



The Ontario Gazette

La Gazette de l'Ontario

Vol. 158-42
Saturday, 18 October 2025

Toronto

ISSN 0030-2937
Le samedi 18 octobre 2025

Criminal Code

Code Criminel

Designation of Qualified Technicians (Breath Samples)

Désignation de techniciens qualifiés (Les échantillons d'haleine)

Notice is hereby given that pursuant to subsection 320.4(a) of the Criminal Code (Canada), the Honourable Michael Kerzner, Solicitor General, on the 11th day of September 2025, designated the following persons as being qualified to operate the approved instrument known as the Intoxilyzer® 9000.

L'avis present est donné qu'en vertu du paragraphe 320.4(a) du Code Criminel du Canada, l'honorable Michael Kerzner, Solliciteur général, le 11 septembre 2025, désigna les personnes suivantes comme étant qualifiées pour manipuler les alcootest approuvé connu sous de nom de Intoxilyzer® 9000.

Maude Amyot
Peter Boldt
Dawson Breen
Jessica Buchholz
Hayley Burkitt
James Butler
Ryan Carson
Manik Chadha
Logan Crawford
Crystyn D'Amours
Luke DuCharme
Joshua Evans
Nicholas Frischknecht
Adam Hallahan
Michelle Harper
Shandi Hemstra
Greg Hickey
Aaron Hiebert
Sarah Horn
Ronald F. Hunt
Sarah Joseph
Krishan Kinchuthan
Adam Lawton
Zach Mackenzie
Aaron Mayo
Samuel Meggitt
Alec Miller

Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Belleville Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Barrie Police Service
Belleville Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Treaty Three Police Service
Ontario Provincial Police
Barrie Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Canada Border Services Agency
Canada Border Services Agency
Ontario Provincial Police

Jesi Monahan
Greg Noren
Matthew Robinson
Krystina Savard
Raven Schuett
Courtney Sherk
Amandeep Singh
Andrew Steeves
Spencer Wong
Nicole Zuest

(158-G206)

Toronto Police Service
Hanover Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Halton Regional Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police

Notice is hereby given that pursuant to subsection 320.4(a) of the Criminal Code (Canada), the Honourable Michael Kerzner, Solicitor General, on the 6th day of October 2025, designated the following persons as being qualified to operate the approved instrument known as the Intoxilyzer® 9000.

L'avis present est donné qu'en vertu du paragraphe 320.4(a) du Code Criminel du Canada, l'honorable Michael Kerzner, Solliciteur général, le 6 octobre 2025, désigna les personnes suivantes comme étant qualifiées pour manipuler les alcootest approuvé connu sous de nom de Intoxilyzer® 9000.

Lauryn Anderson Ewles
Tarun Bali
Jesse Barnes
Jessica Crispin
Kyle Dodds
Emily Katherine Horn
Ryan Jones
Daniella Kadri
Brandon Miller
Brittany Novak
Braeden Rogers
Bogdan Stanca
Scott Tinsley
Amedeo Traetto
Ashraf Waheed
Andrew Jonathan Zawada

(158-G207)

Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
Peel Regional Police
Belleville Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police
York Regional Police
Belleville Police Service
Ontario Provincial Police
Belleville Police Service
Peel Regional Police
Belleville Police Service
Toronto Police Service
Ontario Provincial Police
Ontario Provincial Police

Notice is hereby given that pursuant to subsection 320.4(a) of the Criminal Code (Canada), the Honourable Michael Kerzner, Solicitor General, on the 6th day of October 2025, designated the following persons as being qualified to operate the approved instrument known as the Intoxilyzer® 9000.

L'avis present est donné qu'en vertu du paragraphe 320.4(a) du Code Criminel du Canada, l'honorable Michael Kerzner, Solliciteur général, le 6 octobre 2025, désigna les personnes suivantes comme étant qualifiées pour manipuler les alcootest approuvé connu sous de nom de Intoxilyzer® 9000.

Alexander DeJong	Ontario Provincial Police
Matthew Gee	Ontario Provincial Police
Zach Hartford	Ontario Provincial Police
Erik Kviety	St. Thomas Police Service
Travis Maxwell	Chatham-Kent Police Service
Robert Miskokomon	Walpole Island Police Service
Tazeen Mubarik	Windsor Police Service
Laura Neil	Ontario Provincial Police
Sean O'Brien	Ontario Provincial Police
Andrew Pepping	Ontario Provincial Police
Charles Reffell	Ontario Provincial Police
Stephanie Rice	Windsor Police Service
Clarissa Soney	Walpole Island Police Service

(158-G208)

Applications to Parliament — Private Bills Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé

PUBLIC NOTICE

The procedures related to applications for private bills are set out in the Standing Orders of the Legislative Assembly and the costs of applications are set by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Information is available at www.ola.org, or may be requested from:

Procedural Services Branch
Room 1405, Whitney Block
Queen's Park
Toronto, Ontario, M7A 1A2
Telephone: (416) 325-3500 (Collect calls will be accepted.)

Applicants should note that consideration of applications for private bills that are received after the first day of September in any calendar year may be postponed until the first regular Session in the next following calendar year.

TREVOR DAY
Clerk of the Legislative Assembly.

(8699) T.F.N

AVIS AU PUBLIC

Les procédures concernant les demandes de projets de loi d'intérêt privé sont énoncées dans le Règlement de l'Assemblée législative et les frais des demandes sont fixés par le Comité permanent de la procédure et des affaires de la Chambre. Des renseignements sont disponibles sur le site Internet www.ola.org/fr ou peuvent être demandés par courrier à l'adresse suivante :

Direction des services de la procédure
Édifice Whitney, salle 1405
Queen's Park
Toronto (Ontario), M7A 1A2
Téléphone : 416 325-3500 (Les appels à frais virés sont acceptés.)

L'examen des demandes de projets de loi d'intérêt privé reçues après le 1^{er} septembre peut être remis jusqu'à la première session ordinaire de l'année civile suivante.

Le Greffier de l'Assemblée législative
TREVOR DAY

(8699) T.F.N

Applications to Provincial Parliament Demandes au Parlement provincial

David Vuong application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an **Act to Revive 1092167 Ontario Inc.**

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Mississauga, Ontario, this 11th day of September 2025.

VI DUC DAVID VUONG
(158-P280) 39, 40, 41 and 42

Notice is hereby given that on behalf of **Jean-Rock Plante**, the sole director, officer and shareholder of **823741 Ontario Limited**, application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive 823741 Ontario Limited.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, this 29th day of September, 2025.

ALEXANDER R. LEVY
Houser, Henry & Syron LLP
145 King Street West, Suite 2701
Toronto, Ontario M5H 1J8
Tel: 416-860-8016
Email: alevy@houserhenry.com
With a copy to:
jshpolska@houserhenry.com
Solicitors for the Applicant

(158-P294) 41, 42, 43 and 44

Notice is hereby given that on behalf of Pembroke and Area Airport Commission an application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to amend the *Pembroke and Area Airport Commission Act, 1992*. The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queens Park, Toronto, Ontario, M7A1A2.

Dated at Pembroke, this 8th day of October 2025

SHELDON R. REICHE,
Barrister and Solicitor, on behalf of the
Pembroke and Area Airport Commission
(158-P305) 42, 43, 44 and 45

NOTICE

Notice is hereby given that on behalf of Ian Gourlay, of Richmond Hill, Ontario, an application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Phoenix Excavating & Grading Ltd.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, Ontario, this 8th day of October, 2025.

DAVID E. CLARK,
Solicitor, signing on behalf of Ian Gourlay,
the Applicant
(158-P306) 42, 43, 44 and 45

Sheriff's Sale of Lands Ventes de terrains par le shérif

Under and by virtue of a Writ of Execution filed with the Sheriff of Huron County, dated June 19, 2024, under writ file number 24-0000056, the real and personal property of William James McGregor also known as William J. McGregor, Debtor, at the request of The Toronto-Dominion Bank, operating a division as MBNA, Creditor, I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of William James McGregor also known as William J. McGregor, Debtor in and to:

PT LT 18 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 19 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 20 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 21 BLK C PL 345 Clinton; PT LT 22 BLK C PL 345 Clinton; PT LT 23 BLK C PL 345 Clinton PT 1, 22R3072 & R223569 except R330787; Municipality of Central Huron and municipally known as 70 Joseph Street, Clinton, Ontario.

All of which said right, title, interest and equity of redemption of William James McGregor also known as William J. McGregor, Debtor, in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at Goderich/Huron Courthouse, 1 Courthouse Square, Goderich, Ontario, N7A 1M2, on Thursday, November 20, 2025 at 10:00 a.m.

The sale of the aforementioned property is subject to the following terms and conditions:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

Terms:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 1 Courthouse Square, Goderich, Ontario, N7A 1M2.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

This sale is subject to cancellation by the sheriff without further notice up to the time of the satisfaction of the sale terms by a successful bidder.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: October 8, 2025

The Toronto-Dominion Bank, operating a division as MBNA v. William James McGregor also known as William J. McGregor

Sheriff, Goderich/Huron County
1 Courthouse Square
Goderich, Ontario N7A 1M2

(158-P307E)

En vertu d'un bref d'exécution déposé auprès du shérif de la Huron County, daté du 19 juin 2024, portant le numéro de dossier 24-0000056 contre les biens meubles et immeubles, de of Willam James McGregor aussi connu sous le nom William J. McGregor, débiteur, à la demande The Toronto-Dominion Bank, operating a division as MBNA, créancier, j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat of William James McGregor aussi connu sous le nom William J. McGregor, débiteur, à l'égard de

PT LT 18 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 19 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 20 BLK C PL 343 Clinton; PT LT 21 BLK C PL 345 Clinton; PT LT 22 BLK C PL 345 Clinton; PT LT 23 BLK C PL 345 Clinton PT 1, 22R3072 & R223569 except R330787; Municipality of Central Huron à l'adresse 70 Joseph Street, Clinton, Ontario

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de Willam James McGregor aussi connu sous le nom William J. McGregor, débiteur, à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au Palais de Justice de Goderich, 1, Place du Courthouse, N7A 1M2, jeudi 20 novembre 2025 à 10 :00 heures.

La vente des biens susmentionnés est assujettie aux conditions suivantes :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gage grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. Il sera de la responsabilité de l'acheteur potentiel de vérifier ces questions.

Conditions :

Une avance de 10 % du prix demandé ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour obtenir un financement et verser le solde dû au Palais de Justice de Goderich, 1 Place du Courthouse, N7A 1M2

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement satisfaisant du prix d'achat total.

Toute autre condition qui serait annoncée.

La vente peut être annulée par le shérif sans autre préavis tant que le shérif n'est pas satisfait du respect des conditions de vente par le soumissionnaire retenu.

Nota : nul employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens ou biens meubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 8 octobre 2025

The Toronto-Dominion Bank, operating a division as MBNA v. William James McGregor also known as William J. McGregor

Sheriff, Goderich/Huron County
1, Place du Courthouse
Goderich, Ontario N7A 1M2

(158-P307F)

Sale of Land for Tax Arrears By Public Tender Ventes de terrains par appel d'offres pour arriéré d'impôt

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

**THE CORPORATION OF THE
TOWNSHIP OF MATTICE-VAL CÔTÉ**

Take Notice that tenders are invited for the purchase of the land described below and will be received until 3:00 p.m. local time on November 12, 2025 at the Corporation of the Township of Mattice-Val Côté, 500 Highway 11, Mattice, Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3 p.m. at the Corporation of the Township of Mattice-Val Côté, 500 Highway 11, Mattice, Ontario.

Description of land(s):

230 King Street, Mattice, Ontario / Roll No.: 5677 007 00413700 0000 / PIN 65056-0213 (LT); PCL 4535 SEC CC; LT 134 PL M2C Eilber; Mattice-Val Cote

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$68,000

Minimum Tender Amount:

\$42,521.50

Pursuant to the Prohibition on the *Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act*, S.C. 2022, c. 10, s. 235 (the "Act"), effective January 1, 2023, it is prohibited for a non-Canadian to purchase, directly or indirectly, any residential property, as those terms are defined in the legislation. Contraventions of the Act are punishable by a fine, and offending purchasers may be ordered to sell the residential property.

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit of at least 20 per cent of the tender amount, which deposit shall be made by way of a certified cheque/bank draft/money payable to the municipality.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land(s) to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers and should seek legal advice. The property is subject to an Order to Remedy Usage Building under order no. 2024-01.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and any taxes that may be applicable, such as a land transfer tax.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

A copy of the prescribed form of tender is available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository under the listing for the Ministry of Municipal Affairs and Housing.

For further information regarding this sale contact:

ANNIE PLAMONDON,
Treasurer
500 Highway 11, Mattice, Ontario P0L 1T0
Tel: 705-364-6511
Email: aplamondon@matticevalcote.ca

(158-P308)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

CITY OF OTTAWA

Take Notice that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Thursday, November 13, 2025 at: The City of Ottawa, Revenue Services, **100 Constellation Drive, 4th Floor East***, Ottawa ON K2G 6J8 Attention: Treasurer.

Tenders must be hand delivered **ONLY** to the 4th floor at the above-mentioned address* until 3:00 p.m. local time on the above date. This also applies to courier deliveries. Tenders will be accepted if sealed in an envelope and clearly marked with the PIN (Property Identification

Number) and the Roll Number of the property for which the tender is submitted, for example: **"Tax Sale for: PIN 01234-5678 (LT) Roll No. 0614.123.456.78910.0000"**. A separate tender must be submitted for each property.

The tenders will then be opened in public on the same day at 101 CentrepoinTE Drive, Ground Floor, The Chamber, immediately following the 3:00 p.m. deadline.

Tender packages can be purchased at a **non-refundable** fee of **\$62.00** for each tender package requested. Payment must be made at the time of request for each tender package. Payment by debit card, credit card, money order or certified (only) cheque, payable to the City of Ottawa will be accepted. A copy of the prescribed form of the tender is also available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository Under the listing for the Ministry of Municipal Affairs. Purchased tender packages may contain additional property information that will not be available online.

The sale of these properties is subject to cancellation up to the time of the tender opening without any further notice. **The Minimum Tender amount represents the cancellation price as of the first day of advertising.**

- Property 1 – PCL 26-12, SEC Nepean-A Rideau Front; PT LT 26, CON A Rideau Front, Part 1 & 2, 4R5166; S/T LT434286, LT434287, Nepean; 14 Capella Crt; City of Ottawa; PIN: 04627-0015; Roll #0614.120.505.20970.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$1,965,000.

Minimum Tender Amount: \$478,651.43

- Property 2 – PT LT 5 CON 9 Marlborough as in N595727; Rideau; description amended on 1999/12/16 by registrar #27.; 2949 Harbison Rd; City of Ottawa; PIN: 03929-0125; Roll #0614.181.830.14200.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$461,000.

Minimum Tender Amount: \$117,721.72

- Property 3 – LT 62, PL 311897, S/T the interest(s), if any in CR311997; Ottawa/Nepean; 1156 Emperor Ave; City of Ottawa; PIN: 04042-0049; Roll #0614.084.701.63500.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$431,000.

Minimum Tender Amount: \$97,957.75

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a **deposit of at least 20 per cent of the tender amount**, which deposit shall be made by way of a money order or a bank draft or certified cheque by a bank or trust corporation or Province of Ontario Savings Office payable to the City of Ottawa.

The municipality makes no representation regarding the title to or any other matters, including environmental concerns, relating to the land(s) to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sale Rules made under that Act. The successful purchaser will be **required to pay the amount tendered plus accumulated taxes, penalties, and interest, HST if applicable, and the relevant land transfer tax** within fourteen (14) calendar days of being notified that he/she is the successful purchaser.

The municipality does not provide an opportunity for potential purchasers to view properties. The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale or to book an appointment, contact the Tax Collections Specialist at 613-580-2740. City of Ottawa, 100 Constellation Drive, 4th Floor East, Nepean ON K2G 6J8. Information is also available on the City of Ottawa website at Ottawa.ca.

(158-P309)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF WARWICK

Take Notice that tenders are invited for the purchase of the land described below and will be received until 3:00 p.m. local time on November 6, 2025, at the Township of Warwick Municipal Office, 5280 Nauvoo Road, Watford Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Township of Warwick Municipal Office, 5280 Nauvoo Road, Watford.

Description of Land(s):

Roll No. 38 41 041 003 16202 0000; Warwick; PIN 43062-0112 (LT); LT 1 W/S Camden St, 2 W/S Camden St, 3 W/S Camden St PL 2 Warwick; PT LT 4 W/S Camden St PL 2 Warwick as in WW17469 except L303669; Warwick; File No. 24-06

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$37,000

Minimum Tender Amount: \$13,508.34

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit of at least 20 per cent of the tender amount, which deposit shall be made by way of a certified cheque/bank draft/ money order payable to the municipality.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to, availability of road access or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers. The assessed value, according to the last returned assessment roll, may or may not be representative of the current market value of the property.

Pursuant to the Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act, S.C. 2022, c. 10, s. 235 (the "Act"), effective January 1, 2023, it is prohibited for a non-Canadian to purchase, directly or indirectly, any residential property, as those terms are defined in the legislation. Contraventions of the Act are punishable by a fine, and offending purchasers may be ordered to sell the residential property.

The municipality assumes no responsibility whatsoever for ensuring bidders/tenderers comply with the Act, and makes no representations regarding same. Prospective bidders/tenderers are solely responsible for ensuring compliance with the Act and are advised to seek legal advice before participating in this sale.

Transfers of properties that contain at least one and not more than six single family residences and are transferred to non-residents of Canada or foreign entities, are subject to the Province's Non-Resident Speculation Tax (NRST).

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and any taxes that may be applicable, such as a land transfer tax and HST.

TAKE NOTICE: Where a refund is claimed by a qualifying first-time Homebuyer under the Land Transfer Tax Act, the Municipality requires the purchaser to retain legal counsel to complete the transfer.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

A copy of the prescribed form of tender is available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository under the listing for the Ministry of Municipal Affairs.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender, visit: www.OntarioTaxSales.ca or if no internet access available, contact:

MADISON ESSELMONT,
Tax Collector
The Corporation of the
Township of Warwick
5280 Nauvoo Road, PO Box 10
Watford ON N0M 2S0
Tel.: 226-848-3926

(158-P310)

Publications under Part III (Regulations) of the Legislation Act, 2006
Règlements publiés en application de la partie III (Règlements)
de la Loi de 2006 sur la législation

2025—10—18

ONTARIO REGULATION 226/25

made under the

COURTS OF JUSTICE ACT

Made: September 29, 2025

Filed: October 1, 2025

Published on e-Laws: October 1, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: October 18, 2025

Amending Reg. 194 of R.R.O. 1990
(RULES OF CIVIL PROCEDURE)

1. Rule 4.05 of Regulation 194 of the Revised Regulations of Ontario, 1990 is amended by adding the following subrules:

Conversion from Paper Format

(11) In the case of a proceeding that is commenced or continued in the City of Toronto, the registrar may prepare an electronic copy of any document that was filed or issued in the proceeding in paper format and include it in the court file.

(12) If the registrar prepares an electronic copy of a paper document, the registrar may return the paper document to the person who filed it or to whom it was issued, in which case subrule (10) applies with necessary modifications to the returned document.

(13) Subrules (11) and (12) apply with necessary modifications with respect to documents filed with the sheriff in the City of Toronto, in which case a reference in those subrules to the registrar shall be read as a reference to the sheriff.

(14) An electronic copy of a filed or issued document that is prepared under subrule (11) shall be considered to be the document as it was filed or issued in the proceeding.

2. Rule 4.05.1 of the Regulation is amended by adding the following subrule:

Non-Application, City of Toronto

(1.1) This rule does not apply with respect to proceedings commenced or continued in the City of Toronto.

3. Rule 4.05.2 of the Regulation is amended by adding the following subrule:

Non-Application, City of Toronto

(1.1) This rule does not apply with respect to proceedings commenced or continued in the City of Toronto.

4. The Regulation is amended by adding the following rule:

Ontario Courts Public Portal

4.05.2.1 (1) In this rule,

“Ontario Courts Public Portal” means the software authorized by the Ministry of the Attorney General for the purposes of this rule and that is available on the internet under the name “Ontario Courts Public Portal” in English and “Portail public des tribunaux de l’Ontario” in French.

Application, City of Toronto

(2) This rule applies with respect to,

- (a) the filing and issuance of documents in proceedings commenced or continued in the City of Toronto; and
- (b) the filing of documents with the sheriff in the City of Toronto.

Permitted Use

(3) Any document that, under these rules, may or must be filed with the registrar or sheriff or issued may be submitted for filing or issuance electronically through the Ontario Courts Public Portal if,

- (a) the Portal provides for the electronic filing or issuance of the document; and
- (b) the person requesting the filing or issuance of the document has agreed to the Portal's terms of use and submitted, through the Portal, an e-mail address at which the person agrees to accept documents electronically.

Subject to Confirmation

(4) A document submitted for filing or issuance through the Ontario Courts Public Portal is considered to have been filed or issued only if the registrar or sheriff sends confirmation of the filing or issuance by e-mail.

Filing or Issuance Date

(5) A document submitted for filing or issuance through the Ontario Courts Public Portal is considered to have been filed or issued on the filing or issuance date indicated in the confirmation.

Inconsistencies

(6) In the event of an inconsistency between information provided in a document submitted and accepted for filing or issuance electronically through the Ontario Courts Public Portal and information provided through the Portal by the person submitting the document,

- (a) the information in the document as accepted for filing or issuance prevails, except with respect to the county specified by the person for the purposes of Rule 13.1, if applicable, where the information provided through the Portal prevails; and
- (b) the registrar or sheriff may request from the person written clarification, in the manner specified by the registrar or sheriff, respecting the inconsistency, and the person shall promptly provide it.

Non-Application of Certain Subrules

(7) Subrules 4.05 (4.2), (7) and (8) do not apply with respect to a document filed or issued electronically by using the Ontario Courts Public Portal.

5. (1) Rule 4.05.3 of the Regulation is amended by adding the following subrule:

Modification, City of Toronto

(3.0.1) In the case of a proceeding that is commenced or continued in the City of Toronto, the documents referred to in paragraphs 1 and 2 of subrule (3) in respect of each party shall be uploaded to Case Center by the registrar and not by the party.

(2) Subrule 4.05.3 (4) of the Regulation is amended by striking out “subrule (5)” in the portion before paragraph 1 and substituting “subrules (4.1) and (5)”.

(3) Rule 4.05.3 of the Regulation is amended by adding the following subrule:

(4.1) Subrule (4) does not apply to the registrar.

(4) Subrule 4.05.3 (8) of the Regulation is amended by striking out “The party shall ensure that every document that the party uploads to Case Center” at the beginning and substituting “A party who uploads a document to Case Center or the registrar, as the case may be, shall ensure that the document”.

(5) Subrule 4.05.3 (9) of the Regulation is amended by striking out the portion before clause (a) and substituting the following:

Requirement to Keep Original

(9) If a party uploads a document to Case Center that is not in the court file, the party shall,

.

6. Subrule 14.03 (4.1) of the Regulation is amended by striking out “the Civil Claims Online Portal under rule 4.05.1 or the Civil Submissions Online Portal under rule 4.05.2” at the end and substituting “the Civil Claims Online Portal under rule 4.05.1, the Civil Submissions Online Portal under rule 4.05.2 or the Ontario Courts Public Portal under rule 4.05.2.1”.

7. Subrule 14.05 (1.1) of the Regulation is amended by adding “or the Ontario Courts Public Portal under rule 4.05.2.1” at the end.

Commencement

8. (1) Except as otherwise provided in this section, this Regulation comes into force on the later of October 4, 2025 and the day this Regulation is filed.

(2) Sections 4 to 7 come into force on the later of October 14, 2025 and the day this Regulation is filed.

Made by:
Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025
Pris le : 29 septembre 2025

42/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 226/25

pris en vertu de la

LOI SUR LES TRIBUNAUX JUDICIAIRES

pris le 29 septembre 2025
déposé le 1^{er} octobre 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 1^{er} octobre 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 18 octobre 2025

modifiant le Règl. 194 des R.R.O. de 1990
(RÈGLES DE PROCÉDURE CIVILE)

1. La règle 4.05 du Règlement 194 des Règlements refondus de l'Ontario de 1990 est modifiée par adjonction des paragraphes suivants :*Conversion à partir du support papier*

(11) Dans le cas d'une instance qui est introduite ou poursuivie dans la cité de Toronto, le greffier peut préparer une copie électronique de tout document qui a été déposé ou délivré sur support papier dans l'instance et le verser dans le dossier du greffe.

(12) S'il prépare une copie électronique d'un document papier, le greffier peut retourner le document papier à la personne qui l'a déposé ou à qui il a été délivré, auquel cas le paragraphe (10) s'applique, avec les adaptations nécessaires, au document retourné.

(13) Les paragraphes (11) et (12) s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, à l'égard des documents déposés auprès du shérif dans la cité de Toronto, auquel cas la mention du greffier dans ces paragraphes vaut mention du shérif.

(14) La copie électronique d'un document déposé ou délivré qui est préparé en vertu du paragraphe (11) est considérée comme étant le document tel qu'il a été déposé ou délivré dans l'instance.

2. La règle 4.05.1 du Règlement est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :*Non-application : cité de Toronto*

(1.1) La présente règle ne s'applique pas à l'égard des instances introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto.

3. La règle 4.05.2 du Règlement est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :*Non-application : cité de Toronto*

(1.1) La présente règle ne s'applique pas à l'égard des instances introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto.

4. Le Règlement est modifié par adjonction de la règle suivante :**Portail public des tribunaux de l'Ontario**

4.05.2.1 (1) La définition qui suit s'applique à la présente règle.

«Portail public des tribunaux de l'Ontario» S'entend du logiciel qui est autorisé par le ministère du Procureur général pour l'application de la présente règle et qui est accessible sur Internet sous le nom de «Portail public des tribunaux de l'Ontario» en français et de «Ontario Courts Public Portal» en anglais.

Champ d'application : cité de Toronto

(2) La présente règle s'applique à l'égard de ce qui suit :

- a) le dépôt et la délivrance de documents dans le cadre des instances introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto;
- b) le dépôt de documents auprès du shérif dans la cité de Toronto.

Utilisation permise

(3) Tout document qui, aux termes des présentes règles, peut ou doit être déposé auprès du greffier ou du shérif ou délivré peut être soumis pour dépôt ou délivrance par voie électronique au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario s'il est satisfait aux conditions suivantes :

- a) le Portail prévoit le dépôt ou la délivrance électroniques du document;
- b) la personne qui demande le dépôt ou la délivrance du document a accepté les conditions d'utilisation du Portail et a soumis, au moyen du Portail, une adresse électronique à laquelle elle convient d'accepter par voie électronique des documents.

Dépôt ou délivrance effectifs sur confirmation

(4) Un document soumis pour dépôt ou délivrance au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario n'est considéré comme ayant été déposé ou délivré que si le greffier ou le shérif envoie confirmation du dépôt ou de la délivrance par courrier électronique.

Date de dépôt ou de délivrance

(5) Un document soumis pour dépôt ou délivrance au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario est considéré comme ayant été déposé ou délivré à la date de dépôt ou de délivrance indiquée dans la confirmation.

Incohérences

(6) En cas d'incohérence entre les renseignements fournis dans un document soumis et accepté pour dépôt ou délivrance par voie électronique au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario et les renseignements fournis au moyen du Portail par la personne qui soumet le document :

- a) les renseignements figurant dans le document tel qu'il est accepté pour dépôt ou délivrance l'emportent, sauf à l'égard du comté précisé par la personne pour l'application de la Règle 13.1, si celle-ci s'applique, auquel cas les renseignements fournis au moyen du Portail l'emportent;
- b) le greffier ou le shérif peut demander à la personne, de la manière qu'il précise, des éclaircissements par écrit concernant l'incohérence, et la personne les lui fournit promptement.

Non-application de certains paragraphes

(7) Les paragraphes 4.05 (4.2), (7) et (8) ne s'appliquent pas à l'égard des documents déposés ou délivrés par voie électronique en recourant au Portail public des tribunaux de l'Ontario.

5. (1) La règle 4.05.3 du Règlement est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :

Adaptation : cité de Toronto

(3.0.1) Dans le cas d'une instance qui est introduite ou poursuivie dans la cité de Toronto, les documents visés aux dispositions 1 et 2 du paragraphe (3) à l'égard de chaque partie sont téléversés dans Case Center par le greffier et non par la partie.

(2) Le paragraphe 4.05.3 (4) du Règlement est modifié par remplacement de «du paragraphe (5)» par «des paragraphes (4.1) et (5)» dans le passage qui précède la disposition 1.

(3) La règle 4.05.3 du Règlement est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :

(4.1) Le paragraphe (4) ne s'applique pas au greffier.

(4) Le paragraphe 4.05.3 (8) du Règlement est modifié par remplacement de «La partie veille à ce que tout document qu'elle téléverse dans Case Center» par «La partie qui téléverse un document dans Case Center ou le greffier, selon le cas, veille à ce que le document» au début du paragraphe.

(5) Le paragraphe 4.05.3 (9) du Règlement est modifié par remplacement du passage qui précède l'alinéa a) par ce qui suit :

Obligation de conserver l'original

(9) Si une partie téléverse dans Case Center un document qui ne figure pas au dossier du greffé, la partie fait ce qui suit :

.

6. Le paragraphe 14.03 (4.1) du Règlement est modifié par remplacement de «du Portail en ligne pour les actions civiles en vertu de la règle 4.05.1 ou du Portail en ligne pour soumettre des documents dans les actions civiles en vertu de la règle 4.05.2» par «du Portail en ligne pour les actions civiles en vertu de la règle 4.05.1, du Portail en ligne pour soumettre des documents dans les actions civiles en vertu de la règle 4.05.2 ou du Portail public des tribunaux de l'Ontario en vertu de la règle 4.05.2.1» à la fin du paragraphe.

7. Le paragraphe 14.05 (1.1) du Règlement est modifié par insertion de «ou du Portail public des tribunaux de l'Ontario en vertu de la règle 4.05.2.1» à la fin du paragraphe.

Entrée en vigueur

8. (1) Sauf disposition contraire du présent article, le présent règlement entre en vigueur le dernier en date du 4 octobre 2025 et du jour de son dépôt.

(2) Les articles 4 à 7 entrent en vigueur le dernier en date du 14 octobre 2025 et du jour du dépôt du présent règlement.

Made by:
Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025
Pris le : 29 septembre 2025

42/25

ONTARIO REGULATION 227/25

made under the

COURTS OF JUSTICE ACT

Made: September 29, 2025

Filed: October 1, 2025

Published on e-Laws: October 1, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: October 18, 2025

Amending O. Reg. 258/98

(RULES OF THE SMALL CLAIMS COURT)

1. Rule 1.05.1 of Ontario Regulation 258/98 is amended by adding the following subrules:*Conversion from Paper Format*

(10) In the case of a proceeding that is commenced or continued in the City of Toronto, the clerk may prepare an electronic copy of any document that was filed or issued in the proceeding in paper format and include it in the court file.

(11) If the clerk prepares an electronic copy of a paper document, the clerk may return the paper document to the person who filed it or to whom it was issued, in which case subrule (7) applies with necessary modifications to the returned document.

(12) Subrules (10) and (11) apply with necessary modifications with respect to documents filed with the sheriff or bailiff in the City of Toronto, in which case a reference in those subrules to the clerk shall be read as a reference to the sheriff or bailiff, as the case may be.

(13) An electronic copy of a filed or issued document that is prepared under subrule (10) shall be considered to be the document as it was filed or issued in the proceeding.

2. Rule 1.05.4 of the Regulation is amended by adding the following subrule:*Non-Application, City of Toronto*

(1.1) This rule does not apply with respect to proceedings commenced or continued in the City of Toronto.

3. The Regulation is amended by adding the following rules:*Ontario Courts Public Portal*

1.05.5 (1) In this rule,

“Ontario Courts Public Portal” means the software authorized by the Ministry of the Attorney General for the purposes of this rule and that is available on the internet under the name “Ontario Courts Public Portal” in English and “Portail public des tribunaux de l’Ontario” in French.

Application, City of Toronto

(2) This rule applies with respect to,

- (a) the filing and issuance of documents in proceedings commenced or continued in the City of Toronto; and
- (b) the filing of documents with the sheriff or bailiff in the City of Toronto.

Permitted Use

(3) Any document that, under these rules, may or must be filed with the clerk, sheriff or bailiff or issued may be submitted for filing or issuance electronically through the Ontario Courts Public Portal if,

- (a) the Portal provides for the electronic filing or issuance of the document; and
- (b) the person requesting the filing or issuance of the document has agreed to the Portal’s terms of use and submitted, through the Portal, an email address at which the person agrees to accept documents electronically.

Subject to Confirmation

(4) A document is considered to have been filed or issued through the Ontario Courts Public Portal only if the clerk, sheriff or bailiff provides confirmation of the filing or issuance.

Filing or Issuance Date

(5) A document filed or issued through the Ontario Courts Public Portal is considered to have been filed or issued on the filing or issuance date indicated in the confirmation, despite subrules 1.05.1 (5) and (6).

If Clarification Needed

(6) The clerk, sheriff or bailiff may request from a person written clarification with respect to a document that is submitted for filing or issuance through the Ontario Courts Public Portal, and the person shall provide the clarification in the manner specified by the clerk, sheriff or bailiff.

Case Center

1.05.6 (1) In this rule,

“Case Center” means the software authorized by the Ministry of the Attorney General for the purposes of this rule and that is available on the internet under the name “Case Center”.

Application, City of Toronto

(2) Unless the court directs otherwise, this rule applies to a proceeding that is commenced or continued in the City of Toronto.

Requirement to Use Case Center for Hearings, Conferences

(3) For every hearing or conference in the proceeding, copies of the documents to be relied on and referred to at the hearing or conference shall be uploaded to Case Center as follows:

1. The clerk shall upload a copy of every document filed with the court by a party in respect of the hearing or conference.
2. If directed by the court, a party shall provide to the court copies of such documents in respect of a hearing or conference as the court specifies by uploading them in accordance with the court's directions.

Does Not Amount to Filing or Service

(4) For greater certainty, uploading documents to Case Center under paragraph 2 of subrule (3) does not amount to the filing or service of those documents under these rules.

Commencement

4. (1) Except as otherwise provided in this section, this Regulation comes into force on the later of October 4, 2025 and the day this Regulation is filed.

(2) Section 3 comes into force on the later of October 14, 2025 and the day this Regulation is filed.

Made by:
Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025
Pris le : 29 septembre 2025

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 227/25

pris en vertu de la

LOI SUR LES TRIBUNAUX JUDICIAIRES

pris le 29 septembre 2025
déposé le 1^{er} octobre 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 1^{er} octobre 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 18 octobre 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 258/98
(RÈGLES DE LA COUR DES PETITES CRÉANCES)

1. La règle 1.05.1 du Règlement de l'Ontario 258/98 est modifiée par adjonction des paragraphes suivants :*Conversion à partir du support papier*

(10) Dans le cas d'une instance qui est introduite ou poursuivie dans la cité de Toronto, le greffier peut préparer une copie électronique de tout document qui a été déposé ou délivré sur support papier dans l'instance et le verser dans le dossier du greffe.

(11) S'il prépare une copie électronique d'un document papier, le greffier peut retourner le document papier à la personne qui l'a déposé ou à qui il a été délivré, auquel cas le paragraphe (7) s'applique, avec les adaptations nécessaires, au document retourné.

(12) Les paragraphes (10) et (11) s'appliquent, avec les adaptations nécessaires, à l'égard des documents déposés auprès du shérif ou de l'huissier dans la cité de Toronto, auquel cas la mention du greffier dans ces paragraphes vaut mention du shérif ou de l'huissier, selon le cas.

(13) La copie électronique d'un document déposé ou délivré qui est préparée en vertu du paragraphe (10) est considérée comme étant le document tel qu'il a été déposé ou délivré dans l'instance.

2. La règle 1.05.4 du Règlement est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :*Non-application : cité de Toronto*

(1.1) La présente règle ne s'applique pas à l'égard des instances introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto.

3. Le Règlement est modifié par adjonction des règles suivantes :*Portail public des tribunaux de l'Ontario*

1.05.5 (1) La définition qui suit s'applique à la présente règle.

«Portail public des tribunaux de l'Ontario» S'entend du logiciel qui est autorisé par le ministre du Procureur général pour l'application de la présente règle et qui est accessible sur Internet sous le nom de «Portail public des tribunaux de l'Ontario» en français et de «Ontario Courts Public Portal» en anglais.

Champ d'application : cité de Toronto

(2) La présente règle s'applique à l'égard de ce qui suit :

- a) le dépôt et la délivrance de documents dans le cadre des instances introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto;
- b) le dépôt de documents auprès du shérif ou de l'huissier dans la cité de Toronto.

Utilisation permise

(3) Tout document qui, aux termes des présentes règles, peut ou doit être déposé auprès du greffier, du shérif ou de l'huissier ou délivré peut être soumis pour dépôt ou délivrance par voie électronique au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario s'il est satisfait aux conditions suivantes :

- a) le Portail prévoit le dépôt ou la délivrance électronique du document;
- b) la personne qui demande le dépôt ou la délivrance du document a accepté les conditions d'utilisation du Portail et a soumis, au moyen du Portail, une adresse électronique à laquelle elle convient d'accepter la transmission de documents par voie électronique.

Dépôt ou délivrance effectif sur confirmation

(4) Un document n'est considéré comme ayant été déposé ou délivré au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario que si le greffier, le shérif ou l'huissier fournit la confirmation du dépôt ou de la délivrance.

Date de dépôt ou de délivrance

(5) Un document déposé ou délivré au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario est considéré comme ayant été déposé ou délivré à la date de dépôt ou de délivrance indiquée dans la confirmation, malgré les paragraphes 1.05.1 (5) et (6).

Éclaircissements nécessaires

(6) Le greffier, le shérif ou l'huissier peut demander à une personne des éclaircissements par écrit concernant un document soumis pour dépôt ou délivrance au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario, et la personne les fournit de la manière que précise le greffier, le shérif ou l'huissier.

Case Center

1.05.6 (1) La définition qui suit s'applique à la présente règle.

«Case Center» Logiciel autorisé par le ministère du Procureur général pour l'application de la présente règle et accessible sur Internet sous le nom de «Case Center».

Champ d'application : cité de Toronto

(2) Sauf directive contraire du tribunal, la présente règle s'applique à toute instance qui est introduite ou poursuivie dans la cité de Toronto.

Obligation d'utiliser Case Center pour les audiences et les conférences

(3) Pour chaque audience ou conférence tenue dans le cadre de l'instance, des copies des documents qui seront invoqués et auxquels il sera fait référence à l'audience ou à la conférence sont téléversées dans Case Center de la façon suivante :

1. Le greffier téléverse une copie de chaque document déposé auprès du tribunal par une partie à l'égard de l'audience ou de la conférence.
2. S'il lui en donne la directive, une partie fournit au tribunal des copies des documents relatifs à une audience ou à une conférence qu'indique celui-ci en les téléversant conformément aux directives que donne le tribunal.

Non-équivalence au dépôt ou à la signification

(4) Il est entendu que le fait de téléverser des documents dans Case Center en application de la disposition 2 du paragraphe (3) n'équivaut pas à leur dépôt ou signification aux termes des présentes règles.

Entrée en vigueur

4. (1) Sauf disposition contraire du présent article, le présent règlement entre en vigueur le dernier en date du 4 octobre 2025 et du jour de son dépôt.

(2) L'article 3 entre en vigueur le dernier en date du 14 octobre 2025 et du jour du dépôt du présent règlement.

Made by:

Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025

Pris le : 29 septembre 2025

ONTARIO REGULATION 228/25

made under the

COURTS OF JUSTICE ACT

Made: September 29, 2025

Filed: October 1, 2025

Published on e-Laws: October 1, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: October 18, 2025Amending O. Reg. 114/99
(FAMILY LAW RULES)**1. (1) Rule 1.1 of Ontario Regulation 114/99 is amended by adding the following subrule:****Non-application**

(0.1) This rule does not apply with respect to cases commenced or continued in the City of Toronto.

(2) Subrule 1.1 (0.1) of the Regulation, as made by subsection (1), is revoked.**(3) Subrules 1.1 (1) to (3) of the Regulation are revoked and the following substituted:****Electronic filing and issuance of documents**

(1) Any document that may or must be filed or issued under these rules may be submitted for filing or issuance electronically through the software authorized by the Ministry of the Attorney General that is specified in subrule (2), if,

(a) the authorized software provides for the electronic filing or issuance of the document; and

(b) the person requesting the filing or issuance of the document has agreed to the authorized software's terms of use, and submitted, through the authorized software, an email address at which the person agrees to accept documents from the court electronically.

Authorized software

(2) The authorized software for the purposes of this rule is,

(a) for a case commenced or continued in the City of Toronto, the software available on the internet under the name "Ontario Courts Public Portal" in English and "Portail public des tribunaux de l'Ontario" in French; and

(b) for any other case, the software available on the internet through the Justice Services Online website.

(4) Subrule 1.1 (4) of the Regulation is amended by striking out "subrules (1) and (3)" and substituting "subrule (1)".**2. The definition of "Justice Services Online website" in subrule 2 (1) of the Regulation is revoked.****3. Subclause 14 (11) (e) (iii) of the Regulation is amended by adding "or through the Ontario Courts Public Portal, whichever is available" at the end.****4. Subclause 17 (14) (c) (iii) of the Regulation is amended by adding "or through the Ontario Courts Public Portal, whichever is available" at the end.****5. Clause 26 (11) (b) of the Regulation is amended by adding "or through the Ontario Courts Public Portal, whichever is available" at the end.****6. Subclause 43 (18) (b) (iii) of the Regulation is amended by adding "or through the Ontario Courts Public Portal, whichever is available" at the end.****Commencement****7. (1) Except as otherwise provided in this section, this Regulation comes into force on the later of October 14, 2025 and the day this Regulation is filed.**

(2) Subsection 1 (1) comes into force on the later of October 4, 2025 and the day this Regulation is filed.

Made by:
Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025
Pris le : 29 septembre 2025

42/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 228/25

pris en vertu de la

LOI SUR LES TRIBUNAUX JUDICIAIRES

pris le 29 septembre 2025
déposé le 1^{er} octobre 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 1^{er} octobre 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 18 octobre 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 114/99
(RÈGLES EN MATIÈRE DE DROIT DE LA FAMILLE)

1. (1) La règle 1.1 du Règlement de l'Ontario 114/99 est modifiée par adjonction du paragraphe suivant :**Non-application**

(0.1) La présente règle ne s'applique pas à l'égard des causes introduites ou poursuivies dans la cité de Toronto.

(2) Le paragraphe 1.1 (0.1) du Règlement, tel qu'il est pris par le paragraphe (1), est abrogé.

(3) Les paragraphes 1.1 (1) à (3) du Règlement sont abrogés et remplacés par ce qui suit :

Dépôt et délivrance de documents par voie électronique

(1) Tout document qui peut ou doit être déposé ou délivré aux termes des présentes règles peut être soumis pour dépôt ou délivrance par voie électronique au moyen du logiciel autorisé par le ministère du Procureur général qui est indiqué au paragraphe (2), si les conditions suivantes sont réunies :

- a) le logiciel autorisé prévoit le dépôt ou la délivrance du document par voie électronique;
- b) la personne qui demande le dépôt ou la délivrance du document a accepté les conditions d'utilisation du logiciel autorisé et a soumis, au moyen du logiciel autorisé, une adresse électronique à laquelle elle convient d'accepter la transmission par voie électronique de documents de la part du tribunal.

Logiciel autorisé

(2) Le logiciel autorisé pour l'application de la présente règle est le suivant :

- a) pour une cause introduite ou poursuivie dans la cité de Toronto, le logiciel accessible sur Internet sous le nom de «Portail public des tribunaux de l'Ontario» en français et de «Ontario Courts Public Portal» en anglais;
- b) pour les autres causes, le logiciel accessible sur Internet par l'intermédiaire du site Web Services de justice en ligne.

(4) Le paragraphe 1.1 (4) du Règlement est modifié par remplacement de «des paragraphes (1) et (3)» par «le paragraphe (1)».

2. La définition de «site Web Services de justice en ligne» au paragraphe 2 (1) du Règlement est abrogée.

3. Le sous-alinéa 14 (11) e) (iii) du Règlement est modifié par insertion de «ou au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario, selon ce qui est offert» à la fin du sous-alinéa.

4. Le sous-alinéa 17 (14) c) (iii) du Règlement est modifié par insertion de «ou au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario, selon ce qui est offert» à la fin du sous-alinéa.

5. L'alinéa 26 (11) b) du Règlement est modifié par insertion de «ou au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario, selon ce qui est offert» à la fin de l'alinéa.

6. Le sous-alinéa 43 (18) b) (iii) du Règlement est modifié par insertion de «ou au moyen du Portail public des tribunaux de l'Ontario, selon ce qui est offert» à la fin du sous-alinéa.

Entrée en vigueur

7. (1) Sauf disposition contraire du présent article, le présent règlement entre en vigueur le dernier en date du 14 octobre 2025 et du jour de son dépôt.

(2) Le paragraphe 1 (1) entre en vigueur le dernier en date du 4 octobre 2025 et du jour du dépôt du présent règlement.

Made by:
Pris par :

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date made: September 29, 2025
Pris le : 29 septembre 2025

42/25

ONTARIO REGULATION 229/25

made under the

PLANNING ACT

Made: October 3, 2025

Filed: October 3, 2025

Published on e-Laws: October 3, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: October 18, 2025**ZONING ORDER — CITY OF TORONTO****Definitions**

1. In this Order,

“grade” means 113 metres Canadian Geodetic Datum;

“gross floor area” means the sum of the total area of each floor level of building, above and below the ground, measured from the exterior of the main wall of each floor level, reduced by the area in the building used for the following:

1. Parking, loading and bicycle parking below ground.
2. Required loading spaces at the ground level and required bicycle parking spaces at or above ground.
3. Storage rooms, washrooms, electrical rooms, utility rooms, mechanical rooms and ventilation rooms below ground.
4. Shower and change facilities for required bicycle parking spaces and bicycle maintenance facilities for those parking spaces.
5. Amenity space.
6. Elevator shafts.
7. Mechanical penthouse.
8. Exit stairwells in the building;

“height” means the vertical distance between grade and the highest point of a building or structure;

“parking space” means an area that has dimensions not less than 2.6 metres in width, 5.6 metres in length and 2 metres in height, and that is readily accessible at all times for the parking and removal of a motor vehicle without the necessity of moving another motor vehicle;

“zoning by-law” means Zoning By-law 569-2013 of the City of Toronto.

Application

2. This Order applies to lands in the City of Toronto, in the Province of Ontario, being lands outlined in red on a map numbered 381 and filed at the Toronto office of the Ministry of Municipal Affairs and Housing located at 777 Bay Street.

Non-application of policy statements, etc.

3. Policy statements issued under subsection 3 (1) of the Act, provincial plans and official plans do not apply in respect of a licence, permit, approval, permission or other matter required before a use permitted by this Order may be established on the lands described in section 2.

Applicable zoning by-law

4. (1) The former Township of Pickering (West Rouge) Zoning By-law No. 1978 does not apply to the lands described in section 2.

(2) The zoning-by law shall apply to the lands described in section 2, which shall be zoned Institutional General.

Permitted uses

5. Every use of land and every erection, location or use of any building or structure is prohibited on the lands described in section 2, except for the following uses:

1. Nursing home.
2. Ancillary uses.

Zoning requirements

6. The zoning requirements for the uses permitted under section 5 are the following:

1. The total maximum gross floor area is 30,000 square metres.
2. Any part of a building or structure at or above grade is subject to the following setback requirements:
 - i. A minimum of 5 metres from the south lot line.
 - ii. A minimum of 12 metres from the west lot line.
 - iii. A minimum of 14 metres from the north lot line.
 - iv. A minimum of 45 metres from the east lot line abutting East Avenue.
 - v. A minimum of 24 metres from the east lot line abutting 98 Island Road.
3. The following structures may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 by a maximum of 0.5 metres:
 - i. Eaves.
 - ii. Cornices.
 - iii. Roof overhangs.
 - iv. Lighting fixtures.
 - v. Pilasters.
 - vi. Chimney breasts.
 - vii. Bay windows.
 - viii. Window sills.
 - ix. Other architectural features.
4. The following structures may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 by a maximum of 3.5 metres:
 - i. Awnings.
 - ii. Canopies.
5. The following structure may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 by a maximum of 2.0 metres:
 - i. Balconies.
6. The following structures may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 with no maximum encroachment, provided they are no higher than 4.5 metres above grade:
 - i. Decks.
 - ii. Terraces.
7. The following structures may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 with no maximum encroachment, provided they are no higher than 3.5 metres above grade:
 - i. Pergolas.
 - ii. Trellises.
 - iii. Gazebos.
 - iv. Arbours.
 - v. Exterior stairways.
 - vi. Wheelchair ramps.
 - vii. Stairs.
 - viii. Exit stairs.
 - ix. Covered stairs.
 - x. Stair enclosures.
 - xi. Guardrails.
 - xii. Balustrades.

- xiii. Safety railings.
 - xiv. Bollards.
 - xv. Fences.
 - xvi. Landscape elements.
 - xvii. Retaining walls.
8. The following structures may encroach within the required minimum building setbacks set out in paragraph 2 with no maximum encroachment, provided they are no higher than 7.5 metres above grade:
- i. Transformers and associated stacks.
 - ii. Generators and associated stacks.
9. The maximum height of any portion of a building or structure shall be,
- i. 35 metres within 60 metres of the south lot line, and
 - ii. 42 metres beyond 60 metres of the south lot line.
10. The projections associated with the following structures may exceed the maximum height set out in paragraph 9 by up to 2.5 metres:
- i. Ornamental elements.
 - ii. Parapets.
 - iii. Guardrails.
 - iv. Safety railings.
 - v. Vents.
 - vi. Fences.
 - vii. Wind screens.
 - viii. Privacy screens.
 - ix. Access roof hatches.
 - x. Trellises.
 - xi. Outdoor furniture.
 - xii. Landscape elements, including green roofs.
 - xiii. Roof assemblies.
 - xiv. Terraces.
 - xv. Thermal insulation.
 - xvi. Roof ballasts.
 - xvii. Skylights.
11. The following projections associated with the following structures may exceed the maximum height set out in paragraph 9 by up to 6 metres:
- i. Mechanical penthouses.
 - ii. Elevator overruns.
 - iii. Stairs.
 - iv. Stair enclosures.
 - v. Cooling towers.
 - vi. Mechanical fans.
 - vii. Flues.
 - viii. Chimneys.
 - ix. Stacks.

- x. A fence, wall or structure enclosing the projections described in subparagraphs v to ix.
- 12. Despite paragraph 9, window washing equipment, lightning rods and antennas are not limited to a maximum vertical projection.
- 13. A minimum of 20 per cent of the area of the lot not covered by buildings or structures must be soft landscaping.
- 14. A minimum of 128 parking spaces shall be provided.
- 15. A minimum of 12 bicycle parking spaces shall be provided, indoors or outdoors, composed of the following:
 - i. Four long-term bicycle parking spaces.
 - ii. Eight short-term bicycle parking spaces.
- 16. A minimum of one Type “G”, one Type “B” and two Type “C” loading spaces shall be provided.
- 17. Loading spaces may be located in any yard.

Terms of use

7. (1) Every use of land and every erection, location or use of any building or structure shall be in accordance with this Order.

(2) Nothing in this Order prevents the use of any land, building or structure for any use prohibited by this Order if the land, building or structure is lawfully so used on the day this Order comes into force.

(3) Nothing in this Order prevents the reconstruction of any building or structure that is damaged or destroyed by causes beyond the control of the owner if the dimensions of the original building or structure are not increased or its original use is not altered.

(4) Nothing in this Order prevents the strengthening or restoration to a safe condition of any building or structure.

Deemed by-law

8. This Order is deemed for all purposes, except the purposes of section 24 of the Act, to be a by-law passed by the council of the City of Toronto.

Commencement

9. This Regulation comes into force on the day it is filed.

Made by:

ROB FLACK
Minister of Municipal Affairs and Housing

Date made: October 3, 2025

42/25

NOTE: Consolidated regulations and various legislative tables pertaining to regulations can be found on the e-Laws website.

REMARQUE : Les règlements codifiés et diverses tables concernant les règlements se trouvent sur le site Lois-en-ligne.

INDEX 42

Criminal Code	2817
Code Criminel	2817
Applications to Parliament — Private Bills	2818
Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé	2818
Applications to Provincial Parliament	2818
Demandes au Parlement provincial	2818
Sheriff's Sale of Lands	2819
Ventes de terrains par le shérif	2819
 SALE OF LAND FOR TAX ARREARS BY PUBLIC TENDER	2820
VENTES DE TERRAINS PAR APPEL D'OFFRES POUR ARRIÈRE D'IMPÔT	2820
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF MATTICE-VAL CÔTÉ	2820
CITY OF OTTAWA	2820
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF WARWICK	2821
 PUBLICATIONS UNDER PART III (REGULATIONS) OF THE LEGISLATION ACT, 2006	2823
RÈGLEMENTS PUBLIÉS EN APPLICATION DE LA PARTIE III (RÈGLEMENTS) DE LA LOI DE 2006 SUR LA LÉGISLATION	2823
COURTS OF JUSTICE ACT	O. Reg. 226/25
COURTS OF JUSTICE ACT	O. Reg. 227/25
COURTS OF JUSTICE ACT	O. Reg. 228/25
PLANNING ACT	O. Reg. 229/25
 Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario	2843
Information Text for Ontario Gazette	2844

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc



Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario

La Gazette de l'Ontario paraît chaque samedi, et les annonces à y insérer doivent parvenir à ses bureaux le jeudi à 15h au plus tard, soit au moins neuf jours avant la parution du numéro dans lequel elles figureront. Pour les semaines incluant le lundi de Pâques, le 11 novembre et les congés statutaires, accordez une journée de surplus. Pour connaître l'horaire entre Noël et le Jour de l'An s'il vous plaît communiquez avec le bureau de La Gazette de l'Ontario au (416) 326-5310 ou par courriel à Gazette@ontario.ca

Tarifs publicitaires et soumission de format:

- 1) Envoyer les annonces dans le format **Word.doc** par courriel à Gazette@ontario.ca
- 2) Le tarif publicitaire pour la première insertion envoyée électroniquement est de 75,00\$ par espace-colonne jusqu'à un ¼ de page.
- 3) Pour chaque insertion supplémentaire commandée en même temps que l'insertion initiale, le tarif est 40,00\$
- 4) Les clients peuvent confirmer la publication d'une annonce en visitant le site web de La Gazette de l'Ontario www.ontario.ca/gazette

Il se peut que les numéros en version papier publiés **avant le 31 mars 2021** soient disponibles par l'intermédiaire de **Publications Ontario**. Le coût de chaque numéro en version papier est de 2,90 \$.

Archives

Il se peut que votre bibliothèque publique locale possède les numéros antérieurement publiés. Vous pouvez également communiquer avec les Archives publiques de l'Ontario au 1 800 668-9933 (sans frais) ou au 416 327-1600.



Information Text for Ontario Gazette

The Ontario Gazette is published every Saturday. Advertisements/notices must be received no later than 3 pm on Thursday, 9 days before publication of the issue in which they should appear. For weeks including Easter Monday, November 11th or a statutory holiday allow an extra day. For the Christmas/New Year holiday schedule please contact the Gazette at (416) 326-5310 or by email at Gazette@ontario.ca

Advertising rates and submission formats:

- 1) Please submit all notices in a **Word.doc** format to: Gazette@ontario.ca
- 2) For a first insertion electronically submitted the basic rate is \$75 up to ¼ page.
- 3) For subsequent insertions of the same notice ordered at the same time the rate is \$40 each.
- 4) Clients may confirm publication of a notice by visiting The Ontario Gazette web site at: www.ontario.ca/gazette

Hard copy issues published **before March 31, 2021** may be available through **Publications Ontario**. Individual hard copies cost \$2.90.

Archives

Published back issues may be available at your local public library. You can also contact the Archives of Ontario by telephone at 1-800-668-9933 (toll free) or 416-327-1600