



The Ontario Gazette

La Gazette de l'Ontario

Vol. 158-05
Saturday, 01 February 2025

Toronto

ISSN 0030-2937
Le samedi 01 février 2025

Important Notice

Proclamations being replaced by commencement orders

As of January 1, 2025, proclamations will no longer be used to bring legislation into force and commencement orders will be used instead.

Unlike proclamations, commencement orders will not be published in The Ontario Gazette, but instead will be published on e-Laws | ontario.ca.

More information on commencement orders is available on e-Laws | ontario.ca.

(158-G013E)

Avis important

Remplacement des proclamations par des décrets d'entrée en vigueur

À compter du 1^{er} janvier 2025, les textes législatifs entreront en vigueur au moyen de décrets d'entrée en vigueur et non plus par proclamation.

Contrairement aux proclamations, les décrets d'entrée en vigueur ne seront pas publiés dans la Gazette de l'Ontario, mais plutôt dans Lois-en-ligne | ontario.ca.

Pour en savoir plus sur les décrets d'entrée en vigueur, consultez Lois-en-ligne | ontario.ca.

(158-G013F)

Government Notices — Other Avis du gouvernement — Autres

Marriage Act Loi sur le mariage

CERTIFICATE OF PERMANENT REGISTRATION as a person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES CERTIFICATS D'ENREGISTREMENT PERMANENT autorisant à célébrer des mariages en Ontario ont été délivrés aux suivants :

January 13, 2025 to January 19, 2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Acharya, Sampada Sanjay	Brampton, ON, CA	15-Jan-2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Botha, Stefan	Forest, ON, CA	15-Jan-2025
Burns, Tara Jane	Mount Brydges, ON, CA	15-Jan-2025
Chepurnyj, Dawn Marie	Victoria Harbour, ON, CA	15-Jan-2025
Coles, Gregory Michael	Lexington, MI, USA	15-Jan-2025
Elridge, Richard	Barrie, ON, CA	15-Jan-2025
Fournier, Marie Albina Irene Ilene	Vankleek Hill, ON, CA	15-Jan-2025
Fryday, Emma	Southampton, ON, CA	15-Jan-2025
Guichelaar, Matthew David	Rosslyn, ON, CA	15-Jan-2025
Humby, Ian	Durham, ON, CA	15-Jan-2025
MacDonald, James Andrew	Richmond Hill, ON, CA	15-Jan-2025
Madio, Roselyn	Sudbury, ON, CA	15-Jan-2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Martin, Ivan	St Clements, ON, CA	15-Jan-2025
McTavish, Jocelyn Alexandra	Mississauga, ON, CA	15-Jan-2025
Mote-Ndasah, Emmanuel Nifondo	York Mills, ON, CA	15-Jan-2025
Neil, Dion St. Patrick	Caledon East, ON, CA	15-Jan-2025
Olatiregun, Joseph	Thorold, ON, CA	15-Jan-2025
Percy, Tia Margaret	Toronto, ON, CA	15-Jan-2025
Seeley, Mary-Lynn Eileen	Sutton, ON, CA	15-Jan-2025
Wajnberg, Miriam Shira Farber	Hamilton, ON, CA	15-Jan-2025
Warr, Richard John	Sutton, ON, CA	15-Jan-2025
Ray, Wahlay	Thunder Bay, ON, CA	16-Jan-2025

Re-Registrations

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Caciula, Adrian	Thunder Bay, ON, CA	15-Jan-2025
Kiirya, Joseph Rwolekya	Nepean, ON, CA	15-Jan-2025
Medrano, Eric	Milton, ON, CA	15-Jan-2025
Subramani, Lourdusamy	Hamilton, ON, CA	15-Jan-2025
Wang, Joshua Nai Hua	Nepean, ON, CA	16-Jan-2025

CERTIFICATES OF TEMPORARY REGISTRATION as person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES CERTIFICATS D'ENREGISTREMENT TEMPORAIRE autorisant à célébrer des mariages en Ontario ont été délivrés aux suivants :

January 13, 2025 to January 19, 2025

Date	Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
09-Apr-2025 to 13-Apr-2025	Moffat, Richard Harold	Barrie, ON, CA	16-Jan-2025

CERTIFICATE OF CANCELLATION OF REGISTRATION as a person authorized to solemnize marriage in Ontario have been issued to the following:

LES AVIS DE RADIATION de personnes autorisées à célébrer des mariages en Ontario ont été envoyés à :

January 13, 2025 to January 19, 2025

Name Nom	Location Lieu	Effective Date Date d'Entrée en Vigueur
Boyce, Jamie Elaine	Hamilton, ON, CA	14-Jan-2025
Lubert, Sandra Lynne	Dundas, ON, CA	14-Jan-2025
MacKinnon, Michael Scott	Tecumseh, ON, CA	14-Jan-2025
Rothwell, Scott	Ottawa, ON, CA	14-Jan-2025
Trollope-Kumar, Anne Karen	Hamilton, ON, CA	14-Jan-2025

SIRAD MOHAMOUD
Deputy Registrar General
Registraire générale adjointe de l'état civil

(158-G014)

Change of Name Act Loi sur le Changement de Nom

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the following changes of name were granted during the period from January 13, 2025, to January 19, 2025, under the authority of the *Change of Name Act*, R.S.O. 1990, c.c.7 and the following Regulation RRO 1990, Reg 68). The listing below shows the previous name followed by the new name.

AVIS EST PAR LA PRÉSENTE donné que les changements de noms mentionnés ci-après ont été accordés au cours de la période du 13 janvier 2025 au 19 janvier 2025, en vertu de la *Loi sur le changement de nom*, L.R.O. 1990, chap. C.7, et du Règlement 68, R.R.O. 1990, s'y rapportant. La liste indique l'ancien nom suivi du nouveau nom.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	ABBÂSI, TOMÂS.	ABBASI, PARHOM.TOMÁS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ADAMSON, MITCHELL.KEITH.	CROFT, MITCHELL.KEITH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AGARWAL, POOJA.	BHANDARI, POOJA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AHIR, MITALIBEN.MAHESHBHAI.	TRIVEDI, MITALI.SIDDHARTH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AHMED, NAAEL.HAMZAH.	AHMED, NYLE.HAMZAH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AIMEE ANN THOMAS,	THOMAS, AIMEE.ANN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AITKENHEAD, LEE-ANNE.RAMONA.	LOGAN, LEE-ANNE.RAMONA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AL-AIZARI, ELIAS.MOHAMMED. MOHAMMED.	AL-AIZARI, ELIAS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AL-KHAZRAJI, JWD.WATHEQ. ABDULRAHMAN.	AL-KHAZRAJI, JUDE.WATHEQ. ABDULRAHMAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ALI, ISHAAN.AZIM.	ALI, ISHAAN.ARYAN.RAJ.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ALI, NARISHA.KAREN.	FOGAH, NARISHA.KALI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ALQAYSSI, AHD.	ALQAYSSI, AHID.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AMIR MOHAMED SAMEH ABDELHAMEED MOHAMED LUTFI,	LUTFI, AMIR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AMLINGER, MARC.PETER.	COOPER, MARC.TOM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AN, SINOOK.	AHN, ETHAN.GWON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AN, SOYOON.	AHN, REESE.SOYOON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ANAZADEHSAYED, ABDOLHAMID.	AUNNA, JOHN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ANG, JOEL.TORDERA.	ARIA, ALEX.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ATTAWAY, SKYE.HELEN.MARION.	WOODFORD, SKYE.HELEN.MARION.
January 13, 2025, to January 19, 2025	AYA SORAYA MOHAMED SAMEH ABDELHAMEED MOHAMED LUTFI,	LUTFI, AYA.SORAYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BABLI RANI,	MASIH, BABLI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BEAL, ASHLEY.KIMBERLY.	LAVERY, ASHLEY.PINA.KIMBERLY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BEDARD, JULIANNE.MARGRENA.	GEARHART, JULIANNE.MARGRENA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BEERI, MAAYAN.	BEERI, MAX.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BERNARD, LIAM.MICHAEL.	BERNARD, LIAM.MICHAEL.PICKLES.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BHAGWANDAT, ZAYDEN.ANTHONY.	WILLIAMS-BHAGWANDAT, ZAYDEN. ANTHONY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BINAZ KAUR,	KAUR, BINAZ.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BOATSWAIN, AMERESSA.QUEREDA.	ALEXANDER, MAYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BOUCHER, CALVIN.ROBERT.FREDERICK.	BOUCHER, CALI.ELISE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BRADLEY, WANDA.MARYANN.	NEAL, WANDA.MARYANN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BRAR, ARZOE.	BRAR, ARZOE.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	BROWN, SARAH.MARIA.	BROWN, STEVEN.VALENTINE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CAI, RUIJING.	CAI, ZHIYU.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CAMPBELL, MILES.WILLIAM.ANDREW.	HOLLINS, MARIA.NOELLE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CAREY, KRISTEN.JOANN.ANGELINE.	CAREY, ANGELINE.KRISTEN.JOANN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CHAMPANERIA, NAIVE.NITISH.	RAJPUT, NAIVVE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CHAN, YEUNG.CHI.	CHAN, GIGI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CHEN, ALEXANDRA.LUOYI.	WANG, ALEXANDRA.LUOYI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CHOLETTE, JORDAN.ALEXANDRE.	RODGER, JORDAN.ALEXANDRE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CICCOCIOPPPO, LUCA.JOHN.	CREED, LUCA.JOHN.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	CICCOCIOPPPO, MATTEO.DOMENIC.	CREED, MATTEO.DOMENIC.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CLOUTIER, MARIE.COLLINE.RACHELLE.	CLOUTIER, RACHELLE.MARIE.COLLINE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	COOPER, PAISLEY.JOY.	CINNAMON, PAISLEY.JOY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	COUCHMAN, DEEMA.EMILY.	LEUNG, DEEMA.EMILY.FARAH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	COUSINS-TREMBLAY, CAMERIN.AUSTIN.GARY.	COUSINS, CAMERIN.AUSTIN.GARY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	CRUZ, JAN.JOSEPH.CARANDANG.	CRUZ, JAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DANIEL, LUCA.JUDE.JOEL.	SANTAMARIA, LUCA.JUDE.JOEL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DE JARDINE, ABIGAIL.ROSE.	DOYLE DE JARDINE, ALASDAIR.EMRYS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DE MICHINO, JULIA.	AMBRUOSO, JULIA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DEMEDEIROS, LIAM.JOSEPH.	DEMEDEIROS, RYU.EDEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DHAKALA, ARSHBIR.SINGH.	CHEEMA, ARSHBIR.SINGH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DISSANAYAKA, DISSANAYAKA.MUDIYANSELAGE.SAJANI.MANOSHA.	DISSANAYAKA, SAJANI.MANOSHA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DLACIC, KATARINA.LARA.	KANGRGA, KATARINA.LARA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DODD, MICHAEL.ALBERT.JOHN.	ASHKEWE, MIKE.O'DAHZIIBING.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DOMINIC, RAHEIM.RICKY.	DOMINIC-DANIELS, RAHEIM.RICKY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DONOHUE, AMANDA.KATHLEEN.	DONOHUE, ANYA.KATHLEEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DOTZERT, AVA.FRANSIENA.	DOTZERT, JAMES.BRYAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	DUNN, SABRINA.	HICKS DUNN, SABRINA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ELGAR-SINCLAIR, KAI.MICHAEL.	ELGAR, KAI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ELLUL, JASON.JOSEPH.	ELLUL, JAYLA.CARMEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ERKURT, LAREN.ZEYNEP.	ERKURT, LAREN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	FATIMA WALID ELKHATIB,	ELKHATIB, FATIMA.NINA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	FENG, MIRIA.	FENG, MIRIA.KANAME.
January 13, 2025, to January 19, 2025	FOMBI, URIEL-WISDOM.TELELEN-MIRACLE.	FOMBI, MIRACLE.WISDOM.TELELEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	FORMAN, JULIA.ERIN.	FORMAN, ASTER.ERIN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	FORTIER, JOSEPH.JACQUES.ERIC.	FORTIER, ERIC.JACQUES.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GAGANDEEP KAUR,	CHAHAL, GAGANDEEP.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GAGLIANO, EZIO.GUISEPPE.	GAGLIANO, EZIO.GIUSEPPE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GALAS, MAREK.PAWEL.	GALAS, MARK.PAWEL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GALLARDO ALVAREZ, XAVIER.TOMAS.	GALLARDO ALVAREZ, SALEM.ALIDA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GELMAN, RONALD.KEITH.	GELMAN, RON.KEITH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GELUA, JOSHUA.DANIEL.	DANIEL, JOSH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GHILMANE, HAJAR.	GHILMANE, WEST.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GILL, AMIRA.KAUR.	HAMEL, AMIRA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GILL, BEERINDERPAL.SINGH.	GILL, THAKUR.SINGH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GIUNTA, DORODEA.	FOX, DORINA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GNANA KUMAR, VICTOR.STANLEY.	STANLEY, VICTOR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GONSALVES, ELAINE.PATRIZIA.VIVICA.	GONSALVES, ELAINA.PATRIZIA.VIVICA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GREEN-MCCONNELL, AVIANNA.LORRAINE.	MCCONNELL, AVIANNA.LORRAINE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GROVER-LOEPPKY, AURORA.GRACE.	GROVER-LOEPPKY, ADRIAN.GRACE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GURKAMALJIT KAUR,	VERMA, GURKAMALJIT.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	GURSIMAR SINGH,	KALSI, GURSIMAR.SINGH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HAMEET KAUR,	KAUR, HAMEET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HAMOUEH, ALI.	MORGAN, ALEX.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HANSON PIPER, NICO.EMILIO.	HANSON TOUPIN, NICO.EMILIO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HARDEEP SINGH,	SINGH, HARDEEP.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HARMER, KAREN.ANN.	GILLIS, KAREN.ANN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HARPREET KAUR,	KINGRA, HARPREET.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HARRICHARAN, ANDREAS.IOANNIS.SUDESH.	KORAS, ANDREAS.STEPHEN.IOANNIS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HENDERSON, ALISON.MARGARET.WESTON.	HENDERSON-WILLS, ALISON.MARGARET.WESTON.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	HIBBERT-SAVORY, JAHMARI.MICHAEL.	HIBBERT-SAVORY, JAHMAR'I.MICHAEL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HICKS, PAMELA.SUSAN.	HICKS, PAMELA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HILBORN, ANDREA.LEE.	DINGWALL, ANDREA.LEE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HISHAM MOHAMED SAMEH ABDELHAMEED MOHAMED LUTFI,	LUTFI, HISHAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HO, YUEN.HON.	HO, JONATHAN.YUEN.HON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	HURLBERT-KIRKLAND, JOSHUA.WILLIAM. JOSEPH.	PRUNNER, JOSHUA.WILLIAM.JOSEPH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	IRWIN, JANET.DIANNE.	IRWIN, JANET.DIANE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JACOB-KNIGHT, JAIDEN.DANIEL. ALEXANDER.	JACOB, JAIDEN.DANIEL.ALEXANDER.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JAISWAL, SUNNY.RAJENDRA.	JAISWAL, SUNNY.SR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JASLEEN KAUR,	KAUR, JASLEEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JEZIORANSKI, COLE.JAMES.	JEZIORANSKI, CORA.ABIGAIL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JIANG, ELAINE.BAO.	JIANG, EVEREST.BAO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JIANG, NATHAN.	CHEN, NATHAN.LEE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	JOJO THOMAS,	THOMAS, JOJO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KANJIRATHINKAL, APARNNA.JOY.	JOY, APARNNA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KARTHIKEYAN, SHAMSUNDAR.	KARTHIK, ARYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KATSIKARIS, JACK.PHILLIP.	FONG, JACK.PHILLIP.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KAUR, SAAZ.	MALHOTRA, SAAZ.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KAUR, SEHAR.	MALHOTRA, SEHAR.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KAYICAN, TAHIRE.	KAYICAN, TAHIRE.TALYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KHELA, BALJAAN.KAUR.	KHELA, BANI.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KHUMUSI, AMATULLAH.ZOHAR.	INDOREWALA, AMATULLAH.HAMZA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KIM, MIN.JOO.	KIM, MICHELLE.MIN.JOO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KIRITHARAN, KATHERINE.VAISHNAVI.	KIRITHARAN, VAISHNAVI.KATHERINE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KIRKLAND, LILITH.MARY.PRU.	PRUNNER, LILITH.MARY.PRU.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KO, TSZ.CHING.	KO, RYLIE.TSZ.CHING.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KOHN, AUGUST.T.	KOHN, AUGUST.LEVI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KOMALPREET,	KAUR, KOMALPREET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KOT, YU-HUI.TERESA.	HUANG, YU-HUI.TERESA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KULWINDER KAUR,	KALSI, KULWINDER.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	KUN, THEODORE.ISTVAN.THOMAS.	KUN, THEODORE.ISTVAN-GORDON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LAJAWELO, ANNA.ELIZABETH.	LUMLEY, ANNA.ELIZABETH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LE-GU, ZINING.	GU, ZINING.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LEONARD, BREANN.LOIS.	LEONARD, KAMERON.NIXON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LEWCHUK, NATIA.CLAIRE.	LEWCHUK, NIKITA.CASHA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LI, LI.	LI, SELENE.LI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LI, ZHAOHUI.	LI, DANIEL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LINCY KAREDATH POULOSE,	POULOSE, LINCY.KAREDATH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LINHARES, DEBBIE.VASCONCELOS.	FREIRE, DEBBIE.VASCONCELOS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LIPORADA, JULLIA.CALLEN.	ARE, JULLIA.CALLEN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LOTTERY, MALIK.LAMAR.	FEREJ, MALIK.LAMAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	LOUGHLIN, BELINDA.MARIAN.	WIEDENROTH, BELINDA.MARIAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MACDOW, MCKENZIE.LYNN.	MACDOW, MACKENZIE.LYNN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MACLELLAN, JENNA.DAWN.	SOLEIL, JENNA.DAWN.APRIL.MAY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MALIKZADA, BIBI.HAMIDA.	MALIK, HAANYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MALLICK, MADAN.ADRIAN.DAVID.	MALLICK, LEONARDO.RAI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MARCUCCIO, GRAZIETTA.	MARCUCCIO, GRACE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MATUSIAK, CHARLIE.DONNA.MAE.	MACDONALD MATUSIAK, CHARLIE. DONNA.MAE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MCKENZIE, TRUDY-ANN.AMOY.	WHITTAKER, TRUDY-ANN.AMOY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MCRAE, OLIVIA.MARIA.	MASOTTI, ELEANOR.MARGARET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MELSOM, SAMANTHA.ANN.	PETERS, SAMANTHA.ANN.MELSOM.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	MINAUDO, GASPARE.RINO.	MINAUDO, RINO.GASPARE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MISTRY, POOJA.PRAKASH.	SURYAVANSHI, POOJA.KASHYAP.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MOHAMED ZAID ALAM,	MOHAMED, ZAID.ALAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MOHAMMAD HASSAN, ZABIHULLAH.	ASLAN, ZABI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MOORE, ALEX.ROBERT.	EHSANI-MOORE, ALEX.ROBERT.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MORDEN, LAURA.ANNE.	PHILLIPS, LAURA.ANNE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MUNDAN, AMRIT.	MUNDAN, AMRIT.LAL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MUSA, MAWADA.AB.GANANA.	EL GEBALI, MAWADA.ABDELRAHMAN. GHANANA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MUSSA, MERAL.ABDELRAHMAN.GH.	EL GEBALI, MERAL.ABDELRAHMAN. GHANANA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	MUTUC, ELENA.TARUC.	TARUC, ELENA.MANALO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NAGULESWARAN, THARUSHAN.	SIVANATHAPILLAI, THARUSHAN.SABR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NAIR, SUNEESH.MADATHIL.	CHRISTIAN, JOHN.SURENDRAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NARDI, FRANCIS.ELLINGTON.	NARDI, ELLINGTON.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NAVARO, ELIOT.RIVER.	EITZEN-RUSSELL, RIVER.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NAVDEEP KAUR,	KAUR, NAVDEEP.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NAVEED, HINA.	MALIK, HINA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NGO, LINDA.YOUK.LING.	GALEN, LINDA.NGO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NGUYEN, THI.QUENH.ANH.	NGUYEN, KATE.QUYNH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NIKSIMA, MOHAMMADREZA.	NIK, MILAD.
January 13, 2025, to January 19, 2025	NITIN,	KWATRA, NITIN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	OKIMAWININEW, LEO.JOSEPH.KING.	HUNTER, LEO.JOSEPH.KING.
January 13, 2025, to January 19, 2025	OMER, BILAL.HASSAN.	OCEAN, OMAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PAKWAN, RYOUA.	PAKWAN, RYOUA.RYAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PANDYA, HIRALBEN.JAYESHBHAI.	VENDE, HIRALBEN.GAUTAMKUMAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PARAMVIR SINGH,	SINGH, PARAMVIR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PARIKH, SHAURYA.SEJAL.	PARIKH, SHORYA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PARK, HYUNMIN.	PARK, CHAY.HYUNMIN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PATEL, AHAHAN.MAULIK.	PATEL, AAHAN.MAULIK.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PATEL, KALRAV.	PATEL, KALRAV.GAURANGKUMAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PAVLOVA, KSENIA.	AMCHIK, SANDRA.KSENIA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PAYLAN, MARIAM.HIRIPSIMA.	SONG, MARIAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PECA-GOODALE, SAMUEL.NICOLAS. ROBERT.	GOODALE, SAMUEL.NICOLAS.ROBERT.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PETERS, TEIRYN.HEATHER.MARIE.	MCCOY, TEIRYN.HEATHER.MARIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PETRENKO, IURII.	PETRENKO, YURII.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PIYADASA, ROSIN.MINUPAMA.	CHASSELS, ROSIN.NANDANI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	POSA, ANNA.FRANCA.	POSA, ANNA.NINA.FRANCA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	POUGNET, CYRILLA.GENEVIVE.	BAYER, CYRILLA.GENEVIVE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PRABHJOT SINGH,	SINGH, PRABHJOT.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PRERANA MANOJ,	MANOJ, PRERANA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PRINDLE, BLAIR.JAMES.FREDERICK.	COX, BLAIR.JAMES.FREDERICK.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PRINDLE, MARLEE.DIANNE.MAE.	COX, MARLEE.DIANNE.MAE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	PU, IAN.	WANG, IAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	QUINTAL, FAITH.ANNEMARIE.	MORGAN, STEFAN.LEON-CHRISTOPHER.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RAJANDEKAR, DHRUV.ANURAG.	RAJANDEKAR, VIRAAJ.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RAJPUT, CHIRAG.AMRUTLAL.	RAJPUT, CHEERAG.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RAJPUT, VEDIKA.	RAJPUT, VEDIEKA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RANTA, TINA.MELISSA.	RANTA, TIINA.MELISSA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	REDEKOP, DALLAS.BRIAR.	BARTLETT, DALLAS.BRIAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	REDEKOP, LOGAN.TYLER.	BARTLETT, LOGAN.TYLER.
January 13, 2025, to January 19, 2025	REGIER, MADELINE.ELIZABETH.	DELANEY, MADELINE.ELIZABETH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	REN, QUENTIN.WANGWEI.	WANG, QUENTIN.WEI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RINGIS, VALDIS.	RINGIS, WALTER.ARNOLD.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	ROCHESTER, MICHAEL.JOSEPH.	WHITE, MICHAEL.JOSEPH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RUELLAND, MADELINE.THERESA.	MACKENZIE, MADELINE.THERESA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	RUI, JIN.	RUI, JERRY.ALEXANDER.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SALAAH, AOBLFAZEL.	SALAAH, OMID.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SANCHEZ, HENDRIX.ELIJAH.	ASISTIO-SANCHEZ, HENDRIX.ELIJAH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SANDHU, BEANT.KAUR.	KOONER, BEANT.KAUR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SAVALIYA, DIPALI.HIMATBHAI.	PATEL, DIPALI.TUSHAR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SAWAED, MAHMUD.	SMITH, DANIEL.M.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SCOTT, DALE.JOSEPH.	KING, DALE.JOSEPH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SHALU,	PATHRIA, SHALU.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SHARMA, PRANJI.	PAUDEL, RIYANSHI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SHIMA ROSE MATHEW,	MATHEW, SHIMA.ROSE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SHIMWA, CAMILA.	SHIMWA, CAMILLA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SHREDHA KISHORE,	KISHORE, SHREDHA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SILVERTHORN, MAXWELL.ISSAC.THOMAS.	SMITH, MAX.ABIGAIL.ELIZABETH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SIMRANJEET KAUR,	KAUR, SIMRANJEET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SINGH, HARLEENG.	KOHLI, HARLEEN.SINGH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SINGH, MEHARINDER.MEHARINDER.	SAINI, HARFATEH.SINGH.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SIVALOGANATHAN, ZAVIAN.RAHAVA.	VITHURREN, ZAVIAN.RAHAVA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SMITH, DANIEL.CASE.	MEMORYSMITH, DANIEL.CASE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SMITH, DEJA.MARIE.	JACKSON, DEJA.MARIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SMOUTER, MADISON.AUSTIN.TAYLOR.	SMOUTER, BENJ.AUSTIN.TAYLOR.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SOINI, SELAH.ANNA.SANDRA.	SOINI, SELAH.ANNA.ALICE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SOJONKY, MAX.JACOB.	CHERNOGORSKY, MAX.JACOB.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SONNE-OSAWA, CHRISTINA.	JORDAN, CHRISTINA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SOULLIERE, ANNE-MARIE.	FISHER, ANN-MARIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SOUSA, ILLIANA.MARIE.	SOUSA, ELIANA.MARIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SOUSA HUGO, MARCUS.ANTONIO.	SOUSA, MARCUS.ANTONIO.
January 13, 2025, to January 19, 2025	STOVER, LAITHAN.MICHAEL.	GURNEY, LAITHAN.MICHAEL.
January 13, 2025, to January 19, 2025	STRACHAN MICKS, STIRLING.ARC.	STRACHAN, STIRLING.ARC.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SUKHJEET SINGH,	SINGH, SUKHJEET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SULTAN, ADAM.NEMER.	SULTAN, ADAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SUPREET KAUR,	KAUR, SUPREET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SWARTZENTRUBER, FELIX.KENNETH.	SWARTZENTRUBER, VICTORIA.KELLY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	SWAYZE, JENNIFER.NICOLE.	WILLOWS, LARK.HELAINA.CAROLINE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TALLICK, AUTUMN.MEGAN.SKY.	SKYE, AUTUMN.MEGAN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TARANJEET KAUR,	KAUR, TARANJEET.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TEEUWEN, JEREMY.JOSHUA.ALLAN.	TEEUWEN, LUNA.LEONARD.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TENZIN KUNSEL,	KUNSEL, TENZIN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TESFAGERGSH, HANIBAL.	TESFAGERGSH, MUSIE.MARICOS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	THIBEAULT, MARIE.JOSEPHINE.MÉLANIE.	THIBEAULT, MÉLANIE.JOSÉPHINE.MARIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TOMALTY, MORGAN.FAYE.	RYAN, MORGAN.FAYE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TOURANGEAU, DAVID.WILLIAM.	MCMILLAN, DAVID.WILLIAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TRAPP, KINDRED.JACQUELINE.LILLIE.	MOELLER-TRAPP, KINDRED.JACQUELINE.LILLIE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TRAPP, WILDER.JACQUELINE.EIRA.	MOELLER-TRAPP, WILDER.JACQUELINE.EIRA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TRESHA TAN HWA LING,	RAEBURN, TRESHA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	TRINH, THUC.KHANH.NGOC.	TRINH, LAURA.NGOC.
January 13, 2025, to January 19, 2025	VAN DER MADEN-LAFRENIERE, NOA.GREY.	LAFRENIERE, NOA.GRAY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	VIDANA RALALAGE, RUVINI.UPEKHA.	UDAPAMUNUWA, RUVINI.UPEKHA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	VINCENT, RONALD.MURRAY.RODNEY.	VINCENT, VERONICA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WALKER, RICHARD.ERIC.BENJAMIN.	WALKER, RACHEL.

Date	Previous Name Ancien Nom	New Name Nouveau Nom
January 13, 2025, to January 19, 2025	WANG, ALETHEIA.CHARIS.	WANG, ALETHEA.CHARIS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WATSON, JOVE.KELVIN.GORDON.	WATSON, VANESSA.GRACE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WEILER, DANNY.ALFRED.	WEILER, DANIEL.ALFRED.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WESTWOOD, RAY.	MURSEL, KARAMRAY.AMUNRA.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WHALL JOHNSON, SAVANNAH.KIMBERLEY.	LECLERC, SAVANNAH.KIMBERLEY.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WHITE, KODY.TYRELL.	WHITE, KAMARI.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WINKFIELD, CIANNA.AVALIE.	HODGSON, CIANNA.LYNNE.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WONG, XAVIER.XUN-YANG.HARKINS.	MOORE, XAVIER.XUN-YANG.HARKINS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	WRIGHT-SHAW, WILLOW.REIGN.SAANVI.	WRIGHT, WILLOW.REIGN.
January 13, 2025, to January 19, 2025	YOUNAN, HEAVEN.MOURIS.	AZIZ, HEAVEN.MOURIS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	YOUNAN, KEMET.MOURIS.AZIZ.MALAK.	AZIZ, KEMET.MOURIS.
January 13, 2025, to January 19, 2025	YOUNES, MARYAM.	SOFIA, MARYAM.
January 13, 2025, to January 19, 2025	ZHU, BINGZHU.	ZHU, DAVLIN.

SIRAD MOHAMOUD
Deputy Registrar General
Registraire générale adjointe de l'état civil

(158-G015)

Applications to Parliament — Private Bills Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé

PUBLIC NOTICE

The procedures related to applications for private bills are set out in the Standing Orders of the Legislative Assembly and the costs of applications are set by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Information is available at www.ola.org, or may be requested from:

Procedural Services Branch
Room 1405, Whitney Block
Queen's Park
Toronto, Ontario, M7A 1A2
Telephone: (416) 325-3500 (Collect calls will be accepted.)

Applicants should note that consideration of applications for private bills that are received after the first day of September in any calendar year may be postponed until the first regular Session in the next following calendar year.

TREVOR DAY
Clerk of the Legislative Assembly.

(8699) T.F.N

AVIS AU PUBLIC

Les procédures concernant les demandes de projets de loi d'intérêt privé sont énoncées dans le Règlement de l'Assemblée législative et les frais des demandes sont fixés par le Comité permanent de la procédure et des affaires de la Chambre. Des renseignements sont disponibles sur le site Internet www.ola.org/fr ou peuvent être demandés par courrier à l'adresse suivante :

Direction des services de la procédure
Édifice Whitney, salle 1405
Queen's Park
Toronto (Ontario), M7A 1A2
Téléphone : 416 325-3500 (Les appels à frais virés sont acceptés.)

L'examen des demandes de projets de loi d'intérêt privé reçues après le 1er septembre peut être remis jusqu'à la première session ordinaire de l'année civile suivante.

Le Greffier de l'Assemblée législative
TREVOR DAY

(8699) T.F.N

Applications to Provincial Parliament Demandes au Parlement provincial

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Anshula Chowdhury application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive Social Asset Measurements Inc.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at Toronto, this 11th day of January 2025

ANSHULA CHOWDHURY.

(158-P002) 02, 03, 04 and 05

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of Domingo Ramon Pineda application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive 668986 Ontario Inc.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at St. Thomas, this 12th day of January 2025.

KIMBERLY PINEDA-BRICKER

(158-P014) 05, 06, 07 and 08

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on behalf of **Gerald Michel**, application will be made to the Legislative Assembly of the Province of Ontario for an Act to revive the corporation **Ludger Michel Estates Limited**.

The application may be considered by the Standing Committee on Procedure and House Affairs. Any Person who has an interest in the application and who wishes to make submissions, for or against the application, to the Standing Committee on Procedure and House Affairs should notify, in writing, the Clerk of the Legislative Assembly, Legislative Building, Queen's Park, Toronto, Ontario, M7A 1A2.

Dated at the City of Sudbury, Ontario, this 7th day of January, 2025.

GERALD MICHEL

(158-P015) 05, 06, 07 and 08

Other Autres

NOTICE OF APPLICATION FOR ABSOLUTE TITLE

Land Titles Act
(Subsection 46(2) of the Act)
RE: PIN 05165-0777 (LT)

RE: PART OF SOUTHWEST HALF OF LOT 7 AND PART OF THE EAST HALF OF LOT 7, CONCESSION 1, (GEOGRAPHIC TOWNSHIP OF DRUMMOND), TOWNSHIP OF DRUMMOND-NORTH ELMSLEY, BEING PART 1 ON A DRAFT REFERENCE PLAN, SIGNED BY FRANCIS LAU, O.L.S AND DATED THE 15TH DAY OF JANUARY, 2025, BEING PART OF THE PIN 05165-0777 (LT)

The said plan is available for inspection at Barker Willson, 31 Foster Street, Perth ON K7H 1R8

TAKE NOTICE THAT 1394706 ONTARIO INC., herein called the Applicant, intends to apply to be registered as the owner with an absolute title to the above-described land.

AND TAKE NOTICE THAT any person claiming to have any title to or interest in the said land or any part of it is required on or before **MARCH 5, 2025** to file a statement of objection, which sets out the nature and extent of the interest claimed in the objection, together with all evidence, documents or legal provisions and precedents relied upon in support of the objection, directed to the land registrar at the address of the solicitor at the following address:

Barker Willson Professional Corporation, 31 Foster Street, Perth ON K7H 1R8, Attention: Scott B. Hughes

If no such statement of objection is filed by **MARCH 5, 2025** I will proceed with the application and any interest you may claim in the subject property will be thereby extinguished and you will not be entitled to receive any further notice with respect to the proceedings.

DATED AT Perth this 24th day of January, 2025

SCOTT B. HUGHES

(158-P016)

Sheriff's Sale of Lands Ventes de terrains par le shérif

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated October 11, 2016 , under writ file number 16-0005838 , the real and personal property of CHANDRIKA MADHO, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of CHANDRIKA MADHO, Debtor(s) in and to: PARCEL 25-1, SECTION M1078 PART LOT 25, PLAN 66M1078, BEING PARTS 17 & 18 ON 66R2503; SUBJ TO EASEMENT IN FAVOUR OF THE BELL TELEPHONE COMPANY OF CANADA OVER PART 18 ON 66R2503 AS SET OUT IN B146173 TWP OF YORK/NORTH YORK, CITY OF TORONTO, municipally known as: 7 GRACEDALE BLVD TORONTO, ON M9L 2B7

All of which said right, title, interest and equity of redemption of CHANDRIKA MADHO, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. CHANDRIKA MADHO

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P004E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du October 11, 2016 portant le numéro de dossier 16-0005838, contre les biens meubles et immeubles de CHANDRIKA MADHO, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de CHANDRIKA MADHO, débiteur(s), à l'égard de PARCEL 25-1, SECTION M1078 PART LOT 25, PLAN 66M1078, BEING PARTS 17 & 18 ON 66R2503; SUBJ TO EASEMENT IN FAVOUR OF THE BELL TELEPHONE COMPANY OF CANADA OVER PART 18 ON 66R2503 AS SET OUT IN B146173 TWP OF YORK/NORTH YORK, CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 7 GRACEDALE BLVD TORONTO, ON M9L 2B7

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de CHANDRIKA MADHO, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessus, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE CHANDRIKA MADHO

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P004F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated October 3, 2008, under writ file number 08-0008868, the real and personal property of KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, Debtor(s) in and to: PT LT 5 PL 864 CITY WEST AS IN CA517027; S/T CA517027; CITY OF TORONTO municipally known as: 1417 DUNDAS STREET WEST TORONTO, ON M6J 1Y4

All of which said right, title, interest and equity of redemption of KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P005E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du October 3, 2008 portant le numéro de dossier 08-0008868, contre les biens meubles et immeubles de KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, débiteur(s), à l'égard de PT LT 5 PL 864 CITY WEST AS IN CA517027; S/T CA517027; CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 1417 DUNDAS STREET WEST TORONTO, ON M6J 1Y4

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de KENNY RAMSUBICK ALSO KNOWN AS KENNY T RAMSUBICK, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Note : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE. KENNY RAMSUBICK AUSSI CONNU SOUS LE NOM DE KENNY T RAMSUBICK

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P005F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated October 31, 2011, under writ file number 11-0011786, the real and personal property of RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, Debtor(s) in and to: UNIT 1, LEVEL 3, YORK CONDOMINIUM PLAN NO. 211, BLOCK F PLAN 66M1481 AS DESCRIBED IN SCHEDULE "A" OF DECLARATION B463767. SEE D123834 AND D123835 SCARBOROUGH, CITY OF TORONTO. municipally known as: 101 PRUDENTIAL DRIVE, UNIT 308 TORONTO, ON MIP 4S5

All of which said right, title, interest and equity of redemption of RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY

AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P006E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du October 31, 2011 portant le numéro de dossier 11-0011786, contre les biens meubles et immeubles de RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, débiteur(s), à l'égard de UNIT 1, LEVEL 3, YORK CONDOMINIUM PLAN NO. 211, BLOCK F PLAN 66M1481 AS DESCRIBED IN SCHEDULE "A" OF DECLARATION B463767. SEE D123834 AND D123835 SCARBOROUGH, CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 101 PRUDENTIAL DRIVE, UNIT 308 TORONTO, ON M1P 4S5

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de RASEEKAN MASILAMANY ALSO KNOWN AS MASILAMANY RASEEKAN, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE. RASEEKAN MASILAMANY AUSSI CONNU SOUS LE NOM DE MASILAMANY RASEEKAN

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P006F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated January 24, 2020, under writ file number 20-0000665, the real and personal property of PANSY VERONICA ROSS, Debtor, at the request of TORONTO-DOMINION BANK, OPERATING A DIVISION AS MBNA Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of PANSY VERONICA ROSS, Debtor(s) in and to: LT 85 PL 1398 TWP OF YORK; TORONTO (YORK), CITY OF TORONTO, municipally known as: 474 WESTMOUNT AVE, TORONTO ON M6E 3N5

All of which said right, title, interest and equity of redemption of PANSY VERONICA ROSS, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

TORONTO DOMINION BANK, OPERATING A DIVISION AS MBNA VS. PANSY VERONICA ROSS

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P007E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du January 24, 2020, portant le numéro de dossier 20-0000665, contre les biens meubles et immeubles de PANSY VERONICA ROSS, débiteur, à la demande de TORONTO-DOMINION BANK, OPERATING A DIVISION AS MBNA créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de PANSY VERONICA ROSS, débiteur(s), à l'égard de LT 85 PL 1398 TWP OF YORK; TORONTO (YORK), CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 474 WESTMOUNT AVE, TORONTO ON M6E 3N5

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de PANSY VERONICA ROSS, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tènements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une

vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO)M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO)M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tènements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

BANQUE TORONTO-DOMINION, EXPLOITANT UNE DIVISION COMME MBNA VS. PANSY VERONICA ROSS

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P007F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated December 6, 2022, under writ file number 22-0003828, the real and personal property of JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN, Debtor(s) in and to UNIT 5, LEVEL 1, TORONTO STANDARD CONDOMINIUM PLAN NO. 2611 AND ITS APPURTENANT INTREST; SUBJECT TO AND TOGETHER WITH EASEMENTS AS SET OUT IN SCHEDULE A AS IN AT4684659; CITY OF TORONTO., municipally known as: 205 MANNING AVENUE, UNIT # 101, TORONTO, ON M6J 0E6

All of which said right, title, interest and equity of redemption of JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS JHONELLE R. BROWN

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P008E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du Décembre 6, 2022 portant le numéro de dossier 22-0003828, contre les biens meubles et immeubles de **of JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN**, débiteur, à la demande de **THE TORONTO-DOMINION BANK** créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de **JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN**, débiteur(s), à l'égard de UNIT 5, LEVEL 1, TORONTO STANDARD CONDOMINIUM PLAN NO. 2611 AND ITS APPURTENANT INTREST; SUBJECT TO AND TOGETHER WITH EASEMENTS AS SET OUT IN SCHEDULE A AS IN AT4684659; CITY OF

TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 205 MANNING AVENUE, UNIT # 101, TORONTO, ON M6J 0E6

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de **JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN ALSO KNOW AS A JHONELLE R. BROWN**, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Note : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE DOMINION DE TORONTO CONTRE JHONELLE RICHELLE-ANN BROWN AUSSI CONNUE SOUS LE NOM DE JHONELLE R. BROWN

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P008F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated August 15, 2023, under writ file number 23-0003877, the real and personal property of **LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS**, Debtor, at the request of **THE TORONTO-DOMINION BANK** Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of **LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS**, Debtor(s) in and to: LT 95 BLK F PL 991 CITY WEST;

CITY OF TORONTO, municipally known as: 607 CLINTON STREET TORONTO, ON M6G 2Z8

All of which said right, title, interest and equity of redemption of LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable– Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P010E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du August 15, 2023 portant le numéro de dossier 23-0003877, contre les biens meubles et immeubles de LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS, débiteur(s), à l'égard de LT 95 BLK F PL 991 CITY WEST; CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 607 CLINTON STREET TORONTO, ON M6G 2Z8

Je procèderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de LYLE FRANCIS ALSO KNOW AS LYLE P. FRANCIS, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat.

Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE LYLE FRANCIS AUSSI CONNU SOUS LE NOM DE LYLE P. FRANCIS

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P010F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated October 26, 2023, under writ file number 23-0004787, the real and personal property of DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, Debtor(s) in and to: PART OF BLOCK 64, PLAN 66M2367, DESIGNATED AS PARTS

4 & 5, PLAN 66R20047, CITY OF TORONTO ; S/T R.O.W. AND EASEMENT OVER PART 5, PLAN 66R20047 IN FAVOUR OF PART 6, PLAN 66R20047 AS SET OUT IN AT42973; T/W AN UNDIVIDED COMMON INTEREST IN TORONTO COMMON ELEMENTS CONDOMINIUM CORPORATION NO. 1490; S/T RT TO ENTER UNTIL THE COMPLETE ACCEPTANCE OF THE SUBDIVISION BY THE CITY OF TORONTO AS IN AT108687, CITY OF TORONTO., municipally known as: 4649 C KINGSTON ROAD SCARBOROUGH, ON M1E 2P8

All of which said right, title, interest and equity of redemption of DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONT-DOMINION BANK VS. DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P011E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du October 26, 2023, portant le numéro de dossier 23-0004787, contre les biens meubles et immeubles de DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, débiteur(s), à l'égard de PART OF BLOCK 64, PLAN 66M2367, DESIGNATED AS PARTS 4 & 5, PLAN 66R20047, CITY OF TORONTO ; S/T R.O.W. AND EASEMENT OVER PART 5, PLAN 66R20047 IN FAVOUR OF PART 6, PLAN 66R20047 AS SET OUT IN AT42973; T/W AN UNDIVIDED COMMON INTEREST IN TORONTO COMMON ELEMENTS CONDOMINIUM CORPORATION NO. 1490; S/T RT TO ENTER UNTIL THE COMPLETE ACCEPTANCE OF THE SUBDIVISION BY THE CITY OF TORONTO AS IN AT108687, CITY OF TORONTO., à l'adresse municipale suivante : 4649 C KINGSTON ROAD SCARBOROUGH, ON M1E 2P8

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et ténements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des ténements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE DOMINION DE TORONTO CONTRE DESMOND PERCIVAL GREAVES A.K.A DESMOND PERCIVAL ALEXANDER GREAVES A.K.A DESMOND A. GREAVES

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P011F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated October 16, 2019, under writ file number 19-0005372, the real and personal property of LOURDES CABOR, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of LOURDES CABOR, Debtor(s) in and to: PT LT 375 PL 2050 SCARBOROUGH AS IN SC264634; TORONTO, CITY OF TORONTO, municipally known as: 20 GLASGOW AVENUE SCARBOROUGH, ON M1K 1C1

All of which said right, title, interest and equity of redemption of LOURDES CABOR, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. LOURDES CABOR

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P012E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du Octobre 16, 2019 portant le numéro de dossier 19-0005372, contre les biens meubles et immeubles de LOURDES CABOR, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de LOURDES CABOR, débiteur(s), à l'égard de PT LT 375 PL 2050 SCARBOROUGH AS IN SC264634; TORONTO, CITY OF TORONTO, à l'adresse municipale suivante : 20 GLASGOW AVENUE SCARBOROUGH, ON M1K 1C1

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de LOURDES CABOR, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Nota : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE. CABOUR DE LOURDES

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P012F) 04 and 05

UNDER AND BY VIRTUE OF a Writ of Execution filed with the Sheriff of CITY OF TORONTO dated November 18, 2022, under writ file number 22-0003475, the real and personal property of KALAIVATHANA SEELAN, Debtor, at the request of THE TORONTO-DOMINION BANK Creditor(s), I have seized and taken in execution all the right, title, interest and equity of redemption of KALAIVATHANA SEELAN, Debtor(s) in and to: LOT 100, PLAN 66M2412, TORONTO/NORTH YORK, municipally known as: 560 SENTINEL ROAD, TORONTO, ONTARIO, M3J 3R9

All of which said right, title, interest and equity of redemption of KALAIVATHANA SEELAN, Debtor(s), in the said lands and tenements described above, I shall offer for sale by Public Auction subject to the conditions set out below at, 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6, on February 13, 2025, at 11:00 AM a.m./p.m. Registration starts at 9:30 – 10:30 a.m.

THE SALE OF THE AFOREMENTIONED PROPERTY IS SUBJECT TO THE FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:

The purchaser to assume responsibility for all mortgages, charges, liens, outstanding taxes, and other encumbrances. No representation is made regarding the title of the land or any other matter relating to the interest to be sold. Vacant possession is not included in the sale of this property. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchaser(s).

TERMS:

A deposit of 10% of bid price or \$5,000.00, whichever is greater.

- Payable at time of sale by successful bidder;
- To be applied to purchase price, and;
- Non-refundable – Failure of the successful bidder to comply with these terms and conditions may result in a forfeit of any deposits paid at the time of the sale or any time thereafter.

Ten business days from date of sale to arrange financing and pay balance in full at 393 UNIVERSITY AVENUE, 6TH FLOOR, TORONTO, ONTARIO M5G 1E6.

All payments to be provided in cash or by bank draft, certified cheque or money order made payable to the Minister of Finance.

A Deed Poll will be provided by the Sheriff only upon satisfactory payment in full of purchase price.

Other conditions as announced.

THIS SALE IS SUBJECT TO CANCELLATION BY THE SHERIFF WITHOUT FURTHER NOTICE UP TO THE TIME OF THE SATISFACTION OF THE SALE TERMS BY A SUCCESSFUL BIDDER.

Note: No employee of the Ministry of the Attorney General may purchase any goods or chattels, lands or tenements exposed for sale by a Sheriff under legal process, directly or indirectly.

Date: January 13, 2025, Month/Day/Year

THE TORONTO-DOMINION BANK VS. KALAIVATHANA SEELAN

JOVE PONNIAH
393 University Avenue, 6th Floor
Toronto, Ontario M5G 1E6

(158-P013E) 04 and 05

EN VERTU D'UN BREF D'EXÉCUTION déposé auprès du shérif de la CITY OF TORONTO daté du Novembre 18, 2022 portant le numéro de dossier 22-0003475, contre les biens meubles et immeubles de KALAIVATHANA SEELAN, débiteur, à la demande de THE TORONTO-DOMINION BANK créancier(s), j'ai saisi les droits, titres, intérêts et droits de rachat de KALAIVATHANA SEELAN, débiteur(s), à l'égard de LOT 100, PLAN 66M2412, TORONTO/NORTH YORK, à l'adresse municipale suivante :

560 SENTINEL ROAD, TORONTO, ONTARIO, M3J 3R9

Je procéderai à la vente de tous lesdits droits, titres, intérêts et droits de rachat de KALAIVATHANA SEELAN, débiteur(s), à l'égard desdits biens-fonds et tenements décrits ci-dessus, dans le cadre d'une vente aux enchères publiques assujettie aux conditions énoncées ci-dessous, à/au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6, le 13 février 2025, à 11 h 00. (Inscription à partir de 9 h 30 – 10 h 30)

LA VENTE DU BIEN SUSMENTIONNÉ EST ASSUJETTIE AUX CONDITIONS SUIVANTES :

L'acheteur assume la responsabilité des hypothèques, charges, privilèges, impôts impayés et de tout autres gages grevant le bien-fonds. Aucune déclaration n'est faite concernant le titre des bien-fonds ou toute autre question liée à l'intérêt qui sera vendu. La libre possession n'est pas comprise dans la vente du bien. L'acheteur potentiel a la responsabilité de vérifier ces informations.

CONDITIONS :

Une avance de 10 % du prix acheteur ou 5 000 \$, selon le montant le plus élevé,

- est exigible du soumissionnaire retenu au moment de la vente
- sera déduite du prix d'achat, et;
- n'est pas remboursable. Le non-respect de ces conditions par le soumissionnaire retenu risque de conduire à la confiscation de toute avance versée au moment de la vente ou par la suite.

Un délai de dix jours ouvrables suivant la date de la vente est prévu pour arranger le financement et verser le solde dû au 393 UNIVERSITY AVENUE, 6E ÉTAGE, TORONTO (ONTARIO) M5G 1E6.

Tous les paiements doivent être effectués en espèces ou par traite bancaire, chèque certifié ou mandat bancaire à l'ordre du ministre des Finances.

Un acte unilatéral sera remis par le shérif après le paiement de la totalité du prix d'achat. Toute autre condition qui serait annoncée.

LA VENTE PEUT ÊTRE ANNULÉE PAR LE SHÉRIF SANS AUTRE PRÉAVIS JUSQU'AU MOMENT OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SATISFAIT TOUTES LES CONDITIONS DE VENTE.

Note : Aucun employé du ministère du Procureur général ne peut acheter, directement ou indirectement des biens meubles ou immeubles, des biens-fonds ou des tenements mis en vente par un shérif dans le cadre d'une procédure juridique.

Date : 13 janvier 2025, Mois/Jour/Année

LA BANQUE TORONTO-DOMINION CONTRE KALAIVATHANA SEELAN

JUPITER PONNIAH
393 Avenue Universitaire, 6E Étage
Toronto (Ontario) M5G 1E6

(158-P013F) 04 and 05

Sale of Land for Tax Arrears By Public Tender Ventes de terrains par appel d'offres pour arriéré d'impôt

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

THE CORPORATION OF THE TOWN OF ESPANOLA

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the lands described below and will be received until 3:00 p.m. local time on February 27, 2025, at the Town of Espanola, 100 Tudhope Street, Espanola Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Town of Espanola, 100 Tudhope Street, Espanola.

Description of land(s):

1. Roll No. 52 26 000 007 08100 0000; 479 JOHN STREET, ESPANOLA; PIN 73407-0074 (LT); PCL 11005 SEC SWS; LT 70 PL M74 MERRITT; ESPANOLA; File No. 23-07

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$119,000

Minimum Tender Amount: \$25,759.14

2. Roll No. 52 26 000 010 12100 0000; 302 ANNETTE STREET, ESPANOLA; PIN 73408-0163 (LT); PCL 6799 SEC SWS; LT 212 PL M78 MERRITT; ESPANOLA; File No. 23-12

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$17,400

Minimum Tender Amount: \$11,366.31

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit of at least 20 per cent of the tender amount, which deposit shall be made by way of a certified cheque/bank draft/money order payable to the municipality.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to, crown interests, or any other matters relating to the lands to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers. Any interests of the Federal or Provincial Crown encumbering the land at the time of the tax sale will continue to encumber the land after the registration of the tax deed. The assessed value according to the last returned assessment roll may or may not be representative of the current market value of the property.

The municipality assumes no responsibility whatsoever for ensuring bidders/tenderers comply with the Act, and makes no representations regarding same. Prospective bidders/tenderers are solely responsible for ensuring compliance with the Act and are advised to seek legal advice before participating in this sale.

Transfers of properties that contain at least one and not more than six single family residences and are transferred to non-residents of Canada or foreign entities, are subject to the Province's Non-Resident Speculation Tax (NRST).

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and any taxes that may be applicable, such as a land transfer tax and HST.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

A copy of the prescribed form of tender is available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository under the listing for the Ministry of Municipal Affairs.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender contact:

JULIE BOUTHILLETTE
Treasurer
The Corporation of the Town of Espanola
100 Tudhope Street, Suite 2
Espanola ON P5E 1S6
(705) 869-1540 Ext 2102
jbouthillette@espanola.ca
www.espanola.ca

(158-P017)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

THE CORPORATION OF THE TOWN OF GEORGINA

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the lands described below and will be received until 3:00 p.m. local time on February 27, 2025, at the Town of Georgina Municipal Office, 26557 Civic Centre Road, Keswick Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Town of Georgina Municipal Office, 26557 Civic Centre Road, Keswick.

Description of land(s):

1. Roll No. 19 70 000 013 52000 0000; SNODDON RD., GEORGINA; PIN 03551-0107 (LT); FIRSTLY: PART OF THE NORTH HALF OF LOT 10, CONCESSION 2, GEORGINA AS IN R635029 LYING NORTH OF THE CNR; TOWN OF GEORGINA; PIN 03551-0109 (LT); SECONDLY: PT N1/2 LOT 10 CONCESSION 2 GEORGINA AS IN R635029 LYING SOUTH OF CNR; GEORGINA; File No. 23-01

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$326,000

Minimum Tender Amount: \$35,946.52

2. Roll No. 19 70 000 062 93600 0000; 32 RIVERSIDE DR., PEPPERLAW; PIN 03537-0171 (LT); LOT 8 PLAN 364 GEORGINA; GEORGINA; File No. 23-05

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$360,000

Minimum Tender Amount: \$50,318.75

3. Roll No. 19 70 000 116 19875 0000; 23783 LASHER LANE, BALDWIN; PIN 03463-0025 (LT); PT LT 7 CON 8 N GWILLIMBURY PT 2 65R10922; GEORGINA; File No. 23-11

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$83,000

Minimum Tender Amount: \$28,425.13

4. Roll No. 19 70 000 035 54100 0000; JOAN ST. W/S, GEORGINA; PIN 03527-0075 (LT); LT 45 PL 394 GEORGINA; GEORGINA; File No. 23-12

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$207,000

Minimum Tender Amount: \$47,600.39

5. Roll No. 19 70 000 061 69000 0000; 164 RIVERBANK RD., PEPPERLAW; PIN 03538-0068 (LT); PT LOT 22 CONCESSION 6 GEORGINA AS IN R715073; GEORGINA; File No. 23-15

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$237,000

Minimum Tender Amount: \$22,763.32

6. Roll No. 19 70 000 133 92600 0000; KENNEDY RD., GEORGINA; PIN 03509-0301 (LT); PT LT 10 CON 9 N GWILLIMBURY AS IN R107198 EXCEPT PT 1 65R16198 T/W R107198 IF ANY; GEORGINA; File No. 23-18

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$230,000

Minimum Tender Amount: \$50,632.99

7. Roll No. 19 70 000 090 85201 0000; 64 SUNBIRD BLVD., KESWICK; PIN 03485-0093 (LT); PCL 29-2 SEC 65M2609; PT LT 29 PL 65M2609, PTS 20 & 23 65R13295; S/T LT467193 GEORGINA; File No. 23-31

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$404,000

Minimum Tender Amount: \$41,748.81

8. Roll No. 19 70 000 144 82800 0000; 96 RIVERGLEN DR., KESWICK; PIN 03478-0119 (LT); PT BLK B PL 354 N GWILLIMBURY PT 3 65R13189; GEORGINA; File No. 23-38

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$487,000

Minimum Tender Amount: \$69,052.20

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit of at least 20 per cent of the tender amount, which deposit shall be made by way of a certified cheque/bank draft/money order payable to the municipality.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to, crown interests, or any other matters relating to the lands to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers. Any interests of the Federal or Provincial Crown encumbering the land at the time of the tax sale will continue to encumber the land after the registration of the tax deed. The assessed value according to the last returned assessment roll may or may not be representative of the current market value of the property.

Pursuant to the Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act, S.C. 2022, c. 10, s. 235 (the "Act"), effective January 1, 2023, it is prohibited for a non-Canadian to purchase, directly or indirectly, any residential property, as those terms are defined in the legislation. Contraventions of the Act are punishable by a fine, and offending purchasers may be ordered to sell the residential property.

The municipality assumes no responsibility whatsoever for ensuring bidders/tenderers comply with the Act, and makes no representations regarding same. Prospective bidders/tenderers are solely responsible for ensuring compliance with the Act and are advised to seek legal advice before participating in this sale.

Transfers of properties that contain at least one and not more than six single family residences and are transferred to non-residents of Canada or foreign entities, are subject to the Province's Non-Resident Speculation Tax (NRST).

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and any taxes that may be applicable, such as a land transfer tax and HST.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

A copy of the prescribed form of tender is available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository under the listing for the Ministry of Municipal Affairs.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender, visit: www.OntarioTaxSales.ca or if no internet access available, contact:

DESIRÉE COATES
Tax Collections Officer
The Corporation of the Town of Georgina
26557 Civic Centre Road
Keswick ON L4P 3G1
905-476-4301 Ext. 2209
dcoates@georgina.ca
www.georgina.ca

(158-P018)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF RYERSON

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land described below and will be received until 3:00 p.m. local time on February 27, 2025, at the Township of Ryerson Municipal Office, 28 Midlothian Road, Burk's Falls Ontario.

The tenders will then be opened in public on the same day as soon as possible after 3:00 p.m. at the Township of Ryerson Municipal Office, 28 Midlothian Road, Burk's Falls Ontario.

Description of land(s):

Roll No. 49 24 000 002 14300 0000; PIN 52137-0082 (LT); PCL 24591 SEC SS; LT 12 CON 10 RYERSON; RYERSON; File No. 23-05

According to the last returned assessment roll, the assessed value of the land is \$61,000

Minimum Tender Amount: \$13,558.12

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a deposit of at least 20 per cent of the tender amount, which deposit shall be made by way of a certified cheque/bank draft/money order payable to the municipality.

Except as follows, the municipality makes no representation regarding the title to or any other matters relating to the land to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers. The assessed value, according to the last returned assessment roll, may or may not be representative of the current market value of the property.

Pursuant to the Prohibition on the Purchase of Residential Property by Non-Canadians Act, S.C. 2022, c. 10, s. 235 (the "Act"), effective January 1, 2023, it is prohibited for a non-Canadian to purchase, directly or indirectly, any residential property, as those terms are

defined in the legislation. Contraventions of the Act are punishable by a fine, and offending purchasers may be ordered to sell the residential property.

The municipality assumes no responsibility whatsoever for ensuring bidders/tenderers comply with the Act, and makes no representations regarding same. Prospective bidders/tenderers are solely responsible for ensuring compliance with the Act and are advised to seek legal advice before participating in this sale.

Transfers of properties that contain at least one and not more than six single family residences and are transferred to non-residents of Canada or foreign entities, are subject to the Province's Non-Resident Speculation Tax (NRST).

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sales Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes and any taxes that may be applicable, such as a land transfer tax and HST.

The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

A copy of the prescribed form of tender is available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository under the listing for the Ministry of Municipal Affairs.

For further information regarding this sale and a copy of the prescribed form of tender, visit: www.ontariotaxsales.ca or if no internet access available, contact:

BRAYDEN ROBINSON
Treasurer
The Corporation of the
Township of Ryerson
28 Midlothian Road
Burk's Falls ON P0A 1C0
(705) 382-3232
treasurer@ryersontownship.ca
www.ryersontownship.ca

(158-P019)

MUNICIPAL ACT, 2001

SALE OF LAND BY PUBLIC TENDER

ONTARIO REGULATION 181/03

MUNICIPAL TAX SALES RULES

CITY OF OTTAWA

TAKE NOTICE that tenders are invited for the purchase of the land(s) described below and will be received until 3:00 p.m. local time on Tuesday, February 25, 2025 at: The City of Ottawa, Revenue Services, **100 Constellation Drive, 4th Floor East***, Ottawa ON K2G 6J8 Attention: Treasurer.

Tenders must be hand delivered **ONLY** to the 4th floor at the above-mentioned address* until 3:00 p.m. local time on the above date. This also applies to courier deliveries. Tenders will be accepted if sealed in an envelope and clearly marked with the PIN (Property Identification Number) and the Roll Number of the property for which the tender is submitted, for example: **"Tax Sale for: PIN 04559-1000(LT) Roll No. 0614.422.820.10000.0000."** A separate tender must be submitted for each property.

The tenders will then be opened in public on the same day at 101 CentrepoinTE Drive, Ground Floor, The Chamber, immediately following the 3:00 p.m. deadline.

Tender packages can be purchased at a **non-refundable** fee of **\$62.00** for each tender package requested. Payment must be made at the time of request for each tender package. Payment by debit card, credit

card, money order or certified (only) cheque, payable to the City of Ottawa will be accepted. A copy of the prescribed form of the tender is also available on the website of the Government of Ontario Central Forms Repository Under the listing for the Ministry of Municipal Affairs. Purchased tender packages may contain additional property information that will not be available online.

The sale of these properties is subject to cancellation up to the time of the tender opening without any further notice. **The Minimum Tender amount represents the cancellation price as of the first day of advertising.**

Description of land(s):

1. Property #1 – PT LT 4 CAMERON ST PL 110P CUMBERLAND; PT REAR LT 4 CAMERON ST PL 110P CUMBERLAND AS IN RR44690, 0 CAMERON ST, CITY OF OTTAWA; PIN: 145370055. ROLL #0614.500.601.21750.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$119,000.

Minimum Tender Amount: \$55,064.44

2. Property #2–PT REAR PASSAGE PL M19; SUBJECT TO AN EASEMENT IN GROSS AS IN OC1572450; SUBJECT TO AN EASEMENT AS IN OC1572451; CITY OF OTTAWA (LYING N OF PTS 1 & 2 4R29260), BRONSON PL, CITY OF OTTAWA; PIN: 041350264. ROLL #0614.052.301.50358.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$600.

Minimum Tender Amount: \$9,397.72

3. Property #3–PT REAR PASSAGE PL M19; SUBJECT TO AN EASEMENT IN GROSS AS IN OC1572450; SUBJECT TO AN EASEMENT AS IN OC1572451; CITY OF OTTAWA (W OF 4R29259 AND E OF 4R28994 & 4R17649), 0 BRONSON AVE, CITY OF OTTAWA; PIN: 041350252. ROLL #0614.052.301.50352.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$5,000.

Minimum Tender Amount: \$10,927.58

4. Property #4–PARCEL 3-1, SECTION 4M738 LT 3 PLAN 4M738 KANATA, 5 STEEPLE CHASE DR, CITY OF OTTAWA; PIN: 044682018. ROLL #0614.302.860.14152.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$423,000.

Minimum Tender Amount: \$129,156.44

5. Property #5–PT LT 13 CON 8 OSGOODE PART 2, 5R11105; OSGOODE, 2067 8TH LINE RD, CITY OF OTTAWA; PIN: 043130017. ROLL #0614.700.055.15101.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$265,000.

Minimum Tender Amount: \$149,274.94

6. Property #6–LT 19, PL 775, S/T INTEREST IF ANY IN OT54259, S/T OT56829; OTTAWA/GLOUCESTER, 2626 HOBSON RD, CITY OF OTTAWA; PIN: 040710080. ROLL #0614.116.201.69400.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$434,000.

Minimum Tender Amount: \$133,136.92

7. Property #7–LOT 150, PLAN 420162 SUBJECT TO CR438975, CR444241 NEPEAN, 3 ESQUIMAULT AVE, CITY OF OTTAWA; PIN: 046960009. ROLL #0614.120.340.15900.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$993,000.

Minimum Tender Amount: \$167,535.26

8. Property #8–PT LT 26, CON 10F, AS IN NS144355, 875 RICHMOND RD, CITY OF OTTAWA; PIN: 047510113. ROLL #0614.094.902.08200.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$1,471,000.

Minimum Tender Amount: \$312,934.98

9. Property #9–PT LTS 3 & 4, PL 538, AS IN NS7564, 2549 BASELINE RD, CITY OF OTTAWA; PIN: 039480232. ROLL #0614.095.503.00600.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$2,865,000.

Minimum Tender Amount: \$916,744.21

10. Property #10–PT LT 21 CON 5 RF AS IN CR525230; EXCEPT PT 2 4R274 “DESCRIPTION IN CR525230 MAY NOT BE ACCEPTABLE IN FUTURE” NEPEAN, 12 FALLVIEW CRT, CITY OF OTTAWA; PIN: 046320103. ROLL #0614.120.850.11700.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$32,000.

Minimum Tender Amount: \$19,012.32

11. Property #11–LOT 12 ON PLAN 30, WEST SIDE OF BAY STREET, SAVE AND EXCEPT PART 2 ON PLAN 4R-27164, 566 BAY ST, CITY OF OTTAWA; PIN: 041220626. ROLL #0614.063.101.65700.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$747,000.

Minimum Tender Amount: \$454,049.88

12. Property #12–PT LT 3 CON 4 OSGOODE AS IN OS23683; S/T OS17694, OS19657 OSGOODE, STAGECOACH RD, CITY OF OTTAWA; PIN: 043190644. ROLL #0614.700.040.05400.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$461,000.

Minimum Tender Amount: \$153,204.89

13. Property #13–PT LT 14 CON 4 FITZROY AS IN N552486; WEST CARLETON, 4188 HIGHWAY 17, CITY OF OTTAWA; PIN: 045550004. ROLL #0614.422.810.15501.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$271,000.

Minimum Tender Amount: \$182,941.14

14. Property #14–PT LT 20 CON 7 OSGOODE AS IN CT140273 EXCEPT PT 1 4R2840; OSGOODE; SUBJECT TO EXECUTION 98-000235, IF ENFORCEABLE, VICTORIA ST, CITY OF OTTAWA; PIN: 0413140309. ROLL #0614.700.055.12705.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$85,000.

Minimum Tender Amount: \$28,263.08

15. Property #15–LOT 160, PLAN 467421 SUBJECT TO CR498448 NEPEAN, 29 BARNES CRES, CITY OF OTTAWA; PIN: 046940315. ROLL #0614.120.725.14300.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$549,000.

Minimum Tender Amount: \$170,311.57

16. Property #16–PT LTS 7 & 8, PL 4M-91, AS MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN PIN 04236-0223, 0 LENORE PL, CITY OF OTTAWA; PIN: 042360223. ROLL #0614.900.101.40250.0000

According to the last returned assessment roll (2016), the assessed value of the land is \$135,000.

Minimum Tender Amount: \$53,695.44

Tenders must be submitted in the prescribed form and must be accompanied by a **deposit of at least 20 per cent of the tender amount**, which deposit shall be made by way of a money order or a bank draft or certified cheque by a bank or trust corporation or Province of Ontario Savings Office payable to the City of Ottawa.

The municipality makes no representation regarding the title to or any other matters, including environmental concerns, relating to the land(s) to be sold. Responsibility for ascertaining these matters rests with the potential purchasers.

This sale is governed by the *Municipal Act, 2001* and the Municipal Tax Sale Rules made under that Act. The successful purchaser will be required to pay the amount tendered plus accumulated taxes, penalties, and interest, HST if applicable, and the relevant land transfer tax within fourteen (14) calendar days of being notified that he/she is the successful purchaser.

The municipality does not provide an opportunity for potential purchasers to view properties. The municipality has no obligation to provide vacant possession to the successful purchaser.

For further information regarding this sale or to book an appointment, contact:

Tax Collections Specialist
City of Ottawa,
100 Constellation Drive,
4th Floor East,
Nepean ON K2G 6J8.
613-580-2740
www.Ottawa.ca

(158-P020)

Publications under Part III (Regulations) of the Legislation Act, 2006
Règlements publiés en application de la partie III (Règlements)
de la Loi de 2006 sur la législation

2025—02—01

ONTARIO REGULATION 3/25

made under the

COURTS OF JUSTICE ACT

Made: January 7, 2025

Approved: January 7, 2025

Filed: January 13, 2025

Published on e-Laws: January 13, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: February 1, 2025

Amending O. Reg. 258/98

(RULES OF THE SMALL CLAIMS COURT)

1. Rule 1.03 of Ontario Regulation 258/98 is revoked and the following substituted:*Primary Objective*

1.03 (1) The primary objective of these rules is to enable the court to secure the just, most expeditious and least expensive determination of every proceeding on its merits in accordance with section 25 of the *Courts of Justice Act*.

Duty to Promote Primary Objective

(2) The court is required to apply these rules liberally to promote the primary objective, and parties and their representatives are required to help the court to promote the primary objective.

Examples

- (3) Promoting the primary objective may include,
- (a) ensuring that the procedure is fair to all parties;
 - (b) saving expense and time;
 - (c) dealing with a proceeding in ways that are appropriate to its complexity; and
 - (d) giving appropriate court resources to a proceeding while taking account of the need to give resources to other proceedings.

Matters Not Covered in Rules

1.03.1 If these rules do not cover a matter adequately, the court may give directions and make any order that is just, and the practice shall be decided by analogy to these rules, by reference to the *Courts of Justice Act* and the Act governing the proceeding and, if the court considers it appropriate, by reference to the Rules of Civil Procedure.

2. Rule 1.07 of the Regulation is revoked and the following substituted:*Hearing Methods*

1.07 (1) A step in a proceeding that permits or requires the attendance of the parties shall be conducted by one of the following methods:

- 1. In person.
- 2. By video conference.
- 3. By telephone conference, but only in the case of a terms of payment hearing, settlement conference, motion or trial management conference.

Exception, written hearings

(2) For greater certainty, subrule (1) does not apply with respect to a step that, under these rules, is to be conducted in writing.

Direction

(3) The court may direct that a step be conducted by one of the hearing methods permitted for the step under subrule (1), and shall give notice of the direction to the parties.

Request to Change

(4) A party may request a change in the method by which the party, the party's representative, or a witness for the party, is to attend a step, by serving on every other party and filing, with proof of service, a request in Form 1B setting out the party's reasons at least 30 days before the hearing date.

Objection

(5) A party may object to a request under subrule (4) by serving on every other party and filing, with proof of service, an objection in Form 1C no later than seven days after being served with the request.

Order

- (6) The court may make an order,
- (a) granting or rejecting the request; or
 - (b) directing that the step be conducted by a different method permitted for the step under subrule (1).

Considerations

- (7) In making an order under subrule (6), the court shall consider,
- (a) the availability of telephone conference or video conference facilities;
 - (b) the effect of a hearing method on the court's ability to make findings;
 - (c) whether a party, representative or witness is unable to attend by a method of attendance because of infirmity, illness or any other reason; and
 - (d) any objections filed under subrule (5).

Service of Order

- (8) The clerk shall serve an order made under subrule (6) on each of the parties.

Application

(9) This rule applies, with necessary modifications, with respect to any part of a step in a proceeding that permits or requires the attendance of the parties.

3. Subrule 6.01 (3) of the Regulation is amended by striking out "trial or settlement conference" and substituting "trial, settlement conference or trial management conference".

4. Subrule 8.01 (6) of the Regulation is revoked and the following substituted:

Conference Orders

(6) An order made at a settlement conference or trial management conference shall be served by the clerk on all parties by mail or by email.

5. Rule 8.10 of the Regulation is amended by striking out "in support of a request for an adjournment" in the portion before clause (a) and substituting "in support of a motion or request for an adjournment".

6. (1) Subrule 12.01 (1) of the Regulation is revoked and the following substituted:

Right to Amend

(1) A plaintiff's or defendant's claim and a defence to a plaintiff's or defendant's claim may be amended by filing with the clerk an amended claim or defence that meets the following requirements:

- 1. It shall be marked "Amended".
- 2. Any additions shall be underlined, and any other changes identified.
- 3. A copy of any document on which the amended claim or defence is based shall be attached to it, or, if the document is not available, the amended claim or defence shall state the reason why the document is not attached.

Same

(1.1) Paragraph 3 of subrule (1) applies even if a copy of the document was attached to a previously filed version of the claim or defence.

(2) Subrules 12.01 (2), (3) and (5) of the Regulation are amended by striking out "amended document" wherever it appears and substituting in each case "amended claim or defence".

7. Subrule 13.02 (1) of the Regulation is revoked and the following substituted:*Participation*

(1) A party and the party's representative, if any, shall participate in the settlement conference, unless the court orders otherwise.

8. Subrule 13.03 (3) of the Regulation is amended by striking out "the parties or their representatives" and substituting "the parties and their representatives".

9. Subrule 13.05 (5) of the Regulation is amended by striking out "on the parties that were not present at the settlement conference" and substituting "on all the parties".

10. Rule 13.10 of the Regulation is amended by striking out "exclusive of disbursements" and substituting "other than disbursements".

11. (1) Subrule 14.07 (1) of the Regulation is amended by striking out "twice the costs of the action, if" in the portion before paragraph 1 and substituting "twice the costs of the action, other than disbursements, if".

(2) Subrule 14.07 (2) of the Regulation is amended by striking out "awardable to a successful party, from" in the portion before paragraph 1 and substituting "awardable to a successful party, other than disbursements, from".

(3) Subrule 14.07 (3) of the Regulation is revoked and the following substituted:

(3) If an amount is awarded under subrule (1) or (2) to a self-represented party, the court may, despite rule 19.05, also award the party an amount not exceeding \$1,500 as compensation for inconvenience and expense.

12. Rule 15.02 of the Regulation is revoked and the following substituted:

Motion Hearings

15.02 A motion may be conducted,

(a) with the attendance of parties by a method determined under rule 1.07; or

(b) in writing,

(i) if these rules provide for the motion to be in writing, or

(ii) if the judge determines that it is fair and reasonable for the motion to be in writing.

13. Rule 15.07 of the Regulation is amended by striking out "exclusive of disbursements" and substituting "other than disbursements".

14. (1) The heading to rule 16 of the Regulation is revoked and the following substituted:

RULE 16 TRIAL SCHEDULING

(2) Clause 16.01 (1) (b) of the Regulation is amended by striking out "a party has requested that the clerk fix a date for trial" at the beginning and substituting "a party has filed a request to the clerk (Form 9B) to fix a date for trial".

(3) Subrule 16.01 (2) of the Regulation is revoked and the following substituted:

Manner of Service

(2) The clerk shall serve the notice of trial by mail or email.

15. The Regulation is amended by adding the following rule:

RULE 16.1 TRIAL MANAGEMENT CONFERENCE*Court May Require*

16.1.01 (1) At any time after the filing of a request to fix a date for trial, the court may, on its own initiative, direct that a trial management conference be held before a judge.

Participation

(2) A party and the party's representative, if any, shall participate in the trial management conference, unless the court directs otherwise.

Duties of Clerk

(3) The clerk shall fix a time and date for the trial management conference and serve notice of the trial management conference on the parties.

Failure to Attend

(4) If a party who has received notice of the trial management conference fails to attend the conference, the court may impose appropriate sanctions, by way of costs or otherwise.

Inadequate Preparation

(5) The court may award costs against a person who attends a trial management conference if, in the opinion of the court, the person is so inadequately prepared as to frustrate the purposes of the conference.

Purposes of Trial Management Conference

16.1.02 (1) The purposes of a trial management conference are,

- (a) to assess the parties' readiness for trial;
- (b) to assist the parties in effective preparation for trial;
- (c) to provide full disclosure between the parties of the relevant facts and evidence;
- (d) to resolve or narrow the issues in the action;
- (e) to expedite the disposition of the action;
- (f) to encourage settlement of the action; and
- (g) to set the trial date, if necessary.

Disclosure

(2) At the trial management conference, the parties and their representatives shall openly and frankly discuss the issues involved in the action.

Further Disclosure Restricted

(3) Except as otherwise provided or with the consent of the parties (Form 13B), the matters discussed at the trial management conference shall not be disclosed to others until after the action has been disposed of.

(4) Subrule (3) does not prevent the review, by a regional senior judge or a person designated by a regional senior judge, of an audio recording by the court of a trial management conference, for the purpose of reviewing a complaint made under section 33.1 of the *Courts of Justice Act*.

Recommendations to Parties

16.1.03 The court may make recommendations to the parties on any matter relating to the conduct of the action, in order to fulfil the purposes of a trial management conference, including recommendations as to,

- (a) the clarification and simplification of issues in the action;
- (b) the elimination of claims or defences that appear to be unsupported; and
- (c) the admission of facts or documents without further proof.

Orders at Trial Management Conference

16.1.04 (1) A judge conducting a trial management conference may make any order relating to the conduct of the action that the court could make, including an order,

- (a) respecting the scheduling of the trial;
- (b) directing the production of documents; and
- (c) awarding costs if a party fails to attend the conference, if required to do so.

Service of Order

(2) Within 10 days after the judge signs an order made at a trial management conference, the clerk shall serve the order on each of the parties in accordance with subrule 8.01 (6).

Memorandum

16.1.05 (1) At the end of the trial management conference, the judge shall complete a memorandum summarizing the scheduling and trial preparation matters addressed at the conference.

(2) The memorandum shall be filed with the clerk, who shall give a copy to the trial judge.

Judge Not to Preside at Trial

16.1.06 A judge who conducts a trial management conference in an action shall not preside at the trial of the action.

Costs

16.1.07 The costs of a trial management conference, other than disbursements, shall not exceed \$100, unless the court orders otherwise because there are special circumstances.

16. Rule 17.02 of the Regulation is revoked and the following substituted:

Adjournment

17.02 (1) A trial may be adjourned only by order of the court.

Terms

(2) The court may adjourn a trial on such terms as are just, including the payment by one party to another of an amount as compensation for inconvenience and expense.

17. Subrule 18.03 (1) of the Regulation is amended by adding “or by the method” after “at the time and place”.

18. (1) Subrule 19.01 (1) of the Regulation is amended by striking out “costs of” and substituting “amounts paid for”.

(2) Subrule 19.01 (1.1) of the Regulation is amended by striking out “costs” and substituting “fees”.

(3) Subrule 19.01 (4) of the Regulation is amended by striking out “\$100” at the end and substituting “\$200”.

19. Rule 19.02 of the Regulation is revoked.

20. Rule 19.06 of the Regulation is revoked and the following substituted:

Penalty

19.06 If the court is satisfied that a party or a party’s representative has unduly complicated or prolonged an action or has otherwise acted unreasonably, the court may order the party or the party’s representative to pay an amount to another party as a penalty, as provided by section 29 of the *Courts of Justice Act*.

Limitation

19.07 Any power under this rule to award costs is subject to section 29 of the *Courts of Justice Act*, which limits the amount of costs that may be awarded.

21. The English version of subrule 20.05 (4) of the Regulation is amended by striking out “costs” and substituting “expenses”.

22. Subrule 20.08 (15) of the Regulation is amended by striking out “fix a time and place for” and substituting “schedule”.

23. Subrule 20.10 (5.1) of the Regulation is revoked.

24. (1) The row for Form 1B in the Table of Forms to the Regulation is revoked and the following substituted:

1B	Request to Change Attendance Method	October 15, 2024
----	-------------------------------------	------------------

(2) The Table of Forms to the Regulation is amended by adding the following row:

1C	Objection to Request to Change Attendance Method	October 15, 2024
----	--	------------------

(3) The rows for Forms 18A, 20H and 20Q in the Table of Forms to the Regulation are amended by striking out the date in the column titled “Date of Form” and substituting in each case “October 15, 2024”.

Commencement

25. This Regulation comes into force on the later of June 1, 2025 and the day this Regulation is filed.

Made by:
Pris par :

CIVIL RULES COMMITTEE:
LE COMITÉ DES RÈGLES EN MATIÈRE CIVILE :

SHANNON CHACE
Executive Legal Officer / Avocate Directrice
Secretary of the Civil Rules Committee /
Secrétaire du Comité des règles en matière civile
Court of Appeal for Ontario

Date made: January 7, 2025
Pris le : 7 janvier 2025

I approve this Regulation.
J'approuve le présent règlement.

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date approved: January 7, 2025
Approuvé le : 7 janvier 2025

5/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 3/25

pris en vertu de la

LOI SUR LES TRIBUNAUX JUDICIAIRES

pris le 7 janvier 2025
approuvé le 7 janvier 2025
déposé le 13 janvier 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 13 janvier 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 1^{er} février 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 258/98
(RÈGLES DE LA COUR DES PETITES CRÉANCES)

1. La règle 1.03 du Règlement de l'Ontario 258/98 est abrogée et remplacée par ce qui suit :***Objectif premier***

1.03 (1) L'objectif premier des présentes règles est d'assurer la résolution équitable sur le fond de chaque instance et la plus expéditive et la moins onéreuse, conformément à l'article 25 de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*.

Obligation de promouvoir l'objectif premier

(2) Le tribunal est tenu d'appliquer les présentes règles libéralement pour promouvoir l'objectif premier et les parties et leurs représentants sont tenus de l'aider à promouvoir cet objectif.

Exemples

(3) La promotion de l'objectif premier peut comprendre ce qui suit :

- a) veiller à ce que la procédure soit équitable envers toutes les parties;
- b) réduire les frais et les délais;
- c) traiter une instance selon des modalités qui tiennent compte de son degré de complexité;
- d) allouer les ressources judiciaires appropriées à une instance tout en tenant compte de la nécessité d'allouer des ressources aux autres instances.

Silence des règles

1.03.1 Si les présentes règles ne traitent pas d'une question adéquatement, le tribunal peut donner des directives et rendre une ordonnance juste, et la pratique est décidée par analogie avec les présentes règles, par recours à la *Loi sur les tribunaux judiciaires* et à la loi régissant l'instance et, si le tribunal le juge approprié, par recours aux Règles de procédure civile.

2. La règle 1.07 du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :***Modes d'audience***

1.07 (1) L'étape d'une instance qui permet ou exige la présence des parties est tenue selon un des modes suivants :

1. En personne.
2. Par vidéoconférence.
3. Par conférence téléphonique, mais uniquement dans le cas d'une audience relative aux modalités de paiement, d'une conférence en vue d'une transaction, d'une motion ou d'une conférence de gestion du procès.

Exception : audiences sur pièces

(2) Il est entendu que le paragraphe (1) ne s'applique pas à l'égard d'une étape qui, aux termes des présentes règles, doit être instruite sur pièces.

Directive

(3) Le tribunal peut ordonner qu'une étape soit tenue selon un des modes d'audience permis pour l'étape aux termes du paragraphe (1), et donne avis de la directive aux parties.

Demande de substitution

(4) Une partie peut présenter une demande de substitution du mode selon lequel la partie, son représentant ou un témoin pour la partie doit se présenter à une étape en signifiant à chacune des autres parties et déposant, avec la preuve de la signification, une demande rédigée selon la formule 1B, dans laquelle elle expose ses motifs, au moins 30 jours avant la date de l'audience.

Opposition

(5) Une partie peut s'opposer à une demande visée au paragraphe (4) en signifiant à chacune des autres parties et déposant, avec la preuve de la signification, une opposition rédigée selon la formule 1C au plus tard sept jours après avoir reçu signification de la demande.

Ordonnance

(6) Le tribunal peut rendre une ordonnance qui, selon le cas :

- a) accepte ou rejette la demande;
- b) prescrit la tenue de l'étape selon un autre mode permis pour l'étape aux termes du paragraphe (1).

Facteurs à prendre en compte

(7) Lorsqu'il rend une ordonnance en vertu du paragraphe (6), le tribunal tient compte des facteurs suivants :

- a) la disponibilité d'installations de conférence téléphonique ou de vidéoconférence;
- b) l'effet d'un mode d'audience sur la capacité du tribunal d'émettre des conclusions;
- c) la question de savoir si une partie, un représentant ou un témoin ne peut se présenter selon un des modes de présence prévus pour cause d'infirmité, de maladie ou pour toute autre raison;
- d) toute opposition déposée en vertu du paragraphe (5).

Signification de l'ordonnance

(8) Le greffier signifie à chacune des parties une ordonnance rendue en vertu du paragraphe (6).

Champ d'application

(9) La présente règle s'applique, avec les adaptations nécessaires, à l'égard de toute partie d'une étape d'une instance qui permet ou exige la présence des parties.

3. Le paragraphe 6.01 (3) du Règlement est modifié par remplacement de «à l'instruction ou à une conférence en vue d'une transaction» par «à l'instruction, à une conférence en vue d'une transaction ou à une conférence de gestion du procès».

4. Le paragraphe 8.01 (6) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Ordonnances rendues lors de conférences

(6) Le greffier signifie à toutes les parties, par la poste ou par courrier électronique, une ordonnance rendue lors d'une conférence en vue d'une transaction ou d'une conférence de gestion du procès.

5. La règle 8.10 du Règlement est modifiée par remplacement de «d'une motion en prorogation d'un délai ou d'une motion en ajournement de l'instance» par «dans le cadre d'une motion en prorogation d'un délai ou à l'appui d'une motion ou demande en ajournement» dans le passage qui précède l'alinéa a).

6. (1) Le paragraphe 12.01 (1) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Droit d'apporter une modification

(1) La demande d'un demandeur ou d'un défendeur et une défense à la demande d'un demandeur ou d'un défendeur peuvent être modifiées en déposant auprès du greffier une demande ou défense modifiée qui satisfait aux exigences suivantes :

- 1. Elle porte la mention «Modifiée».
- 2. Les ajouts sont soulignés et tous autres changements, indiqués.
- 3. Une copie de tout document sur lequel est fondée la demande ou défense modifiée est annexée à la demande ou défense modifiée ou, si le document n'est pas disponible, la demande ou défense modifiée précise la raison pour laquelle le document n'est pas annexé.

Idem

(1.1) La disposition 3 du paragraphe (1) s'applique, même si une copie du document a été annexée à une version précédemment déposée de la demande ou défense.

(2) Les paragraphes 12.01 (2), (3) et (5) du Règlement sont modifiés par remplacement de «le document modifié» par «la demande ou défense modifiée», par remplacement de «du document modifié» par «de la demande ou défense modifiée» et par remplacement de «signifié un document modifié» par «signifié une demande ou défense modifiée».

7. Le paragraphe 13.02 (1) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Participation

(1) Une partie et son représentant, si elle en a un, doivent participer à la conférence en vue d'une transaction, sauf ordonnance contraire du tribunal.

8. Le paragraphe 13.03 (3) du Règlement est modifié par remplacement de «les parties ou leurs représentants» par «les parties et leurs représentants».

9. Le paragraphe 13.05 (5) du Règlement est modifié par remplacement de «aux parties qui n'étaient pas présentes à cette conférence» par «à toutes les parties».

10. La règle 13.10 du Règlement est modifiée par remplacement de «à l'exclusion des débours» par «autres que des débours».

11. (1) Le paragraphe 14.07 (1) du Règlement est modifié par remplacement de «le double des dépens de l'action, si» par «le double des dépens de l'action, autres que les débours, si» dans le passage qui précède la disposition 1.

(2) Le paragraphe 14.07 (2) du Règlement est modifié par remplacement de «qui pourraient être adjugés à une partie qui obtient gain de cause, à compter de» par «qui pourraient être adjugés à une partie qui obtient gain de cause, autres que les débours, à compter de» dans le passage qui précède la disposition 1.

(3) Le paragraphe 14.07 (3) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

(3) Si un montant est adjugé en vertu du paragraphe (1) ou (2) à une partie qui s'autoreprésente, le tribunal peut, malgré la règle 19.05, également lui adjuger un montant indemnitaire qui ne dépasse pas 1 500 \$ au titre du dérangement et des dépenses.

12. La règle 15.02 du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

Audiences sur les motions

15.02 Une motion peut être instruite :

- a) soit en présence des parties selon un mode établi aux termes de la règle 1.07;
- b) soit sur pièces si, selon le cas :
 - (i) les présentes règles prévoient l'instruction de la motion sur pièces,
 - (ii) le juge estime que l'instruction de la motion sur pièces est juste et raisonnable.

13. La règle 15.07 du Règlement est modifiée par remplacement de «à l'exclusion des débours» par «autres que les débours».

14. (1) Le titre de la règle 16 du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

RÈGLE 16 CALENDRIER DU PROCÈS

(2) L'alinéa 16.01 (1) b) du Règlement est modifié par remplacement de «une partie a demandé que le greffier fixe la date du procès» par «une partie a déposé une demande au greffier (formule 9B) en vue de fixer la date du procès».

(3) Le paragraphe 16.01 (2) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :

Mode de signification

(2) Le greffier signifie l'avis de procès par la poste ou par courrier électronique.

15. Le Règlement est modifié par adjonction de la règle suivante :

RÈGLE 16.1 CONFÉRENCE DE GESTION DU PROCÈS*Exigence du tribunal*

16.1.01 (1) En tout temps après le dépôt d'une demande de fixation de la date du procès, le tribunal peut, de son propre chef, ordonner la tenue d'une conférence de gestion du procès devant un juge.

Participation

(2) Une partie et son représentant, si elle en a un, doivent participer à la conférence de gestion du procès, sauf directive contraire du tribunal.

Fonctions du greffier

(3) Le greffier fixe l'heure et la date de la conférence de gestion du procès et signifie avis de la conférence aux parties.

Défaut de se présenter

(4) Si une partie a reçu un avis de conférence de gestion du procès et ne se présente pas à la conférence, le tribunal peut imposer des sanctions appropriées, sous forme de dépens ou autrement.

Préparation insuffisante

(5) Le tribunal peut condamner à des dépens la personne qui se présente à une conférence de gestion du procès si elle est, selon lui, tellement peu préparée que les objectifs de la conférence sont contrecarrés.

Objectifs de la conférence de gestion du procès

16.1.02 (1) Les objectifs de la conférence de gestion du procès sont les suivants :

- a) évaluer l'état de préparation des parties au procès;
- b) aider les parties à bien se préparer au procès;
- c) prévoir la divulgation complète des éléments de preuve et des faits pertinents par les parties;
- d) résoudre ou limiter les questions en litige dans l'action;
- e) accélérer le règlement de l'action;
- f) encourager une transaction sur l'action;
- g) fixer la date du procès, s'il y a lieu.

Divulgaration

(2) Lors de la conférence de gestion du procès, les parties et leurs représentants discutent ouvertement et franchement des questions en litige dans l'action.

Restriction quant à la divulgation d'autres questions

(3) Sauf disposition contraire ou avec le consentement des parties (formule 13B), les questions qui font l'objet d'une discussion lors de la conférence de gestion du procès ne sont pas divulguées à des tiers tant que l'action n'a pas été décidée.

(4) Le paragraphe (3) n'a pas pour effet d'empêcher l'examen, par un juge principal régional ou une personne désignée par un tel juge, de l'enregistrement sonore d'une conférence de gestion du procès qui a été fait par le tribunal, afin d'examiner une plainte portée en vertu de l'article 33.1 de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*.

Recommandations aux parties

16.1.03 Le tribunal peut faire des recommandations aux parties sur les questions se rapportant au déroulement de l'action afin de réaliser les objectifs de la conférence de gestion du procès, y compris des recommandations concernant ce qui suit :

- a) la clarification des questions en litige et les moyens de les simplifier;
- b) l'élimination des demandes ou des défenses qui ne semblent pas fondées;
- c) l'admission de faits ou de documents sans autre preuve.

Ordonnances rendues lors de la conférence de gestion du procès

16.1.04 (1) Le juge qui préside une conférence de gestion du procès peut rendre toute ordonnance relative au déroulement de l'action que le tribunal pourrait rendre, notamment une ordonnance :

- a) concernant l'établissement du calendrier du procès;
- b) prescrivant la production de documents;
- c) adjugeant des dépens si une partie ne se présente pas à la conférence alors qu'elle y est tenue.

Signification de l'ordonnance

(2) Dans les 10 jours qui suivent la signature par le juge d'une ordonnance rendue lors d'une conférence de gestion du procès, le greffier signifie l'ordonnance à chacune des parties conformément au paragraphe 8.01 (6).

Procès-verbal

16.1.05 (1) À l'issue de la conférence de gestion du procès, le juge rédige un procès-verbal dans lequel sont résumées les questions relatives au calendrier et à la préparation au procès qui ont été discutées lors de la conférence.

(2) Le procès-verbal doit être déposé auprès du greffier, qui en remet une copie au juge du procès.

Juge différent pour l'instruction de l'action

16.1.06 Le juge qui préside la conférence de gestion du procès dans le cadre d'une action ne préside pas l'instruction de l'action.

Dépens

16.1.07 Les dépens d'une conférence de gestion du procès, autres que les débours, ne doivent pas dépasser 100 \$, sauf ordonnance contraire du tribunal en raison de circonstances particulières.

16. La règle 17.02 du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :*Ajournement*

17.02 (1) Un procès ne peut être ajourné que par ordonnance du tribunal.

Conditions

(2) Le tribunal peut ajourner le procès à des conditions justes, y compris le paiement par une partie à une autre d'un montant indemnitaire au titre du dérangement et des dépenses.

17. Le paragraphe 18.03 (1) du Règlement est modifié par remplacement de «à la date, à l'heure et au lieu indiqués dans l'assignation» par «aux date, heure et lieu indiqués dans l'assignation ou selon le mode indiqué dans celle-ci» à la fin du paragraphe.

18. (1) Le paragraphe 19.01 (1) du Règlement est modifié par remplacement de «des frais de signification ou de préparation» par «des sommes versées pour la signification ou la préparation».

(2) Le paragraphe 19.01 (1.1) du Règlement est modifié par remplacement de «frais» par «droits».

(3) Le paragraphe 19.01 (4) du Règlement est modifié par remplacement de «100 \$» par «200 \$» à la fin du paragraphe.

19. La règle 19.02 du Règlement est abrogée.

20. La règle 19.06 du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

Pénalité

19.06 S'il est convaincu qu'une partie ou son représentant a indûment compliqué ou prolongé une action ou a agi d'une façon déraisonnable, le tribunal peut ordonner à la partie ou à son représentant de verser une somme à une autre partie à titre de pénalité, comme le prévoit l'article 29 de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*.

Plafond

19.07 Tout pouvoir d'adjuger des dépens prévu par la présente règle est assujéti à l'article 29 de la *Loi sur les tribunaux judiciaires*, lequel limite le montant des dépens qui peut être adjugé.

21. La version anglaise du paragraphe 20.05 (4) du Règlement est modifiée par remplacement de «costs» par «expenses».

22. Le paragraphe 20.08 (15) du Règlement est modifié par remplacement de «fixe l'heure et le lieu» par «fixe la tenue».

23. Le paragraphe 20.10 (5.1) du Règlement est abrogé.

24. (1) La rangée de la formule 1B du tableau des formules du Règlement est abrogée et remplacée par ce qui suit :

1B	Demande de substitution du mode de présence	15 octobre 2024
----	---	-----------------

(2) Le tableau des formules du Règlement est modifié par adjonction de la rangée suivante :

1C	Opposition à une demande de substitution du mode de présence	15 octobre 2024
----	--	-----------------

(3) Les rangées des formules 18A, 20H et 20Q du tableau des formules du Règlement sont modifiées par remplacement de la date indiquée dans la colonne intitulée «Date de la formule» par «15 octobre 2024».

Entrée en vigueur

25. Le présent règlement entre en vigueur le dernier en date du 1^{er} juin 2025 et du jour de son dépôt.

Made by:

Pris par :

CIVIL RULES COMMITTEE:
LE COMITÉ DES RÈGLES EN MATIÈRE CIVILE :

SHANNON CHACE
Executive Legal Officer / Avocate Directrice
Secretary of the Civil Rules Committee /
Secrétaire du Comité des règles en matière civile
Court of Appeal for Ontario

Date made: January 7, 2025

Pris le : 7 janvier 2025

I approve this Regulation.

J'approuve le présent règlement.

Le procureur général,

DOUG DOWNEY
Attorney General

Date approved: January 7, 2025

Approuvé le : 7 janvier 2025

5/25

ONTARIO REGULATION 4/25

made under the

COMBATIVE SPORTS ACT, 2019

Made: January 16, 2025

Filed: January 16, 2025

Published on e-Laws: January 16, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: February 1, 2025

Amending O. Reg. 565/24

(RULES FOR COMBATIVE SPORTS)

1. Subsection 2 (1) of Ontario Regulation 565/24 is amended by adding the following paragraph:

11.1 For newaza, version 1 of the document titled “Newaza – Amateur Combative Sport Rules”.

Commencement

2. This Regulation comes into force on the day it is filed.

Made by:

Pris par :

Le ministre du Sport,

NEIL LUMSDEN
Minister of Sport

Date made: January 16, 2025

Pris le : 16 janvier 2025

5/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 4/25

pris en vertu de la

LOI DE 2019 SUR LES SPORTS DE COMBAT

pris le 16 janvier 2025
déposé le 16 janvier 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 16 janvier 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 1^{er} février 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 565/24
(RÈGLES POUR LES SPORTS DE COMBAT)

1. Le paragraphe 2 (1) du Règlement de l'Ontario 565/24 est modifié par adjonction de la disposition suivante :

11.1 Pour le newaza, la version 1 du document intitulé *Newaza – Amateur Combative Sport Rules*.

Entrée en vigueur

2. Le présent règlement entre en vigueur le jour de son dépôt.

Made by:
Pris par :

Le ministre du Sport,

NEIL LUMSDEN
Minister of Sport

Date made: January 16, 2025
Pris le : 16 janvier 2025

5/25

ONTARIO REGULATION 5/25

made under the

BUILDING CODE ACT, 1992

Made: January 16, 2025

Filed: January 16, 2025

Published on e-Laws: January 17, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: February 1, 2025Amending O. Reg. 163/24
(BUILDING CODE)

1. Section 1 of Ontario Regulation 163/24 is amended by striking out “October 8, 2024” and substituting “January 13, 2025”.

Commencement

2. This Regulation comes into force on the day it is filed.

Made by:
Pris par :*Le ministre des Affaires municipales et du Logement,*PAUL CALANDRA
*Minister of Municipal Affairs and Housing*Date made: January 16, 2025
Pris le : 16 janvier 2025

5/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 5/25

pris en vertu de la

LOI DE 1992 SUR LE CODE DU BÂTIMENT

pris le 16 janvier 2025
déposé le 16 janvier 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 17 janvier 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 1^{er} février 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 163/24
(CODE DU BÂTIMENT)

1. L'article 1 du Règlement de l'Ontario 163/24 est modifié par remplacement de «8 octobre 2024» par «13 janvier 2025».

Entrée en vigueur

2. Le présent règlement entre en vigueur le jour de son dépôt.

Made by:
Pris par :

Le ministre des Affaires municipales et du Logement,

PAUL CALANDRA
Minister of Municipal Affairs and Housing

Date made: January 16, 2025
Pris le : 16 janvier 2025

5/25

ONTARIO REGULATION 6/25

made under the

ONTARIO WORKS ACT, 1997

Made: January 13, 2025

Filed: January 17, 2025

Published on e-Laws: January 17, 2025

Published in *The Ontario Gazette*: February 1, 2025

Amending O. Reg. 136/98

(DESIGNATION OF GEOGRAPHIC AREAS, DELIVERY AGENTS AND DELIVERY PARTNERS)

1. (1) Item 2 of Schedule 1 to Ontario Regulation 136/98 is amended by,
 - (a) striking out “City of Greater Sudbury” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “City of Greater Sudbury”.
- (2) Item 7 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “City of Ottawa” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “City of Ottawa”.
- (3) Item 38 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “Algoma District Services Administration Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “Algoma District Services Administration Board”.
- (4) Item 39 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “District of Cochrane Social Services Administration Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “District of Cochrane Social Services Administration Board”.
- (5) Item 41 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “District of Parry Sound Social Services Administration Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “District of Parry Sound Social Services Administration Board”.
- (6) Item 42 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “District of Sault Ste. Marie Social Services Administration Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “District of Sault Ste. Marie Social Services Administration Board”.
- (7) Item 44 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “District of Timiskaming Social Services Administration Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “District of Timiskaming Social Services Administration Board”.
- (8) Item 45 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “Kenora District Services Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “Kenora District Services board”.
- (9) Item 46 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,
 - (a) striking out “Manitoulin-Sudbury District Services Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
 - (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “Manitoulin-Sudbury District Services Board”.
- (10) Item 47 of Schedule 1 to the Regulation is amended by,

- (a) striking out “Rainy River District Social Services Board” in Column 2 and substituting “Ministry”; and
- (b) striking out “None” in Column 3 and substituting “Rainy River District Social Services Board”.

Commencement

- 2. This Regulation comes into force on the later of January 27, 2025 and the day this Regulation is filed.

Made by:

Pris par :

Le ministre des Services à l'enfance et des Services sociaux et communautaires,

MICHAEL PARSA
Minister of Children, Community and Social Services

Date made: January 13, 2025

Pris le : 13 janvier 2025

5/25

RÈGLEMENT DE L'ONTARIO 6/25

pris en vertu de la

LOI DE 1997 SUR LE PROGRAMME ONTARIO AU TRAVAIL

pris le 13 janvier 2025
déposé le 17 janvier 2025
publié sur le site Lois-en-ligne le 17 janvier 2025
publié dans la *Gazette de l'Ontario* le 1^{er} février 2025

modifiant le Règl. de l'Ont. 136/98

(DÉSIGNATION DE ZONES GÉOGRAPHIQUES, D'AGENTS DE PRESTATION DES SERVICES ET DE
PARTENAIRES EN PRESTATION DES SERVICES)

1. (1) Le point 2 de l'annexe 1 du Règlement de l'Ontario 136/98 est modifié :
 - a) par remplacement de «Ville du Grand Sudbury» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Ville du Grand Sudbury» dans la colonne 3.
- (2) Le point 7 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Ville d'Ottawa» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Ville d'Ottawa» dans la colonne 3.
- (3) Le point 38 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil d'administration des services du district d'Algoma» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services du district d'Algoma» dans la colonne 3.
- (4) Le point 39 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil d'administration des services sociaux du district de Cochrane» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services sociaux du district de Cochrane» dans la colonne 3.
- (5) Le point 41 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil d'administration des services sociaux du district de Parry Sound» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services sociaux du district de Parry Sound» dans la colonne 3.
- (6) Le point 42 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil d'administration des services sociaux du district de Sault Ste. Marie» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services sociaux du district de Sault Ste. Marie» dans la colonne 3.
- (7) Le point 44 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil d'administration des services sociaux du district de Timiskaming» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services sociaux du district de Timiskaming» dans la colonne 3.
- (8) Le point 45 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
 - a) par remplacement de «Conseil des services du district de Kenora» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil des services du district de Kenora» dans la colonne 3.
- (9) Le point 46 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :

- a) par remplacement de «Conseil des services du district de Manitoulin-Sudbury» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil des services du district de Manitoulin-Sudbury» dans la colonne 3.
- (10) Le point 47 de l'annexe 1 du Règlement est modifié :
- a) par remplacement de «Conseil d'administration des services sociaux du district de Rainy River» par «Ministère» dans la colonne 2;
 - b) par remplacement de «Aucun» par «Conseil d'administration des services sociaux du district de Rainy River» dans la colonne 3.

Entrée en vigueur

2. Le présent règlement entre en vigueur le dernier en date du 27 janvier 2025 et du jour de son dépôt.

Made by:

Pris par :

Le ministre des Services à l'enfance et des Services sociaux et communautaires,

MICHAEL PARSA
Minister of Children, Community and Social Services

Date made: January 13, 2025

Pris le : 13 janvier 2025

5/25

NOTE: Consolidated regulations and various legislative tables pertaining to regulations can be found on the e-Laws website.

REMARQUE : Les règlements codifiés et diverses tables concernant les règlements se trouvent sur le site Lois-en-ligne.

INDEX 05

Proclamation	373
Important Notice.....	373
Avis important	373
Government Notices — Other	373
Avis du gouvernement — Autres.....	373
Marriage Act	373
Loi sur le mariage	373
Change of Name Act.....	375
Loi sur le Changement de Nom	375
Applications to Parliament — Private Bills	380
Demandes Présentées à la Législature — Projets de loi d'intérêt privé	380
Applications to Provincial Parliament.....	381
Demandes au Parlement provincial.....	381
Other	381
Autres	381
Sheriff's Sale of Lands	381
Ventes de terrains par le shérif	381
 SALE OF LAND FOR TAX ARREARS BY PUBLIC TENDER	 391
VENTES DE TERRAINS PAR APPEL D'OFFRES POUR ARRIÉRÉ D'IMPÔT	391
THE CORPORATION OF THE TOWN OF ESPANOLA	391
THE CORPORATION OF THE TOWN OF GEORGINA.....	391
THE CORPORATION OF THE TOWNSHIP OF RYERSON.....	392
CITY OF OTTAWA.....	393
 PUBLICATIONS UNDER PART III (REGULATIONS) OF THE LEGISLATION ACT, 2006	 395
RÈGLEMENTS PUBLIÉS EN APPLICATION DE LA PARTIE III (RÈGLEMENTS) DE LA LOI DE 2006 SUR LA LÉGISLATION	395
BUILDING CODE ACT, 1992	O. Reg. 5/25..... 409
COMBATIVE SPORTS ACT, 2019	O. Reg. 4/25..... 407
COURTS OF JUSTICE ACT	O. Reg. 3/25..... 395
ONTARIO WORKS ACT, 1997	O. Reg. 6/25..... 411
 Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario	 417
Information Text for Ontario Gazette.....	418

This page intentionally left blank
Cette page est volontairement laissée en blanc



Texte d'information pour la Gazette de l'Ontario

La Gazette de l'Ontario paraît chaque samedi, et les annonces à y insérer doivent parvenir à ses bureaux le jeudi à 15h au plus tard, soit au moins neuf jours avant la parution du numéro dans lequel elles figureront. Pour les semaines incluant le lundi de Pâques, le 11 novembre et les congés statutaires, accordez une journée de surplus. Pour connaître l'horaire entre Noël et le Jour de l'An s'il vous plaît communiquez avec le bureau de La Gazette de l'Ontario au (416) 326-5310 ou par courriel à Gazette@ontario.ca

Tarifs publicitaires et soumission de format:

- 1) Envoyer les annonces dans le format **Word.doc** par courriel à Gazette@ontario.ca
- 2) Le tarif publicitaire pour la première insertion envoyée électroniquement est de 75,00\$ par espace-colonne jusqu'à un ¼ de page.
- 3) Pour chaque insertion supplémentaire commandée en même temps que l'insertion initiale, le tarif est 40,00\$
- 4) Les clients peuvent confirmer la publication d'une annonce en visitant le site web de La Gazette de l'Ontario www.ontario.ca/gazette

Il se peut que les numéros en version papier publiés **avant le 31 mars 2021** soient disponibles par l'intermédiaire de **Publications Ontario**. Le coût de chaque numéro en version papier est de 2,90 \$.

Archives

Il se peut que votre bibliothèque publique locale possède les numéros antérieurement publiés. Vous pouvez également communiquer avec les Archives publiques de l'Ontario au 1 800 668-9933 (sans frais) ou au 416 327-1600.



Information Text for Ontario Gazette

The Ontario Gazette is published every Saturday. Advertisements/notices must be received no later than 3 pm on Thursday, 9 days before publication of the issue in which they should appear. For weeks including Easter Monday, November 11th or a statutory holiday allow an extra day. For the Christmas/New Year holiday schedule please contact the Gazette at (416) 326-5310 or by email at Gazette@ontario.ca

Advertising rates and submission formats:

- 1) Please submit all notices in a **Word.doc** format to: Gazette@ontario.ca
- 2) For a first insertion electronically submitted the basic rate is \$75 up to ¼ page.
- 3) For subsequent insertions of the same notice ordered at the same time the rate is \$40 each.
- 4) Clients may confirm publication of a notice by visiting The Ontario Gazette web site at: www.ontario.ca/gazette

Hard copy issues published **before March 31, 2021** may be available through **Publications Ontario**. Individual hard copies cost \$2.90.

Archives

Published back issues may be available at your local public library. You can also contact the Archives of Ontario by telephone at 1-800-668-9933 (toll free) or 416-327-1600