each.
- 4) Clients may confirm publication of a notice by visiting The Ontario Gazette web site at: www.ontario.ca/gazette or by viewing a printed copy at a local library.

Subscriptions:

The annual subscription rate is \$126.50 + H.S.T. for 52 or 53 weekly issues beginning the first Saturday in January, payable in advance. In-year new subscriptions will be pro-rated for the first year. A new subscriber may order back issues of the Gazette at the single-copy rate as inventory permits.

Refunds for cancelled subscriptions will be pro-rated from 50% or less depending upon date. For subscription information/orders please call (416) 326-5306 during normal business hours.

Single Copies:

Individual Gazette copies may be ordered on-line through the website at www.serviceontario.ca/publications or by phone at 1-800-668-9938.

Payment Options:

Subscriptions may be paid by VISA or MasterCard or by Cheque or Money order payable to THE MINISTER OF FINANCE. All subscription enquiries and correspondence, including address changes, should be mailed to:

THE ONTARIO GAZETTE

Publications Ontario Financial Unit

222 Jarvis Street, 8th Floor, Toronto, Ontario M7A 0B6

Telephone: (416) 326-5306

Payment – Notices:

For fastest processing clients may pay by VISA or MasterCard when submitting notices. Charges may also be invoiced.

ONTARIO GOVERNMENT MINISTRIES PLEASE NOTE:

Payment by Journal Entry only. Please contact the Gazette office at 416 326-5310 or at Gazette@ontario.ca

