



The Ontario Gazette

La Gazette de l'Ontario

Vol. 158-12
Saturday, 22 March 2025

Toronto

ISSN 0030-2937
Le samedi 22 mars 2025

Parliamentary Notice Avis parlementaire

Return of Member
Élection du Député

Notice is hereby given of the receipt of the return of member on or after the fourteenth day of March 2025, to represent the following Electoral District in the Legislative Assembly of the Province of Ontario:

Nous accusons réception par la présente le résultat du scrutin, le quatorzième jour de mars 2025, ou après, indiquant l'élection du député représentant la circonscription électorale suivante à l'Assemblée législative de la province de l'Ontario :

Electoral District Name / Circonscription électorale

062 Mississauga—Erin Mills

Sheref Sabawy

Dated this 22nd day of March, 2025. / Daté ce 22^{ème} jour de mars 2025.

GREG ESSENSA
Chief Electoral Officer
Directeur général des élections

(158-G032)

Government Notices — Other Avis du gouvernement — Autres

Ontario Securities Commission Commission des valeurs mobilières de l'Ontario

AMENDMENTS TO NATIONAL INSTRUMENT 41-101 GENERAL PROSPECTUS REQUIREMENTS, NATIONAL INSTRUMENT 81-101 MUTUAL FUND PROSPECTUS DISCLOSURE, NATIONAL INSTRUMENT 81-106 INVESTMENT FUND CONTINUOUS DISCLOSURE, LOCAL AMENDMENTS TO OSC RULE 13-502 FEES, CHANGES TO COMPANION POLICY 41-101 GENERAL PROSPECTUS REQUIREMENTS, and COMPANION POLICY 81-101 MUTUAL FUND PROSPECTUS DISCLOSURE

On March 3, 2025, amendments to the following rules came into force:

- National Instrument 41-101 *General Prospectus Requirements*

- National Instrument 81-101 *Mutual Fund Prospectus Disclosure*
- National Instrument 81-106 *Investment Fund Continuous Disclosure*

On March 3, 2025, local amendments to OSC Rule 13-502 *Fees* came into force.

National Instrument 41-101 *General Prospectus Requirements* sets out general prospectus requirements, including prospectus disclosure requirements for exchange-traded mutual funds. National Instrument 81-101 *Mutual Fund Prospectus Disclosure* sets out the prospectus disclosure obligations for mutual funds. National Instrument 81-106 *Investment Fund Continuous Disclosure* sets out the continuous disclosure requirements for investment funds. OSC Rule 13-502 *Fees* sets out a fee regime.

The amendments extend the lapse date for investment funds in continuous distribution from 12 months to 24 months, which will allow investment funds in continuous distribution to file their pro forma prospectuses biennially, rather than annually. The amendments also repeal the requirement to file a final prospectus no more than 90 days after the issuance of a receipt for a preliminary prospectus for all

investment funds. The local amendments change the fees paid upon the filing of prospectuses by investment funds in continuous distribution to fees paid upon the filing of fund facts documents and ETF facts document.

The full text of the amendments is available in the Ontario Securities Commission's Bulletin at (2025), 48 OSCB 1943 and on the Commission's website at <https://www.osc.ca>.

(158-G033)

Marriage Act Loi sur le mariage

CERTIFICATE OF PERMANENT REGISTRATION as a person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES CERTIFICATS D'ENREGISTREMENT PERMANENT autorisant à célébrer des mariages en Ontario ont été délivrés aux suivants :

March 03, 2025 to March 09, 2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Angagan, Jerson John	North York, ON, CA	06-Mar-2025
Brodie, Jeffrey David	Barrie, ON, CA	06-Mar-2025
Forde, Jacqueline	Burlington, ON, CA	06-Mar-2025
Lewis, Kelley Penfield	Ottawa, ON, CA	06-Mar-2025
Mlotschek, Snezana	Kitchener, ON, CA	06-Mar-2025
Pang, Benjamin Kwong Chu	Acton, ON, CA	06-Mar-2025
Russell, Pamela Angella	Toronto, ON, CA	06-Mar-2025
Sarkisian, Zouhrab	Markham, ON, CA	06-Mar-2025
Shostak, Edward	North York, ON, CA	06-Mar-2025
Sudhakar, Abraham Jacob	Ottawa, ON, CA	06-Mar-2025
Tamayo, Danilo Manalang	Dundalk, ON, CA	06-Mar-2025
Wong, Sherman	Woodbridge, ON, CA	06-Mar-2025

Re-Registrations

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Auld, Timothy David	St. David's, ON, CA	06-Mar-2025
Ekuban, Justice Emmanuel	Mount Albert, ON, CA	06-Mar-2025
Gibbs, Camille Sophia	Brampton, ON, CA	06-Mar-2025
Ingram, Chad Alexander Neil	Smith's Falls, ON, CA	06-Mar-2025
Sabine, Phillip	Chatham, ON, CA	06-Mar-2025
Singh, Manohar	Toronto, ON, CA	06-Mar-2025
Son, Dong Hwi	London, ON, CA	06-Mar-2025

CERTIFICATES OF TEMPORARY REGISTRATION as person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES CERTIFICATS D'ENREGISTREMENT TEMPORAIRE autorisant à célébrer des mariages en Ontario ont été délivrés aux suivants :

March 03, 2025 to March 09, 2025

Date	Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
19-Jun-2025 to 23-Jun-2025	Brydon, Peter William	Toronto, ON, CA	06-Mar-2025
15-May-2025 to 19-May-2025	Godon, Kenneth Bernard	Pierrefonds, QC, CA	06-Mar-2025
23-Apr-2025 to 27-Apr-2025	Kniesel, Philip Daniel	Edmonton, AB, CA	06-Mar-2025
06-Aug-2026 to 10-Aug-2026	Segarra, Rhona Lynne	Surrey, BC, CA	06-Mar-2025
08-May-2025 to 12-May-2025	Snelgrove, Sterling Walter	Riverview, NB, CA	06-Mar-2025
25-Sep-2025 to 29-Sep-2025	Robertson, Neil	Cupar, Fife, Scotland, UK	07-Mar-2025

CERTIFICATE OF CANCELLATION OF REGISTRATION as a person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES AVIS DE RADIATION de personnes autorisées à célébrer des mariages en Ontario ont été envoyés à :

March 03, 2025 to March 09, 2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Addae, Leslie Barthrop	Oshawa, ON, CA	03-Mar-2025
Atkinson, Charles	Stoney Creek, ON, CA	03-Mar-2025
Centofanti, Leopoldo	Sarnia, ON, CA	03-Mar-2025
De Wolff, Hermanus	Haliburton, ON, CA	03-Mar-2025
Funk, Ernest	Georgetown, ON, CA	03-Mar-2025
Jones, Alfred Lyman	Atikokan, ON, CA	03-Mar-2025
Leclair, Bonita June Marie	London, ON, CA	03-Mar-2025
Little, Kenneth A	Georgetown, ON, CA	03-Mar-2025
Montgomery, Donald James	Alliston, ON, CA	03-Mar-2025
Petrelli, Vincenzo	Ottawa, ON, CA	03-Mar-2025
Plazar, Ivan	3000 Celje, ON, Slovenia	03-Mar-2025
Prentice, Philip	Owen Sound, ON, CA	03-Mar-2025
Price, Garry Donald	Orillia, ON, CA	03-Mar-2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur	Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Ramseyer, Andre F	Georgetown, ON, CA	03-Mar-2025	Harrinanan, Margaret P S	Markham, ON, CA	04-Mar-2025
Samotie, William	Stouffville, ON, CA	03-Mar-2025	Haynes, Vivene L	Scarborough, ON, CA	04-Mar-2025
Shanab, Alexander	Nepean, ON, CA	03-Mar-2025	Hendriks, Raymond John	Hamilton, ON, CA	04-Mar-2025
Shearer, John Ross	Brockville, ON, CA	03-Mar-2025	Lilkond, Rajendra G	Scarborough, ON, CA	04-Mar-2025
Shuttleworth, Bruce	Newmarket, ON, CA	03-Mar-2025	Livingston, Leopold A	Pickering, ON, CA	04-Mar-2025
Tinson, Jacqueline Margaret	Port Hope, ON, CA	03-Mar-2025	Lynch, Lorraine Beatrice	Burlington, ON, CA	04-Mar-2025
Tisiot, Sandra R	Ottawa, ON, CA	03-Mar-2025	Maltese, Valerie Maria	Mississauga, ON, CA	04-Mar-2025
Vallier, Gerald W	Kingston, ON, CA	03-Mar-2025	Paredes, Zenaida M	Edmonton, AB, CA	04-Mar-2025
Aghimien, Success I	Toronto, ON, CA	04-Mar-2025	Taylor, Carol	Welland, ON, CA	04-Mar-2025
Buckley, Wilbert L	Mississauga, ON, CA	04-Mar-2025	Vaddadi, Gunavardhan Raju	Toronto, ON, CA	04-Mar-2025
Carter, Mark	Port Colborne, ON, CA	04-Mar-2025	Wade, Wesley	Peterborough, ON, CA	04-Mar-2025
Dale, Roxanne Elizabeth	Jarvis, ON, CA	04-Mar-2025	Wallen, Carla P	Pickering, ON, CA	04-Mar-2025
Denobrega, Venese	Scarborough, ON, CA	04-Mar-2025	SIRAD MOHAMOUD Deputy Registrar General Registraire générale adjointe de l'état civil (158-G034)		
Dzsudzsak, Kathryn L	Norwich, ON, CA	04-Mar-2025			
Forget, Kevin Robert	Sutton, ON, CA	04-Mar-2025			
Halloran, Brenda Marie	Waterloo, ON, CA	04-Mar-2025			

Change of Name Act Loi sur le Changement de Nom

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the following changes of name were granted during the period from March 3, 2025, to March 9, 2025, under the authority of the *Change of Name Act*, R.S.O. 1990, c.c.7 and the following Regulation RRO 1990, Reg 68). The listing below shows the previous name followed by the new name.

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE donné que les changements de noms mentionnés ci-après ont été accordés au cours de la période du 03 mars 2025 au 09 mars 2025, en vertu de la *Loi sur le changement de nom*, L.R.O. 1990, chap. C.7, et du Règlement 68, R.R.O. 1990, s'y rapportant. La liste indique l'ancien nom suivi du nouveau nom.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
March 3, 2025, to March 9, 2025	ABASIAN, FATEMEH.	ABASIAN, DIANA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ABDULLAHI, AWIL.DAHIR.	OMAR, AHMEDNOOR.MOHAMED.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ABEER FATIMA KIDWAI,	KIDWAI, ABEER.FATIMA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ADITYA,	SHARMA, ADITYA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ADIYAMAN, RITA.	DE RANGO, RITA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	AFTAB, AMEENA.JULIANA.	AFTAB ALAS, XARIA.JULIANA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	AL AZAWI, OMAR.ISMAEEL.	ABRAHAM, OMAR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ALBINO, DIANA-ROSE.BALORAN.	BALORAN, DIANA-ROSE.PAGAUTAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ALTAF HUSSAIN GORA,	GORA, ALTAF.HUSSAIN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ANDERSON, ELLA.LAUREN.	SCIACCA, ELLA.LAUREN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ANDERSON, OLIVIA.MARIA.	SCIACCA, OLIVIA.MARIA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ANNIS, ANNABELLE.FRANCES.	WILSON, ANNABELLE.FRANCES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ARSHDEEP SINGH,	SINGH, ARSHDEEP.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BABAZADEHJOUDI, AMIRHOSSEIN.	ROYCE, RYAN.ADONIS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BADDAMS, RUBYANN.IRENE.	MONTEITH, RUBYANN.IRENE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BEAUDOIN, MARIE.GISELINNE.	BEAUDOIN, JOCELYNE.MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BEAUDOIN, ÉLORA.DOMINIQUE.ISOLA.	BEAUDOIN, THOMAS.DOMINIQUE.ANGEL.
	ANGÉLIQUE.	

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
March 3, 2025, to March 9, 2025	BENITEZ, MARINELLE.MENDOZA.	MENDOZA, MARINELLE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BHATTI, BAHAWAL.AHMAD.	AHMAD, BAHAWAL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BODKIN, KATHRYN.LILA-MARIE.	TYRELL, KATHRYN.LILA-MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BRAMNARAIN, DHANWANTIE.	BRAMNARAIN-PHILLIPS, DHANWANTIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BRHANE, SESINA.	BRHANE, SIMONA.ARAYA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BRIONES, ARCELLIE.GONZALES.	GONZALES, ARCELLIE.FLORES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BURGESS-LAROCQUE, JACQUILINE. MICHELLE.	LAROCQUE, JACQUELINE.MICHELLE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CAIN, SHAWN.JACKSON.JEREMY.	CAIN, SHAWN.MATTHEW.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CAIN, TYLER.MATTHEW.LEE.	CAIN, TYLER.LEE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CALLISTE, SHIRBIN.MICHAEL.CHEVRON.	CALLISTE, CHAD.MICHAEL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CASEY BRICKMAN, LINCOLN.HAROLD. KENNETH.	POTVIN, LINCOLN.HAROLD.MAURICE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CHAN, LUAN.TZE.WU.	CHAN, MIKA.TZE.WU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CHITSAZZADEHAHMADI, MARYAM.	CHITSAZ, MARYAM.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CLARK, MEGAN.ELIZABETH.	CLARK, REGULUS.ADEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CLARKE, CATHERINE.JACQUELINE. TERESA.MARIE.	KENNEDY, CATHERINE.JACQUELINE. TERESA.MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COCCIA-GLOWACKI, ERICA.	COCCIA, ERICA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COCCIA-GLOWACKI, GIULIANO.	COCCIA, GIULIANO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COCO, CARMELLA.SONIA.	COCO, SONIA.CARMELLA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COKE, AUTUMN.NAYOMIE.	STARR-COKE, AUTUMN.NAYOMIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COKE, KEYAIRA.JAHLNN.	STARR-COKE, KEYAIRA.JAHLNN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CONLEY, SAMUEL.JOHN.	CRABBE, SAMUEL.JOHN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	COWARD, AMANDA.ONIKEH.ELIZABETH.	JOHNSON, AMANDA.ONIKEH.ELIZABETH. LEWALLY.
March 3, 2025, to March 9, 2025	CVJETICANIN, DANKO.	CVJET, DANKO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DARROCH, ARABELLA.MARIE.ALICE.	MCNEISH, ARABELLA.MARIE.ALICE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DAVACHI, ARIO.	DAVACHI FARAHANI, ARIO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DEEPTI SEKHAR,	SEKHAR, DEEPTI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DELORMIER, COLSON.MACKENZIE.	OAKES, COLSON.MACKENZIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DENG, QI.	DENG, SHAWN.QI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DHALIWAL, RHEA.	BRAR, RHEA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DHALIWAL GILL, RUPINDER.KAUR.	DHALIWAL-GILL, RUPINDER.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DHIMAN, NIAM.SACHDEVA.	DHIMAN, NIAM.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DI BATTISTA, ALLEGRA.GIA.	SCIACCA-DI BATTISTA, ALLEGRA.GIA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DIJOIN GEORGE,	GEORGE, DIJOIN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DILEEP, ANAIAH.	DILEEP, ANA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DONNELLY, ELIN.	HUTCHINSON, ELIN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DONNELLY, LEAH.	HUTCHINSON, LEAH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DUC, SUZANNE.SHARLEEN.	MCGARRY, SUZANNE.SHARLEEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	DUIVENVOORDE, JACQUELINE.LEIGH.	FELTON, JACQUELINE.LEIGH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ESMAEILI, JOHN.	MATTANIAH, MICAH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ESTRABILLO, ROBERT.MAXWELL. BENETEAU.	ESTRABILLO, MAXWELL.ROBERT. BENETEAU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	FAZARI, ARIANA.MARIE.	FAZARI, ISABELLA.MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	FEDOTOVA, ELENA.	TABEN, ELENA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	FINNAMORE-OGIBOWSKI, CLAIRE. ALEXANDRA.	FINNAMORE-OGIBOWSKI, CHRISTOPHER. PATRICK.
March 3, 2025, to March 9, 2025	FOLEY, SOFIA.ANNE.	FOLEY, MILO.JANUSZ.
March 3, 2025, to March 9, 2025	FROGLEY, MADELEINE.BIANCA.	WHITE, MADELEINE.CHARLOTTE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GILLARD, BLAIRE.RUBY.DIANA.	GILLARD-JONES, BLAIRE.RUBY.DIANA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GRAHAM, DIANNE.RITA.	GRAHAM, DIANE.RETA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GREENLAND, EYA.ANNE.DONALD.	DONALD GREENLAND, EYA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GRIFFIN, EVERETT.AMBROSE.TAYLOR.	TAYLOR GRIFFIN, EVERETT.AMBROSE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GULATI, MANIT.	GULATI, NEIL.BANKER.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GURPREET KAUR,	BANGA, GURPREET.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	GURPREET SINGH,	VIRK, GURPREET.SINGH.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
March 3, 2025, to March 9, 2025	HAIDAR, ALI.	HAIDAR, ELIAS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HAJI BAHADUR SHAH, H.NISSAR.AHMAD.	BAHADUR, NISSAR.AHMAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HALLIDAY, CHASE.ÉRASME.THÉODORE.	HALLIDAY, CHASE.AURÉLIEN.RAPHAËL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HARLEEN KAUR,	LIDHAR, HARLEEN.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HARTE, ASHER.AUGUSTINE.SCHMIDT.	HARTE, ASHELY.AUGUSTINE.SCHMIDT.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HARVEY, RACHEL.NINA.	HARVEY, WRAY.NINA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HEIDENREICH, LUCY.KAIJA.	HEIDENREICH, WILL.KAIJA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HEYBROEK, NOVA.ARIE.	HEYBROEK, KAI.NOVA.ARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HILL, THOMAS.ROYAL.	HILL, EVIE.ROYAL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HIMANSHI,	SINGH, HIMANSHI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HOOEY, JEFFREY.NELSON.	MAYER, JEFFREY.NELSON.
March 3, 2025, to March 9, 2025	HUA, YING.	HUA, FLORENCE.LU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	IDONIJE, ILESO.	ANDREW, ILESO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	JA'ARAH, ALA'.MOH'D.BASEM.A.	JAARAH, ALA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	JAFARGHOLIBEIK, ARASH.	BEIK, ARASH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	JASPREET KAUR,	SIDHU, JASPREET.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	JIANG, XIAOYAN.	JIANG, ANNIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	JIANG, YUECHUN.	JIANG, LILLY.YUECHUN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	KAUR, ANMOL.	GILL, ANMOL.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	KENT, IONE.PEARL.	KENT, SKYLER.PEARL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	KHAN, MUHAMMAD.IBRAHIM.	KHAN, IBRAHIM.AHSAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	KINGA, KAJABU-MUTOMBO.RODRIGUE.	KINGA, HOWARD.RODRIGUE.KAJABU-MUTOMBO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	KOSTENAS, EVAGELOS.	KOSTENAS, EVANGELOS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LAI, I-CHEN.	LAI, RUBY.KANZAKI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LAMERS-AGRO, CHRISTINE.MARGARET.	LAMERS, CHRISTINE.MARGARET.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LAMONTAGNE, FRANCINE.LUCZON.	LAMONTAGNE, ALEXANDROS.LUCZON.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LANDY, LAWRENCE.EPHRIAM.	LANDY, LAURENCE.EPHRIAM.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LANG, SETH.JORDAN.	LANG, SADIE.JORDAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LARMOND, AMIRA.MADELYN-ROSE.	HALL, AMIRA.MADELYN-ROSE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LAUZON, JANET.	LAUZON, JANETTE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LEGGETTE, KELSEY.MARIE-LYN.	WILSON, KELSEY.MARIE-LYNN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LI, TIANJUAN.	WANG, ANNA.YULIA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LIMA, HARTLEY.DARLENE-MARIE.	KALISCH, HARTLEY.DARLENE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LU, BANG.	LU, GALEN.HUA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LU, YUSEN.	LU, LOUIS.HUA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LU, YUYAN.	LU, BEVERLY.HUA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LUO, HONGFU.	LOU, AARON.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LUU, MIREILLE.MARUQUIN.	LUU, MIRIELLE.JORJETTE.MARUQUIN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LYNCH, KERIA.ROSA.MARIE.	MCGUIN, KERIA.ROSA.MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LYNCH, THERESA.DAWN.	MCGUIN, THERESA.DAWN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MAHAMUD, MUSAB.GABANE.	DEEQ, MUSAB.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MAHAMUD, SIHAM.GABANE.	DEEQ, SIHAM.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MAMADALIEVA, JASMINA.	UMAROVA, JASMINA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MANN, KENVEER.	MANN, KENVEER.SINGH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MANSOOR, MALIHA.	IFTIKHAR, MALIHA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MANSURI AKA VAHORA, ANIS.IKBALBHAI.	VAHORA, ANIS.IKBALBHAI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MARTIN, AMY.	MARTIN, AMY.YE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MARTIN, MARISA.LYNNE.	CHENERY, MARISA.LYNNE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MASUDI, ESINAM-ASEYE.MULIBINGE.	ALIPUI, ESINAM.ADZOWAVI.ESENGO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ADZOWAVI.LAYLA.	
March 3, 2025, to March 9, 2025	MASUDI, KEKELI-SENA.KOKU.MATSOZI-MUSAKA.	ALIPUI, KEKELI.KOKU.KALENGA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MAYOW, AMAAL.ABDULKADIR.	HUSSEIN, AMAAL.ABDULKADIR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MAYOW, AMINA.	HUSSEIN, AMINA.ABDULKADIR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MC KINNON, KARRIE.LYNN.	LEMIEUX, SUMMER.RAYNE.ROSE.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
March 3, 2025, to March 9, 2025	MCGONIGLE, ALEXANDER.HAROLD-CHRISTOPHER.	HUMBER, ALEXANDER.JAMES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MCILVEEN, ARIELLE.MARIE.	MCDONALD, ARIELLE.MARIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MEDEIROS, ROBERT.MANUEL.	MEDEIROS, ROBBIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MENZALGY, MUHAMMAD.BADEE.	MENZALJI, MUHAMMAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MENZALGY, NGM.ALDEN.	MENZALJI, NAJM.ALDEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MICHEA, JULIA.EILEEN.SHIRLEY.	MICHEA, MILO.WILLIAM.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMED, ILHAN.MOHAMED.	ALI, ILAINA.MOHAMED.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMED ALI, OSMAN.	ALI, KEIDAY.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMMAD MAHTAB,	MAHTAB, MOHAMMAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMUD, ABDIRAHMAN.GABAME.	DEEQ, ABDIRAHMAN.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMUD, ABDULLAHI.GABANE.	DEEQ, ABDULLAHI.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMUD, MOHAMED.GABANE.	DEEQ, MOHAMED.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOHAMUD, SUMAYO.GABANE.	DEEQ, SUMAYA.ASAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOONNUTHOTTIYIL SUNNY, NEETHU.	SUNNY, NEETHU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MOORE, ADORA.DAISY.	MOORE, RAY.ARIDAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MORA, ROMELO.JAYZEN.	DARANYI, ROMELO.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MORGAN, NATANIA.PATASKIA.	DAVIS, MORGAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	MUNEER, MAHWISH.UZMA.	KHAN, MAHWISH.UZMA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NASSIR, LILIT.MASEES.NASSIR.	ATAMIAN, LILIT.MASEES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NAVARRO, AARON.	FLORES NAVARRO, SAUL.AARON.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NEDUNCHELIAN, THIRUMURUGASELVAN.	NEDUNCHELIAN, THIRUN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NGUYEN, HAI.KHOI.	NGUYEN, KAYDEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NISHAN SINGH,	DHALIWAL, NISHAN.SINGH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NORMAN, BRETT.JOSEPH.VINCENT.	BRANDO-NORMAN, BRETT.JOSEPH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	BRANDO.	VINCENT.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NTEMAI OR DEMAJ, VLANTIMIR.	DEMAJ, VLADIMIR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	NYIMA BHUTI,	BHUTI, NYIMA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	OKUBAMICHAEL, HABTESLASE.TESFU.	OKUBAMICHAEL, HABTE.TESFU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	OMER, AMAN.MEHODIN.MOHAMMED.	KIDANE, AMANUEL.ABREHE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	OMER, MEHODIN.MOHAMMED.	MUSSIE, ABREHE.KIDANE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	OROKZAY, ELLIOTT.	AFNANI, ELYAD.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PALFREY, CHARLOTTE.REBECCA.	PECK, VIOLET.OCTAVIA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PATEL, ARYAN.KAMLESHBHAI.	PATEL, ARYANSH.KAMLESHBHAI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PATEL, MANISHABEN.PARESHKUMAR.	PATEL, MANISHA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PATIL, SHYRA.SHRADDHA.	PATIL, SHAIRA.SHRADDHA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PEARCE, GEMMA.MARIAN.MACPHEE.	PEARCE, GREY.MARIAN.MACPHEE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PELTIER, JORJA.LEE.	ATCHITAWENS, JORJA.LEE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PENN, ALISON.NICOLE.	NELSON, ALISON.NICOLE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PEREIRA-MCKENZIE, BRYAN.THORFVIN.	MCKENZIE, BRYAN.THORFVIN.PEREIRA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	POIRIER, MOLLY.SHAUNA.ELISSA.	POIRIER, SHAUNA.ELISSA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PORTER, ALYSSA.LOUISE.JAIME.	PORTER, DERK.LOUIS.JAMES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	POTVIN, MARIE.RITA.NATALIE.SOPHIE.	POTVIN, SOPHIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	PRITPAL SINGH,	MANDER, PRITPAL.SINGH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	QUINONES DE LAHEIJ, ISKY.JOSELYN.	QUINONES, ISKY.JOSELYN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	QUSAI ARAFAT TAWFIQ DARRAS,	DARRAS, QUSAI.ARAFAT.TAWFIQ.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RAJPUT, YUVRAJ.NILESH.	RAJPUT, YUVRAJ.NILEESH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RAMANJIT KAUR,	DEOL, RAMANJIT.KAUR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RANGER, KAREN.ANN.MARIE.	GENESIS, KA'DOSH.KAREN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RAPOSO, BRAELYNN.MICHAELA.	RAPOSO-BEAUCHAMP, BRAELYNN.
March 3, 2025, to March 9, 2025		MICHAELA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RAZAKI, ADETAYO.ISHOLA.KWABENA.	RAZAKI, ISHOLA.ADETAYO.KWABENA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	REETA,	MOR, REETA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ROBERTSON, CANDICE.LOUISE.	BASILICH, DRAVEN.SECONDO.EMERITUS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ROBICHAUD-LANDBOROUGH, DALLIS.	LANDBOROUGH, DALLIS.LYNN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	LYNN.	

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
March 3, 2025, to March 9, 2025	ROBINSON, CHRISANNE.KASHEENIE.	ROBINSON, CHRISANNIE.KASHEENIE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ROBINSON-BEAM, NEVAN.ANDREW.	ROBINSON, NEVAN.HAZEL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RODRIGUEZ-OLIVARES, CAMILA. ALEJANDRA.	RODRIGUEZ OLIVARES, CAMILA. ALEJANDRA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RODRIGUEZ-OLIVARES, SOFIA. ALEXANDRA.	RODRIGUEZ OLIVARES, SOFIA. ALEXANDRA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ROHAN PARTAP,	PARTAP, ROHAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	RUBAT, FATMAH.AHMAD.M.	MARTIN, JULIA.JADE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	S FREDERICKS JOHN, EDWARD.SHUNKER.	FREDERICKS, EDWARD.SOLOMON.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SAKALINGAM, ANIGA.	SAKALINGAM, ANIKA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SALERNO, JULIANNA.DELORES.JEAN.	SALERNO, KAYDEN.DJ.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SALIEN, MARIE.ESTHER.M.	SALIEN, MARIE.ESTHER.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SATHISH BABU, RIHAV.	SATHISH PRIYA, RIHAV.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SATISH KUMAR,	MEHLA, SATISH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SHELLENBERG, AVERY.REGAN.	DROUMTSEKAS, AVERY.REGAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SEELLENMAYER, ANNE.MARGARET. ELISABETH.	SEELLENMAYER, JAMES.WOLFGANG.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SEGUIN, HARRY.MICHAEL.	CLARK, HARRY.MICHAEL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SEYEDIN TEHRANI, SEYED.NIMA.	TEHRANI, NIMA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SHAHIDI, SEYEDEH.TIARA.	SHAHIDI, TIARA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SHAIKH, GARRETT.AHSAN.	MCCONACHIE, GARRETT.AHSAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SILA SUNITA KUMARI,	SILA, SUNITA.KUMARI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SKREPNEK, TIMOTHY.JAMES.	SOUTHER, TIMOTHY.JAMES.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SOONTIENS, LOUANN.REBECCA.JEAN.	MERRITT, LOUANN.REBECCA.JEAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	STUDIMAN, KELSEY.LYNN.	GOES, KELSEY.LYNN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SUKHMEET SINGH,	SINGH, SUKHMEET.
March 3, 2025, to March 9, 2025	SUNIL KUMAR,	RAYAT, SUNIL.KUMAR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TARRANT, MARIE.ADELE.	WIESE, MARIE.ADELE.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TASCI, OSMAN.	YUCE, ALI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TENZIN URGEN,	URGEN, TENZIN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	THUC, NGA.TYET.	THUC, TUYET.NGA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TRAN, HAYDEN.	BORJA TRAN, HAYDEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TRAVEN, ETHAN.LUCAS.	TRAVEN, TRAVIS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TRUSS, JACLYN.ELIZABETH.AMY.	SOLACE, ELLETTE.ELIZABETH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	TUCKER-DARECHUK, CASSIDY.DAWN.	DARECHUK, CASSIDY.DAWN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	VAN SPENGEN, BERNARD.JACOB.	SPENGEN, BEN.JACOB.
March 3, 2025, to March 9, 2025	VIOLET, SADIA.	SADIA, VIOLET.
March 3, 2025, to March 9, 2025	VISHAL,	SINGH, VISHAL.
March 3, 2025, to March 9, 2025	VIUDEZ, FARRAH.MAE.GAMBOA.	LECH, FARRAH.MAE.VIUDEZ.
March 3, 2025, to March 9, 2025	WALTERS-RODERIQUE, MARCIA.MELISSA.	WALTERS, MARCIA.MILLANGELEN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	WATERHOUSE-CURRIE, BENJAMIN.JAMES.	WATERHOUSE-CURRIE, CHARLIE.AMELIA.
March 3, 2025, to March 9, 2025	WHITAKER-DUMONT, AURORA.PATRICIA.	WHITAKER-DUMONT, HAYDEN.OAKLEY.
March 3, 2025, to March 9, 2025	WILSON, ASHLYN.LOLA.	WILSON, ASH.
March 3, 2025, to March 9, 2025	WINSLOW, JOHN.SVEND.	WHYTE, SHALE.TURNED.
March 3, 2025, to March 9, 2025	YANG, LIU.	YANAGI, LUMI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	YANG, XUEYI.	YANG, SHERLYN.XUEYI.
March 3, 2025, to March 9, 2025	YAQUB, MASEES.NASSIR.YAQUB.	ATAMIAN, MASEES.NASSIR.
March 3, 2025, to March 9, 2025	YITAYEH, ROBEL.MELAKU.	YITAYEH, MICHAEL.MELAKU.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ZHANG-O'BRIEN, ELIO.REI.	ZHANG, IO.ATLAS.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ZHENG, QIYUAN.	ZHENG, KIM.QIYUAN.
March 3, 2025, to March 9, 2025	ZIKRE, HARITA.ANIL.	DEDAKIYA, HARITA.VISHALKUMAR.

SIRAD MOHAMOUD
Deputy Registrar General
Registraire générale adjointe de l'état civil

Applications to Parliament — Private Bills Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé

PUBLIC NOTICE

The procedures related to applications for private bills are set out in the Standing Orders of the Legislative Assembly and the costs of applications are set by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Information is available at www.ola.org, or may be requested from:

Procedural Services Branch
Room 1405, Whitney Block
Queen's Park
Toronto, Ontario, M7A 1A2
Telephone: (416) 325-3500 (Collect calls will be accepted.)

Applicants should note that consideration of applications for private bills that are received after the first day of September in any calendar year may be postponed until the first regular Session in the next following calendar year.

TREVOR DAY
Clerk of the Legislative Assembly.

(8699) T.F.N

AVIS AU PUBLIC

Les procédures concernant les demandes de projets de loi d'intérêt privé sont énoncées dans le Règlement de l'Assemblée législative et les frais des demandes sont fixés par le Comité permanent de la procédure et des affaires de la Chambre. Des renseignements sont disponibles sur le site Internet www.ola.org/fr ou peuvent être demandés par courrier à l'adresse suivante :

Direction des services de la procédure
Édifice Whitney, salle 1405
Queen's Park
Toronto (Ontario), M7A 1A2
Téléphone : 416 325-3500 (Les appels à frais virés sont acceptés.)

L'examen des demandes de projets de loi d'intérêt privé reçues après le 1er septembre peut être remis jusqu'à la première session ordinaire de l'année civile suivante.

Le Greffier de l'Assemblée législative
TREVOR DAY

(8699) T.F.N

Applications to Provincial Parliament Demandes au Parlement provincial

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Robert Drago application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive R&J Drago Consultants Inc.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs.

Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, Ontario, this 20th day of February, 2025.

NATHANIEL EDWARD SPENCER HILLS
Counsel to and on behalf of the applicant

(158-P042) 09, 10, 11 and 12

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Chun-Chih Lin application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Avant Assets Inc.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, Ontario this 26th day of February 2025

CHUN-CHIH LIN

(158-P059) 10, 11, 12 and 13

NOTICE OF APPLICATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of **Frank Romano**, an application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive **778624 Ontario Ltd.**

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, Ontario, this 12th day of March 2025

FRANK ROMANO

(158-P073) 12, 13, 14 and 15

Other Autres

Canadian Public Accountability Board

AMENDMENTS TO CANADIAN PUBLIC ACCOUNTABILITY BOARD (CPAB) RULES

On March 24, 2025, amendments to CPAB's Rules will come into force.

The purpose of the amendments is to enable CPAB to implement its intended changes to increase the extent of information it discloses about the results of our regulatory assessments. Specifically, making the CPAB Protocol mandatory, resulting in mandatory disclosure of reporting issuer-specific significant inspection findings to their audit committee, and permitting CPAB to publish individual firm public inspection reports.

The updated CPAB rules are available on CPAB's website.

(158-P074E)

Conseil canadien sur la reddition de comptes

CHANGEMENTS AUX RÈGLES DU CONSEIL CANADIEN SUR LA REDDITION DE COMPTES (CCRC)

Le 24 mars 2025, les changements apportés aux règles du CCRC entreront en vigueur.

Ces modifications ont pour objet de permettre au CCRC de mettre en œuvre les changements qu'il entend apporter pour accroître l'étendue de l'information qu'il divulgue sur les résultats de ses évaluations réglementaires. Plus précisément, il s'agit de rendre obligatoire le protocole du CCRC, ce qui entraîne la divulgation obligatoire des constatations d'inspection importantes propres à l'émetteur assujéti à son comité d'audit, et de permettre au CCRC de publier les rapports d'inspection publics de chaque cabinet.

Les règles mises à jour du CCRC sont accessibles sur le site Web du CCRC.

(158-P074F)

Sheriff's Sale of Lands Ventes de terrains par le shérif

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated **December 06, 2000**, under writ file number **00-13481**, the real and personal property of **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS AND ARTEMIS TOURKOS**, Debtor(s), at the request of **SCHNIER HOLDINGS LIMITED** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS AND ARTEMIS TOURKOS**, Debtor(s) in and to: **LT 245 PL 1964 SCARBOROUGH; TORONTO, CITY OF TORONTO**, municipally known as: **17 HADDON AVENUE TORONTO, ON MIN 2K7**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS AND ARTEMIS TOURKOS**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025**, at **11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

SCHNIER HOLDINGS LIMITED VS CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS AND ARTEMIS TOURKOS

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P075E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du **Décembre 06, 2000**, portant le numéro de dossier **00-13481**, contre les biens meubles et immeubles de **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS ET ARTEMIS TOURKOS**, débiteur, à la demande de **SCHNIER HOLDINGS LIMITED** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS ET ARTEMIS TOURKOS**, débiteur(s), à l'égard de **LT 245 PL 1964 SCARBOROUGH; TORONTO, VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **17, AVENUE HADDON, TORONTO, ON MIN 2K7**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS ET ARTEMIS TOURKOS**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025**, à **11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

SCHNIER HOLDINGS LIMITED CONTRE CONSTANTINOS TOURKOS, GEORGE TOURKOS, HELEN TOURKOS ET ARTEMIS TOURKOS

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P075F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **November 29, 2021**, under writ file number **21-0004846**, the real and personal property of **ALBINA DEPAULIS ALSO KNOW AS ALBINA DE PAULIS, AND CLAUDIO DEPAULIS ALSO KNOW AS CLAUDIO DE PAULIS,**

Debtor, at the request of **NISAR AHMED AND 1492480 ONTARIO INC.** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **ALBINA DEPAULIS ALSO KNOW AS ALBINA DE PAULIS, AND CLAUDIO DEPAULIS ALSO KNOW AS CLAUDIO DE PAULIS**, Debtor(s) in and to: **PT LT 28-29 PL 3607 NORTH YORK AS IN NY495442; TORONTO (N YORK), CITY OF TORONTO**, municipally known as: **7 CLUBINE AVENUE, TORONTO, ON M6L 1Y9**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **ALBINA DEPAULIS ALSO KNOW AS ALBINA DE PAULIS, AND CLAUDIO DEPAULIS ALSO KNOW AS CLAUDIO DE PAULIS**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025**, at **11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

NISAR AHMED AND 1492480 ONTARIO INC. VS ALBINA DEPAULIS ALSO KNOW AS ALBINA DE PAULIS, AND CLAUDIO DEPAULIS ALSO KNOW AS CLAUDIO DE PAULIS

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P076E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **CITY OF TORONTO** daté du **Novembre 29, 2021**, portant le numéro de dossier **21-0004846**, contre les biens meubles et immeubles de **ALBINA DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNUE SOUS LE NOM D'ALBINA DE PAULIS, ET CLAUDIO DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE CLAUDIO DE PAULIS**, débiteur, à la demande de **NISAR AHMED ET 1492480 ONTARIO INC.** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ALBINA DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNUE SOUS LE NOM D'ALBINA DE PAULIS, ET CLAUDIO DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE CLAUDIO DE PAULIS**, débiteur(s), à l'égard de **PT LT 28-29 PL 3607 NORTH YORK COMME DANS NY495442; TORONTO (N YORK), VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **7, AVENUE CLUBINE, TORONTO (ONTARIO) M6L 1Y9**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ALBINA DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNUE SOUS LE NOM D'ALBINA DE PAULIS, ET CLAUDIO DEPAULIS, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE CLAUDIO DE PAULIS**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025, à 11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

NISAR AHMED AND 1492480 ONTARIO INC. C. ALBINA DEPAULIS, AUSSI CONNUE SOUS LE NOM D'ALBINA DE PAULIS, ET CLAUDIO DEPAULIS, AUSSI CONNU SOUS LE NOM DE CLAUDIO DE PAULIS

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P076F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **March 19, 2024**, under writ file number **24-0001850**, the real and personal property of **LOKICHARRAN PERSAUD**, Debtor, at the request of **BANK OF MONTREAL** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **LOKICHARRAN PERSAUD**, Debtor(s) in and to: **PARCEL 11-2, SECTION M1399 PART LOT 11, PLAN 66M1399, PT 4 66R5438; PARTITION WALL PTS 3 & 4 66R55438 TWP OF YORK/NORTH YORK, CITY OF TORONTO**, municipally known as: **34 ELANA DRIVE, NORTH YORK, ON M3M 2C2**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **LOKICHARRAN PERSAUD**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

BANK OF MONTREAL VS LOKICHARRAN PERSAUD

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P077E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **CITY OF TORONTO** daté du **March 19, 2024**, portant le numéro de dossier **24-0001850**, contre les biens meubles et immeubles de **LOKICHARRAN PERSAUD**, débiteur, à la demande de **BANK OF MONTREAL** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **LOKICHARRAN PERSAUD**, débiteur(s), à l'égard de **PARCELLE 11-2, SECTION M1399 PARTIE DU LOT 11, PLAN 66M1399, PT 4 66R5438; CLOISON PTS 3 & 4 66R55438 TWP DE YORK/NORTH YORK, VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **34, PROMENADE ELANA, NORTH YORK (ONTARIO) M3M 2C2**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **LOKICHARRAN PERSAUD**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025**, à **11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

BANQUE DE MONTRÉAL VS LOKICHARRAN PERSAUD

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P077F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **JANUARY 25, 2021**, under writ file number **21-000298**, the real and personal property of **ANTONELLA FEMIA**, Debtor, at the request of **THE TORONTO-DOMINION BANK** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **ANTONELLA FEMIA**, Debtor(s) in and to: **PT LT 29 PL 8785 NORTH YORK AS IN TR15959; TORONTO (N YORK), CITY OF TORONTO**, municipally known as: **35 ANTHIA DRIVE, NORTH YORK, ONTARIO M9L 1K7**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **ANTONELLA FEMIA**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025**, at **11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS ANTONELLA FEMIA

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P078E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **VILLE DE TORONTO** daté du **JANVIER 25, 2021**, portant le numéro de dossier **21-000298**, contre les biens meubles et immeubles de **ANTONELLA FEMIA**, débiteur, à la demande de **LA BANQUE TORONTO-DOMINION** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ANTONELLA FEMIA**, débiteur(s), à l'égard de **PT LT 29 PL 8785 NORTH YORK COMME DANS TR15959; TORONTO (N YORK), VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **35, PROMENADE ANTHIA, NORTH YORK (ONTARIO) M9L 1K7**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ANTONELLA FEMIA**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025**, à **11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE ANTONELLA FEMIA

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P078F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **August 31, 2023**, under writ file number **23-0004149**, the real and personal property of **ISLANDE JOSEPH**, Debtor, at the request of **THE TORONTO-DOMINION BANK** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **ISLANDE JOSEPH**, Debtor(s) in and to: **UNIT 77, LEVEL 2, TORONTO STANDARD CONDOMINIUM PLAN NO. 2000 AND ITS APPURTENANT INTREST. THE DESCRIPTION OF THE CONDOMINIUM PROPERTY IS: PART OF LOT 20, CONCESSION 6 WEST OF YONGE STREET, DESIGNATED AS PARTS 6, 7, AND 8 PLAN 66R-23584; S/T AND T/W EASEMENTS AS SET OUT IN SCHEDULE A OF THE DECLARATION AS IN AT-2017481. CITY OF TORONTO**, municipally known as: **3039 FINCH AVENUE WEST, UNIT 2077 TORONTO, ON M9M 0A6**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **ISLANDE JOSEPH**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025**, at **11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS ISLANDE JOSEPH

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P079E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **CITY OF TORONTO** daté du **August 31, 2023**, portant le numéro de dossier **23-0004149**, contre les biens meubles et immeubles de **ISLANDE JOSEPH**, débiteur, à la demande de **THE TORONTO-DOMINION BANK** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ISLANDE JOSEPH**, débiteur(s), à l'égard de **UNITÉ 77, NIVEAU 2, PLAN DE CONDOMINIUM STANDARD DE TORONTO NO. 2000 ET SON INTÉRÊT APPROPRIÉ. LA DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ EN CONDOMINIUM EST : PARTIE DU LOT 20, CONCESSION 6 À L'OUEST DE LA RUE YONGE, DÉSIGNÉE COMME PARTIES 6, 7 ET 8 PLAN 66R-23584; SERVITUDES S/T ET T/W COMME ÉNONCÉES À L'ANNEXE A DE LA DÉCLARATION COMME DANS AT-2017481. VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **3039 FINCH AVENUE OUEST, UNITÉ 2077 TORONTO, ON M9M 0A6**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **ISLANDE JOSEPH**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025**, à **11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE L'ISLANDE JOSEPH

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P079F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **SEPTEMBER 30, 2020**, under writ file number **20-0002724**, the real and personal property of **WEN JING TEN**, Debtor, at the request of **BANK OF CHINA** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **WEN JING TEN**, Debtor(s) in and to: **UNIT 16, LEVEL 20, METRO TORONTO CONDOMINIUM PLAN NO. 1143 AND ITS APPURTENANT INTREST. THE DESCRIPTION OF THE CONDOMINIUM PROPERTY IS: PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. AS PTS 11 TO 35 (INCL) ON 66R17476. CITY OF SCARBOROUGH. S/T & T/W AS CREATED AND SET OUT IN SCHEDULE 'A' OF DECLARATION D542206. CITY OF TORONTO & UNIT 185, LEVEL B, METRO TORONTO CONDOMINIUM PLAN NO. 1143 AND ITS APPURTENANT INTEREST. THE DESCRIPTION OF THE CONDOMINIUM PROPERTY IS: PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. PTS 11 TO 35 (INCL) ON 66R17476. CITY OF SCARBOROUGH. S/T & T/W AS CREATED AND SET OUT IN SCHEDULE 'A' OF THE DECLARATION D542206, CITY OF TORONTO**, municipally known as: **UNIT # 2338 68 CORPORATE DRIVE SCARBOROUGH, ON M1H 3H3**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **WEN JING TEN**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**, on **May 01, 2025**, at **11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

BANK OF CHINA VS WEN JING TEN

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P080E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **VILLE DE TORONTO** daté du **30 SEPTEMBRE 2020**, portant le numéro de dossier **20-0002724**, contre les biens meubles et immeubles de **WEN JING TEN**, débiteur, à la demande de **BANQUE DE CHINE** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **WEN JING TEN**, débiteur(s), à l'égard de **UNITÉ 16, NIVEAU 20, PLAN DE CONDOMINIUM METRO TORONTO NO 1143 ET SES INTÉRÊTS APPURTENANTS. LA DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ EN CONDOMINIUM EST : PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. COMME PTS 11 À 35 (INCL) SUR 66R17476. VILLE DE SCARBOROUGH. S/T & T/W TELS QUE CRÉÉS ET DÉFINIS DANS L'ANNEXE « A » DE LA DÉCLARATION D542206. VILLE DE TORONTO ET UNITÉ 185, NIVEAU B, PLAN DE CONDOMINIUM METRO TORONTO NO 1143 ET SES INTÉRÊTS APPURTENANTS. LA DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ EN CONDOMINIUM EST : PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. PTS 11 À 35 (INCLUS) SUR 66R17476. VILLE DE SCARBOROUGH. S/T & T/W TELS QUE CRÉÉS ET DÉFINIS DANS L'ANNEXE « A » DE LA DÉCLARATION D542206, VILLE DE TORONTO**, à l'adresse municipale suivante : **UNITÉ # 2338 68 CORPORATE DRIVE SCARBOROUGH, ON M1H 3H3**

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **WEN JING TEN**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le Mai 01, 2025, à 11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

BANQUE DE CHINE CONTRE WEN JING TEN

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P080F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of **CITY OF TORONTO** dated **OCTOBER 17, 2012**, under writ file number **12-0006245**, the real and personal property of **XU XIALI, ALSO KNOWN AS XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU**, Debtor, at the request of **BANK OF CHINA** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **XU XIALI, ALSO KNOWN AS XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU AND CAROLYN X XU TOURKOS**, Debtor(s) in and to: **UNIT 16, LEVEL 20, METRO TORONTO CONDOMINIUM PLAN NO. 1143 AND ITS APPURTENANT INTREST. THE DESCRIPTION OF THE CONDOMINIUM PROPERTY IS: PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. AS PTS 11 TO 35 (INCL) ON 66R17476. CITY OF SCARBOROUGH. S/T & T/W AS CREATED AND SET OUT IN SCHEDULE 'A' OF DECLARATION D542206. CITY OF TORONTO & UNIT 185, LEVEL B, METRO TORONTO CONDOMINIUM PLAN NO. 1143 AND ITS APPURTENANT INTREST. THE DESCRIPTION OF THE CONDOMINIUM PROPERTY IS: PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. PTS 11 TO 35 (INCL) ON 66R17476. CITY OF SCARBOROUGH. S/T & T/W AS CREATED AND SET OUT IN SCHEDULE 'A' OF THE DECLARATION D542206. CITY OF TORONTO**, municipally known as: **UNIT # 2338 68 CORPORATE DRIVE SCARBOROUGH, ON M1H 3H3**

All of which said right, title, interest and equity of redemption of **XU XIALI, ALSO KNOWN AS XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU AND CAROLYN X XU**, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on May 01, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m.** Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;

- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at **393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6**.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: March 10, 2025, Month/Day/Year

BANK OF CHINA VS XU XIALI, ALSO KNOWN AS XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU AND CAROLYN X XU

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P081E) 12, 13

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la **VILLE DE TORONTO** daté du **17 OCTOBRE 2012**, portant le numéro de dossier **12-0006245**, contre les biens meubles et immeubles de **XU XIALI, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU ET CAROLYN X XU**, débiteur, à la demande de **BANK OF CHINA** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **XU XIALI, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU ET CAROLYN X XU**, débiteur(s), à l'égard de **UNITÉ 16, NIVEAU 20, PLAN DE CONDOMINIUM METRO TORONTO NO 1143 ET SES INTÉRÊTS APPURTENANTS. LA DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ EN CONDOMINIUM EST : PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. COMME PTS 11 À 35 (INCL) SUR 66R17476. VILLE DE SCARBOROUGH. S/T & T/W TELS QUE CRÉÉS ET DÉFINIS DANS L'ANNEXE « A » DE LA DÉCLARATION D542206. VILLE DE TORONTO ET UNITÉ 185, NIVEAU B, PLAN DE CONDOMINIUM METRO TORONTO NO 1143 ET SES INTÉRÊTS APPURTENANTS. LA DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ EN CONDOMINIUM EST : PT BLK 1, PLN 66M2175, DES. PTS 11 À 35 (INCLUS) SUR 66R17476. VILLE DE SCARBOROUGH. S/T & T/W TELS QUE CRÉÉS ET DÉFINIS DANS L'ANNEXE « A » DE LA DÉCLARATION D542206. VILLE DE TORONTO, à l'adresse municipale suivante : **UNITÉ # 2338 68 CORPORATE DRIVE SCARBOROUGH, ON M1H 3H3****

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **XU XIALI, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU ET CAROLYN X XU**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**, le **Mai 01, 2025**, à **11 h 00**. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au **393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6**.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Note : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : Mars 10, 2025, Mois/Jour/Année

BANQUE DE CHINE CONTRE XU XIALI, ÉGALEMENT CONNU SOUS LE NOM DE XIA LI XU, CAROLYN XIA LI XU ET CAROLYN X XU

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P081F) 12, 13

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of Norfolk County, dated November 4, 2020, under writ file number 20-88, the real and personal property of Craig Leroy Chambers, Debtor, at the request of Toronto Dominion Bank, Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of Craig Leroy Chambers, Debtor(s) in and to: Part of Lot 86 and Part of Lot 87, plan 128, Norfolk County, in the former geographical township of Charlotteville; being more particularly described as PARTS 17 and 18 Reference Plan 37R-2772 as previously described in Instrument NO.437940, municipally known as: 135 Cedar Drive, Turkey Point Ontario, N0E 1T0

All of which said right, title, interest and equity of redemption of Craig Leroy Chambers, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, Norfolk County Courthouse, 50 Frederick Hobson VC Drive, Simcoe Ontario N3Y 0E4, on Tuesday April 22, 2025, at 10:00 a.m..

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 50 Frederick Hobson VC Drive, Simcoe ON N3Y 0E4.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: 03/22/2025

Superior Court File SC 20-0000033-0000 Craig Leroy Chambers

CAROL HARE
A/Supervisor of Court Operations
Norfolk County Courthouse
Simcoe ON, N3Y 0E4

(158-P082E)

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la Norfolk County daté du 4 Novembre 2020 portant le numéro de dossier [Insérer informations], contre les biens meubles et immeubles, de Craig Leroy Chambers, débiteur, à la demande de Toronto Dominion Bank créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de Craig Leroy Chambers, débiteur(s), à l'égard de Part of Lot 86 and part of Lot 87, plan 128 Norfolk County, in the former geographical township of Charlotteville; being more particularly described as PARTS 17 and 18 Reference Plan 37R-2772 as previously described in Instrument NO.437940, à l'adresse municipale suivante : 135 promenade Cedar

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de Craig Leroy Chambers, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au Palais de justice du comte de Norfolk, 50 Frederick Hobson VC Drive, Simcoe ON, le Mardi 22 Avril 2025 à 10h.

LA VENTE DES BIENS SUSMENTIONNÉS EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gage grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. Il sera de la responsabilité de l'acheteur potentiel de vérifier ces questions.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix demandé ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour obtenir un financement et verser le solde dû au 50, rue Frederick Hobson Simcoe Ontario N3Y 0.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement satisfaisant du prix d'achat total.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS TANT QUE LE SHÉRIF N'EST PAS SATISFAIT DU RESPECT DES CONDITIONS DE VENTE PAR LE SOUMISSIONNAIRE RETENU.

Nota : nul employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens ou biens meubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 03/22/2025

Dossier de la cour supérieure SC 20-0000033-0000 Craig Leroy Chambers

CAROL HARE
Superviseure des Operations Judiciaires
Palais de Justice du Comte de Norfolk
50, rue Frederick Hobson
N3Y 0E4

(158-P082F)

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc

**Publications under Part III (Regulations) of the Legislation Act, 2006
Règlements publiés en application de la partie III (Règlements)
de la Loi de 2006 sur la législation**

2025—03—22

ONTARIO REGULATION 24/25

made under the

ONTARIO REBATE FOR ELECTRICITY CONSUMERS ACT, 2016

Made: March 7, 2025

Filed: March 7, 2025

Published on e-Laws: March 7, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: March 22, 2025

Amending O. Reg. 363/16
(GENERAL)

1. (1) Paragraph 3 of subsection 1.1 (1) of Ontario Regulation 363/16 is amended by adding “Subject to subsection (2)” at the beginning.

(2) Subparagraph 3 ii of subsection 1.1 (1) of the Regulation is revoked and the following substituted:

ii. holds a valid farming business registration number under that Act or is not required to do so as a result of an order made under subsection 22 (6) of that Act.

(3) Subsection 1.1 (2) of the Regulation is amended by striking out the portion before paragraph 1 and substituting the following:

(2) Paragraphs 3, 4.1, 5 and 6 of subsection (1) do not apply if the account is in respect of a multi-unit complex any part of which is one of the following:

.

2. Section 2 of the Regulation is amended by striking out “19.3 per cent” and substituting “13.1 per cent”.

3. Subsection 4 (3) of the Regulation is amended by striking out “19.3 per cent” and substituting “13.1 per cent”.

4. Subparagraph 3 ii of subsection 18 (1) of the Regulation is revoked and the following substituted:

ii. holds a valid farming business registration number under that Act or is not required to do so as a result of an order made under subsection 22 (6) of that Act.

O. Reg. 342/19

5. (1) Subsection 2 (2) of Ontario Regulation 342/19, which would remake subparagraph 3 ii of subsection 1.1 (1) of the Regulation, is revoked.

(2) Subsection 12 (2) of Ontario Regulation 342/19, which would remake subparagraph 3 ii of subsection 18 (1) of the Regulation, is revoked.

Commencement

6. (1) Except as otherwise provided in this section, this Regulation comes into force on the day it is filed.

(2) Sections 2 and 3 are deemed to have come into force on November 1, 2024.

12/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 24/25

pris en vertu de la

**LOI DE 2016 SUR LA REMISE DE L'ONTARIO POUR LES CONSOMMATEURS
D'ÉLECTRICITÉ**

pris le 7 mars 2025

déposé le 7 mars 2025

publié sur le site Lois-en-ligne le 7 mars 2025

publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 22 mars 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 363/16

(DISPOSITIONS GÉNÉRALES)

1. (1) La disposition 3 du paragraphe 1.1 (1) du Règlement de l'Ontario 363/16 est modifiée par insertion de «Sous réserve du paragraphe (2),» au début de la disposition.

(2) La sous-disposition 3 ii du paragraphe 1.1 (1) du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

ii. est titulaire d'un numéro d'inscription d'entreprise agricole valide comme l'exige cette loi ou est dispensé de cette obligation par suite d'une ordonnance rendue en application du paragraphe 22 (6) de cette loi.

(3) Le paragraphe 1.1 (2) du Règlement est modifié par remplacement du passage qui précède la disposition 1 par ce qui suit :

(2) Les dispositions 3, 4.1, 5 et 6 du paragraphe (1) ne s'appliquent pas si le compte se rapporte à un ensemble collectif dont une partie quelconque correspond à l'une des descriptions suivantes :

.

2. L'article 2 du Règlement est modifié par remplacement de «19,3 %» par «13,1 %».

3. Le paragraphe 4 (3) du Règlement est modifié par remplacement de «19,3 %» par «13,1 %».

4. La sous-disposition 3 ii du paragraphe 18 (1) du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

ii. est titulaire d'un numéro d'inscription d'entreprise agricole valide comme l'exige cette loi ou est dispensé de cette obligation par suite d'une ordonnance rendue en application du paragraphe 22 (6) de cette loi.

Règl. de l'Ont. 342/19

5. (1) Le paragraphe 2 (2) du Règlement de l'Ontario 342/19, qui prendrait de nouveau la sous-disposition 3 ii du paragraphe 1.1 (1) du Règlement, est abrogé.

(2) Le paragraphe 12 (2) du Règlement de l'Ontario 342/19, qui prendrait de nouveau la sous-disposition 3 ii du paragraphe 18 (1) du Règlement, est abrogé.

Entrée en vigueur

6. (1) Sauf disposition contraire du présent article, le présent règlement entre en vigueur le jour de son dépôt.

(2) Les articles 2 et 3 sont réputés être entrés en vigueur le 1^{er} novembre 2024.

12/25

NOTE: Consolidated regulations and various legislative tables pertaining to regulations can be found on the e-Laws website.

REMARQUE : Les règlements codifiés et diverses tables concernant les règlements se trouvent sur le site Lois-en-ligne.

INDEX 12

Parliamentary Notice.....	607
Avis parlementaire.....	607
Government Notices — Other.....	607
Avis du gouvernement — Autres.....	607
Ontario Securities Commission.....	607
Commission des valeurs mobilières de l'Ontario.....	607
Marriage Act.....	608
Loi sur le mariage.....	608
Change of Name Act.....	609
Loi sur le Changement de Nom.....	609
Applications to Parliament — Private Bills.....	614
Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé.....	614
Applications to Provincial Parliament.....	614
Demandes au Parlement provincial.....	614
Other.....	615
Autres.....	615
Canadian Public Accountability Board.....	615
Conseil canadien sur la reddition de comptes.....	615
Sheriff's Sale of Lands.....	615
Ventes de terrains par le shérif.....	615
PUBLICATIONS UNDER PART III (REGULATIONS) OF THE LEGISLATION ACT, 2006.....	625
RÈGLEMENTS PUBLIÉS EN APPLICATION DE LA PARTIE III (RÈGLEMENTS) DE LA LOI DE 2006 SUR LA LÉGISLATION.....	625
ONTARIO REBATE FOR ELECTRICITY CONSUMERS ACT, 2016.....	625
O. Reg. 24/25.....	625
Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario.....	629
Information Text for Ontario Gazette.....	630

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc



Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario

La Gazette de l'Ontario paraît chaque samedi, et les annonces à y insérer doivent parvenir à ses bureaux le jeudi à 15h au plus tard, soit au moins neuf jours avant la parution du numéro dans lequel elles figureront. Pour les semaines incluant le lundi de Pâques, le 11 novembre et les congés statutaires, accordez une journée de surplus. Pour connaître l'horaire entre Noël et le Jour de l'An s'il vous plaît communiquez avec le bureau de La Gazette de l'Ontario au (416) 326-5310 ou par courriel à Gazette@ontario.ca

Tarifs publicitaires et soumission de format:

- 1) Envoyer les annonces dans le format **Word.doc** par courriel à Gazette@ontario.ca
- 2) Le tarif publicitaire pour la première insertion envoyée électroniquement est de 75,00\$ par espace-colonne jusqu'à un ¼ de page.
- 3) Pour chaque insertion supplémentaire commandée en même temps que l'insertion initiale, le tarif est 40,00\$
- 4) Les clients peuvent confirmer la publication d'une annonce en visitant le site web de La Gazette de l'Ontario www.ontario.ca/gazette

Il se peut que les numéros en version papier publiés **avant le 31 mars 2021** soient disponibles par l'intermédiaire de **Publications Ontario**. Le coût de chaque numéro en version papier est de 2,90 \$.

Archives

Il se peut que votre bibliothèque publique locale possède les numéros antérieurement publiés. Vous pouvez également communiquer avec les Archives publiques de l'Ontario au 1 800 668-9933 (sans frais) ou au 416 327-1600.



Information Text for Ontario Gazette

The Ontario Gazette is published every Saturday. Advertisements/notices must be received no later than 3 pm on Thursday, 9 days before publication of the issue in which they should appear. For weeks including Easter Monday, November 11th or a statutory holiday allow an extra day. For the Christmas/New Year holiday schedule please contact the Gazette at (416) 326-5310 or by email at Gazette@ontario.ca

Advertising rates and submission formats:

- 1) Please submit all notices in a **Word.doc** format to: Gazette@ontario.ca
- 2) For a first insertion electronically submitted the basic rate is \$75 up to ¼ page.
- 3) For subsequent insertions of the same notice ordered at the same time the rate is \$40 each.
- 4) Clients may confirm publication of a notice by visiting The Ontario Gazette web site at: www.ontario.ca/gazette

Hard copy issues published **before March 31, 2021** may be available through **Publications Ontario**. Individual hard copies cost \$2.90.

Archives

Published back issues may be available at your local public library. You can also contact the Archives of Ontario by telephone at 1-800-668-9933 (toll free) or 416-327-1600